



**Rīgas domes**  
**Pilsētas attīstības departaments**  
Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050  
tāl. 67012947, pad@riga.lv  
www.rdpad.lv

**METRUM** 

**SIA „METRUM”**  
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011  
tāl. 80008100, metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

## **LOKĀLPLĀNOJUMS**

### **teritorijai Inčukalna ielā 2, Rīgā**

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

## **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Pasūtītājs:** SIA “MI2 development”, reģ. Nr. 40203274580, Annas ielas 9, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2164

**Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:**

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājs

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītājs:** Māra Kalvāne

**Rīga 2022**

## SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	6
2.1. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošanas un apbūves parametri	6
2.2. Vides aizsardzība	7
2.3. Transporta infrastruktūras attīstības risinājumi	8
2.4. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras attīstības risinājumi	9
2.5. Risinājumi ietekmes samazināšanai uz vidi	12
2.6. Lokālpilānojuma īstenošana	13
3. LOKĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMU UN RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI LĪDZ 2030. GADAM	13

### IEVADS

Lokālpārvaldības izstrāde veikta saskaņā ar Rīgas domes 29.06.2022. pieņemto lēmumu Nr. 1651 „Par zemes vienības Inčukalna ielā 2 lokālpārvaldības kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 63, 14. §). Lokālpārvaldības izstrādes pasūtītājs ir SIA „MI2 development”. Attīstāmā teritorija ir privātīpašums, kas pieder lokālpārvaldības izstrādes ierosinātajam – teritorijas īpašniekam un attīstītājam SI „MI2 development”.

Lokālpārvaldības izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes 29.06.2022. apstiprināto darba uzdevumu, kā arī Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (turpmāk tekstā – Rīga 2030).

Lokālpārvaldības sastāv no trim galvenajām savstarpēji saistītām sastāvdaļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un (3) Grafiskās daļas.

Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 4. punktu, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu, savukārt noteikumu 35. punkts nosaka, ka lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu, tā atbilstību ar piegulošajām teritorijām un atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārvaldības tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Ņemot to vērā, lokālpārvaldības sagatavota atsevišķa sadaļa (sējums) „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi”, bet Paskaidrojuma rakstā sniegts lokālpārvaldības risinājumu apraksts.

Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 7. punktu, lokālpārvaldības Grafiskā daļa sastāv no kartes, kurā attēlots lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums, aprobežojumi un citi apgrūtinājumi.

Informācija/dokumentācija par lokālpārvaldības izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) un izstrādes gaitā veiktajām izpētēm iekļauta lokālpārvaldības sadaļā „Pielikumi”.

Lokālpārvaldības izstrādi veica SIA „METRUM” speciālisti – arhitekts Māra Kalvāne, teritorijas plānotāja Zanda Bitmane, kartogrāfs Jānis Skudra un projekta vadītāja asistents.

Lokālpārvaldības tekstuālajās daļās iekļauto kartoshēmu autors ir SIA „METRUM” (ja nav norādīts cits autors/avots). Lokālpārvaldības iekļautas fotofiksācijas no SIA „METRUM” speciālistu veiktās teritorijas apsekošanas 2022. gadā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628, apstiprinot lokālpārvaldības risinājumus, t.i. izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpārvaldības teritorijā spēku zaudēs Rīgas teritorijas plānojumā 2006.–2018. gadam (turpmāk tekstā – Rīgas TP 2006–2018) noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – lokālpārvaldības TIAN) darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Rīgas TP 2006–2018 TIAN.

## 1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta, lai grozītu Rīgas TP 2006–2018, radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, paredzot publiskās apbūves teritorijas transformāciju par jauktas centra dzīvojamās apbūves/uzņēmējdarbības teritoriju.

Rīga 2030 lokālplānojuma teritorija nav īpaši izdalīta. Saskaņā ar Rīga 2030 Dabas teritoriju attīstības vadlīnijās lokālplānojuma teritorija paredzēta kā zaļais centrs. Saskaņā ar Stratēģijas transporta infrastruktūras attīstības vadlīnijām, gar lokālplānojuma teritorijas robežu, tiešā esošās ēkas tuvumā ir svarīgs pilsētas maģistrālais savienojums, kas pilda tranzīta un pilsētas kravu transporta loka funkciju (skat. „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 6.1. apakšnodaļu).

Saskaņā ar Rīgas TP 2006–2018, lerosinātā lokālplānojuma teritorija atrodas lokālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jeb funkcionālā zona ir “Publiskās apbūves teritorija” (P), kur tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi neietver SIA “MI2 development” plānotās darbības – esošās ēkas pārbūvi par dzīvojamo ēku, īstenošanu (skat. „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 6.2. apakšnodaļu).

Teritorijas funkcionalitāte daļēji ir plānota atbilstoši izstrādes stadijā esošā Rīgas teritorijas plānojuma 2030 (turpmāk – Rīgas TP 2030) nosacījumiem, bet apbūves parametri un detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi nosakāmi Lokālplānojumā. Saskaņā ar apstiprināto, bet šobrīd neīstenojamo Rīgas TP 2030 lokālplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums “Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)”. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežota. (skat. „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 6.3. apakšnodaļu).

Izvērtējot teritorijas iespējamās attīstības tendences (t.sk. jaunā Rīgas TP 2030 projekta risinājumus), var secināt, ka lerosinātās lokālplānojuma teritorijas izmantošana un attīstība ir atbilstoša. Attīstot teritoriju, uzskatāms, ka teritorijas attīstība būs vērsta uz efektīvu zemes izmantošanu, jo teritorijā jau ir esoša ēka, un realizējot tās pārbūvi tiks uzlabota gan ēkas energoefektivitāte, gan samazināts vides piesārņojums telpās (galvenokārt trokšņa piesārņojums), gan uzlabots ēkas vizuālais izskats un sakārtota ārtelpa.

Minēto grozījumu veikšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

Rīgas TP 2006–2018 grozījumu priekšlikums – mainīt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, ir pamatots un atbilst Rīgas TP 2006–2018 saistošo noteikumu 2. pielikumā noteiktajiem kritērijiem:

- 1) grozījumu priekšlikums un lokālplānojuma izstrāde nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 2) grozījumu priekšlikums un lokālplānojuma izstrāde nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- 3) atbilst Rīgas TP 2006–2018 vadlīnijām un Rīga 2030, t.sk.:
  - nav pretrunā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu;
  - nepasliktina lokālplānojuma teritorijas esošo teritoriju vides kvalitāti;
  - ar grozījumu priekšlikumu radītos priekšnosacījumus teritorijas turpmākajai attīstībai nav iespējams risināt ar detālplānojumu, jo to nepieļauj normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 3. punktu, lokālplānojuma izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

- 1) Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.
- 2) Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un

apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu atbilstoši jaunā Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 2021.gada 15.decembra saistošie noteikumi Nr.103) ietvertajiem nosacījumiem jaukta centra apbūves teritorijai (JC1).

- 3) Izpētīt transporta infrastruktūras ietekmi un trokšņu, vibrācijas un gaisa piesārņojumu, balstoties uz to, noteikt piemērotību dzīvojamās apbūves attīstībai vai citu potenciālo teritorijas attīstības virzienu un/vai nepieciešamos pasākumus ietekmju mazināšanai.
- 4) Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktorus, veikt aizsargājamo sugu un biotopu izpēti. Pamatojoties uz to rezultātiem lokālpārvaldības risinājumos definēt saglabājamās vērtīgos elementus, izvirzīt nosacījumus to saglabāšanai.
- 5) Noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai un apbūves izvietojumam.
- 6) Izstrādāt gājēju un velo savienojumu shēmas, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar apkārtnējo teritoriju, ar sabiedriskā transporta pieturvietām, gājēju šķērsošanas vietām, esošo/plānoto veloinfrastruktūru un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 7) Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokālpārvaldības teritorijā noteikt normatīvo autonomvietņu un velonovietņu daudzumu un definēt prasības autonomvietņu un velonovietņu izvietojumam, paredzot nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu zemesgabalā.
- 8) Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 9) Izstrādāt lokālpārvaldības īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību).

#### Papildus nosacījums:

Pirms lokālpārvaldības redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārvaldības valsts biroja atbilstošo lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpārvaldījumam.

*Vides pārvaldības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 28.10.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/62/2022 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālpārvaldījumam.*

## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

### 2.1. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošana un apbūves rādītāji

SIA „MI2 development” plāno veikt esošās ēkas pārbūvi un atjaunošanu, ēkas plānojumu piemērojot arī atsevišķu dzīvokļu ierīkošanai, bez apjoma palielināšanas un saglabājot esošo ēkas stāvu skaitu un augstumu. Jaunu ēku būvniecība lokālplānojuma teritorijā šobrīd netiek plānota. Ņemot vērā lokālplānojuma teritorijas novietojumu Mežaparka apkaimē, pašreizējo izmantošanu un teritorijas attīstības iespējas, teritorijas attīstības iecere paredz lokālplānojuma teritorijā (esošajā ēkā) rast iespēju izvietot dažādu funkciju objektus, esošo ēku attiecīgi pārbūvējot.

Izpildot MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 prasības, lokālplānojuma teritorijā primāri nepieciešams grozīt Rīgas TP 2006-2018 noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240, kā arī lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai. Funkcionālo zonu izmaiņas un apbūves parametru kopsavilkums dots 1. tabulā.

Lokālplānojuma teritorijā, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, tiek noteikta šāda funkcionālā apakšzona:

**Jauktas centra apbūves teritorija** ar indeksu – **JC102**. Jauktas centra apbūves teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta ar mērķi nodrošināt teritorijā plašu jauktas izmantošanas spektru, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Teritorijā tiek nodrošināta iespēja veikt esošās ēkas pārbūvi, jo ēkas vairs nav nepieciešama ēkas sākotnējam mērķim - kā izglītības un zinātnes iestāde, sniedzot iespēju ēku veidot kā daudzfunkcionālu ēku (biroju un dzīvojamās telpas, t.sk. dienesta viesnīcas vai kopmītnes telpas (ja nepieciešams), vai viesnīcas telpas, atbilstoši šī lokālplānojuma prasībām). Funkcionālajā apakšzonā ar indeksu JC102 paredzēts saglabāt teritorijā esošās apbūves augstumu, nepārsniedzot četru stāvu skaitu (esošās ēkas stāvu skaits). Ņemot vērā ka zemes gabalā ir esoša meža zeme un ir konstatēts aizsargājamais biotops “Mežainas piejūras kāpas”, lokālplānojumā ir noteikts minimālās brīvās teritorijas rādītājs 30-40% apmērā

Atbilstoši šobrīd noteiktās funkcionālās apakšzonas „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC102) mērķim, lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas šādas izmantošanas veidu grupas, tās detalizējot:

- Biroju ēku apbūve (12001);
- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11005);
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) – papildizmantošana.

1. tabula. Teritorijas funkcionālā zonējuma pārejas tabula lokālplānojuma teritorijā

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši RTP	Atļautais stāvu skaits (ēku maksimālais augstums m)	Maksimālā (minimālā) apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Teritorijas funkcionālais zonējums atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240	Plānotais ēku stāvu skaits (maksimālais augstums m)	Plānotā maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālais brīvās zāles teritorijas rādītājs (%)
Publiskās apbūves teritorija (J)	3 (12)	120	40	Jauktas centra apbūves teritorija (JC102)	4 (16)	120	30-40

Apbūves parametri lokālplānojuma teritorijā noteikti gan izvērtējot esošās/pārbūvējamās ēkas parametrus un esošās dabas vērtības, gan arī izvērtējot Rīgas TP 2030 (skat. „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 6.3. apakšnodaļu) teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus “Jauktas centra apbūves teritorijā” (JC1).

MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 ir noteikts, ka apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Ņemot to vērā, lokālpārvaldības risinājumos noteiktie apbūves parametri primāri pielietojami konkrētās funkcionālās apakšzonas normatīvā rādītāja noteikšanai, neatkarīgi no zemes vienību vai ēku skaita. Lokālpārvaldījumā noteikto apbūves parametru salīdzinājums ar spēkā esošajiem un plānotajiem apbūves parametriem atspoguļots 2. tabulā, bet tos vērtējot jāņem vērā, ka spēkā esošajā Rīgas TP 2006-2018 tiek pielietoti no MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 atšķirīgi apbūves parametru aprēķini.

## 2.2. Vides aizsardzība

Lokālpārvaldības teritorijā nav plānotas jaunas darbības, kas minētas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumā “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams” un 2. pielikumā “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums”.

Lai realizētu iecerēto darbību, jaunu ēku un inženierbūvju, t.sk. transporta infrastruktūras objektu būvniecība nav nepieciešama. Lokālpārvaldības risinājumi nosaka pietiekami lielu minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītāju – 30-40% apmērā, tādējādi aizsargājot un saglabājot esošās meža teritorijas, kurām ir ne tikai bioloģiska un ainaviska vērtība, bet arī liela nozīme vides piesārņojuma samazināšanai.

Saskaņā ar eksperta atzinumu sugu un biotopu aizsardzības jomā, turpmākajā teritorijas apsaimniekošanā un attīstībā ievērojami sekojoši nosacījumi, kas iekļauti arī lokālpārvaldības TIAN daļā:

- izvairīties no apbūves objektu izvietojuma aizsargājamā biotopa platībā;
- būvdarbi koku tuvumā veicami, ievērojot koku stumbru, sakņu un zaru aizsardzības pasākumus;
- aizsargājamā biotopa platībā saglabājama dabiskā zemsedze;
- apbūves zonā aizsargājamā biotopa platībā nav pieļaujama apstādījumu ierīkošana, izmantojot augu sugas ar eksplazīvu, nekontrolējamu izplatīšanas spēju, kas varētu ieviesties piegulošajā teritorijā.

Plānotā darbība netiks veikta aizsargājamā biotopa platībā, līdz ar to neveidosies tieša ietekme uz biotopu. Netieša ietekme var veidoties labiekārtošanas procesā, meža platībā ierīkojot zālienus un apstādījumus, izmainot meža dabisko struktūru. Ievērojot lokālpārvaldības nosacījumus, paredzams, ka ietekme uz aizsargājamo biotopu “Mežainas piejūras kāpas” nebūs, kā arī neveidosies ietekme uz blakus īpašumā esošo aizsargājamā biotopa poligonu.

Ņemot vērā, ka Lokālpārvaldības izstrāde tiks veikta nelielā teritorijā, kurā jau šobrīd ir esoša apbūve (paredzot tikai esošās ēkas pārbūvi un funkcijas maiņu), uzskatāms, ka nekādas būtiskas ar vides, ainavu vai biotopu kvalitāti saistītas negatīvas pārmaiņas Lokālpārvaldības teritorijā vai tā apkārtnē neradīsies.

Vides pārraudzības valsts birojs, 28.10.2022. pieņemot lēmumu Nr. 4-02/62/2022 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālpārvaldījumam, secināja, ka: *“Lokālpārvaldības attiecas uz grozījumiem Teritorijas plānojumā, tomēr tie attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī. [...] Nav konstatējams, ka ar Lokālpārvaldību būtu paredzēti nozīmīgi un kompleksi jauni apbūves risinājumi, vai izmantošanas mērķi, kas jau nebūtu paredzēti un novērtēti Rīgas teritorijas plānojumā līdz 2030. gadam un Stratēģijā, kam Stratēģiskais novērtējums jau ir veikts. Ar Lokālpārvaldību ir plānots izvērtēt lokālus ar apbūvi saistītos jautājumus, un pie nosacījuma, ka tiek ievērotas Lokālpārvaldības Darba uzdevumā izvirzītās novērtējuma prasības un institūciju izvirzītās vides un cilvēku veselības aizsardzības prasības, Lokālpārvaldības īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. [...]”*



## 2.3. Transporta infrastruktūras attīstības risinājumi

### (1) Ielas un piebraucamie ceļi

Esošajā situācijā piekļuve lokālpārplānojuma teritorijai ir nodrošināta no Inčukalna ielas. Inčukalna iela ir pilnībā izbūvēta pilsētas iela, kas šajā posmā ir strupceļa iela. Ņemot vērā pilsēt būvniecisko situāciju, arī nākotnē tiks saglabāta esošā piekļuve un iebrauktuve no Inčukalna ielas, un jaunu ielu vai to posmu izbūve nav nepieciešama.

### (2) Transportlīdzekļu novietnes

Lokālpārplānojuma teritorijā šobrīd tiek plānots ierīkot 33 autostāvvietas (no kurām 1 ir paredzēta cilvēkiem ar kustību traucējumiem un 2 ir elektroauto uzlādes autostāvvietas), kas tiks izvietotas jau esošo cieta segumu laukumos pie ēkas. Jaunu ēku un ceļu būvniecība šobrīd nav plānota.

Transportlīdzekļu novietnes pie plānotajiem objektiem jāprojektē atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kā arī Latvijas valsts standartu prasībām.

Saskaņā ar Transporta attīstības tematiskā plānojuma, kas izstrādāts Rīgas TP 2030 ietvaros, paskaidrojumu rakstā ietvertu informāciju, velosatiksmē no kopējās satiksmes veido 5 % satiksmes plūsmu, bet ir vērojama izteikta velosatiksmes sezonālitate, kas ir nozīmīgs izaicinājums turpmākai velosatiksmes attīstībai. Ņemot vērā pieaugošo velotransporta popularitāti, velosatiksmē Rīgā vidēji gadā pieaug par 20 %. Pēc aptaujas datiem regulāri, vismaz reizi nedēļā, ar velosipēdu pārvietojas 18 % Rīgas pilsētas iedzīvotāju (Avots: „Latvijas riteņbraucēju apvienība”). Ņemot vērā minēto, lokālpārplānojuma teritorijā ir ieteicams precizēt nepieciešamo velo stāvvietu skaitu būvprojekta izstrādes laikā, paredzot ne mazāk kā 15 % no nepieciešamā autostāvvietu skaita (minimālais skaits – 5 velo stāvvietas). Pieaugot pieprasījumam pēc velo stāvvietām pie konkrēta objekta, piemēram, pēc jauna velosipēdu ceļa izbūves, vai citu iemeslu dēļ, konkrētā objekta apsaimniekotājs var ierīkot papildus/jaunas velo stāvvietas. Pie ēkas jāparedz gan velosipēdu, gan īslaicīgas transportlīdzekļu novietnes. Pieaugot koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas apjomam vai uzlabojot sabiedriskā transporta pieejamību, var tikt samazināts nepieciešamo vieglo automobiļu autostāvvietu skaits.

### (3) Ilgtspējīga mobilitāte un Sabiedriskā transporta attīstība

Ilgtspējīgai mobilitātei ir jābūt integrētai kopējā transporta sistēmā, tai jābūt pieejamai un ērtai, lai cilvēki saņemtu un būtu apmierināti ar pakalpojumu. Tai jāaptver visa teritorija, un jānodrošina cilvēku dažādu veidu pārvietošanās iespējas.

Rīgas pilsētas, t.sk. Mežaparka apkaimes iedzīvotājiem jau ir pieejami Bolt; Ride; Fiqsy; NextBike; Tuul un daudzi citi pakalpojumi, kas sniedz iespēju iznomāt tādus pārvietošanās transportlīdzekļus kā elektroskūteri, velosipēdu vai elektrovelosipēdu. 1. attēlā attēlota teritorija, kurā darbojas “Ride” pakalpojuma sniedzējs 2022. gada oktobrī.

Esošajā situācijā tuvākā sabiedriskā transporta pieturvietā atrodas aptuveni 200 m attālumā no lokālpārplānojuma teritorijas, kas pilnībā nodrošina esošā apbūves apkalpošanas iespējas. Lokālpārplānojuma „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 2.2. apakšnodaļā ir aprakstīta esošā situācija.



1. attēls. “Ride” elektroskūteru apkalpes zonas Rīgā, t.sk lokālpārplānojuma teritorija

Saskaņā ar Transporta attīstības tematisko plānojumu, kas izstrādāts jaunā Rīgas teritorijas plānojuma ietvaros, sabiedriskā transporta pieturvietu pieejamība gradējama atbilstoši to novietojumam pret pilsētas centru - pilsētas kodolā jānodrošina 300 m sasniedzamība (Centrs un RVCAZ), ārpus kodola – 500 m



(daudzstāvu apbūves rajonos) un 700 m (mazstāvu apbūves rajonos) sasniedzamība. Lokālpārvaldības teritorija atrodas ārpus Rīgas kodola, atbilstoši, jānodrošina pieturvietas ~500 m attālumā.

#### **(4) Gājēji un velosipēdu ceļu tīkls**

Atbilstoši Rīga 2030, viena no Rīgas pilsētas vīzijām ir būt gājējiem, velosipēdistiem un sabiedriskajam transportam draudzīgai pilsētai, kas arī ir ņemts vērā šajā lokālpārvaldījumā.

Velosatiksmes no kopējās satiksmes sastāda 5% satiksmes plūsmu, bet ir vērojama izteikta velosatiksmes sezonālitate, kas ir nozīmīgs izaicinājums turpmākai velosatiksmes attīstībai.

Gājējs pilsētā ir visapdraudētākais satiksmes dalībnieks, tādēļ nepieciešami pasākumi, kas palielinātu gājēju drošību un uzturēšanās komfortu publiskajā ārtelpā. Kopumā Inčukalna ielā un Meža prospektā esošais gājēju ietvju tīkls nodrošina piekļūšanu pie esošās apbūves, t.sk. pie lokālpārvaldības teritorijas no Inčukalna ielas puses, kā arī līdz sabiedriskā transporta pieturvietām, kā arī līdz Inčukalna ielas otrai daļai un Varoņu ielai, kas atrodas otrpus Gustava Zemgala gatvei.

Reāli dabā, papildus gājēju ietvēm ielu telpā, tiek izmantotas arī gājēju takas, kas šķērso lokālpārvaldības teritorijai piegulošo pašvaldības īpašumā esošo mežu/skvēru (kadastra apz. 0100 090 0215), no lokālpārvaldības teritorijas un inčukalna ielas līdz sabiedriskā transporta pieturvietām Meža prospektā.

Esošā gājēju un velo infrastruktūra ir aprakstīta un grafiski attēlota lokālpārvaldības daļā "Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi" (2.3. apakšnodaļa, 19.attēls).

Jaunu gājēju ietvju vai veloceļu izbūve lokālpārvaldības teritorijā vai tās tiešā tuvumā nav nepieciešama.

#### **2.4. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras attīstības risinājumi**

Lokālpārvaldības teritorijai ar apkārtējo teritoriju ir esošs inženiertīklu nodrošinājums. Visi inženierapgādes tīkli, pie kuriem iespējams pievienot plānotos objektus lokālpārvaldības teritorijā ir iebūvēti piegulošajā Inčukalna ielā. Ņemot to vērā, plānotā inženierapgāde tiek plānota atbilstoši pieejamajām komunikācijām.

Visu inženiertīklu un objektu izbūves un pārbūves nepieciešamība, izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Pirms būvprojekta izstrādes jāpieprasa inženiertīklu izbūvei nepieciešamos atbilstīgo institūciju tehniskos noteikumus.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro Ministru kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti.

Esošo inženiertīklu izvietojums grafiski attēlots lokālpārvaldības sadaļā „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” (3. nodaļa, 20. - 22.attēls). Esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

Lai realizētu esošās ēkas pārbūvi un teritorijas labiekārtošanu, jaunu ārējo inženiertīklu izbūve nav nepieciešama.

#### **(1) Elektroapgāde**

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo

objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpārvaldības plānojumā. Enerģētikas likuma 19<sup>1</sup>. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (turpmāk tekstā – MK 05.12.2006. noteikumi Nr. 982) 3. punkts nosaka, ka elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolinija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektroliniju trases. Gaisvadu elektrolinijas trases platums, kas nepārsniedz 4 m – 5 m platā joslā un no 6-20kV – 13 m platā joslā, savukārt kabeļlīnijām – 3 m platā joslā. Veicot darbus gaisvadu elektroliniju vai pazemes kabeļu aizsargjoslās jāievēro MK 05.12.2006. noteikumos Nr. 982 iekļautās prasības vides un cilvēku aizsardzībai.

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Elektrisko tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 45. pantā (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem). Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. Konkrēts nepieciešamās elektrojaudas aprēķins, sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un būvju būvprojekta stadijā.

Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

## **(2) Elektronisko sakaru tīkli**

Teritorijā atrodas SIA “Tet” elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, gruntī guldīti sakaru kabeļi. Nepieciešamās jaunbūvējamās, pārbūvējamās un/vai saglabājamās sakaru komunikācijas un inženiertīklu izvietojums lokālpārvaldības teritorijā tiks risināts objekta būvprojektēšanas posmā.

Saskaņā ar likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļa, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta EN 50173-1 (2002)” tehniskās prasības. Kabeļu kanalizācijas ievada trases izvietojums jāprecizē un jāsaskaņo būvprojektēšanas gaitā, lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas akas atrastos ārpus piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. Zem ēku pamatiem kabeļu ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektroniskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

### **(3) Ūdensapgāde un kanalizācija**

Esošā ēka zemes gabalā Inčukalna ielā 2 pievienota centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkliem Inčukalna ielā. Uz Inčukalna ielas pie lokālpārplānojuma teritorijas ir ierīkots ārējās ugunsdzēsības hidrants.

Nemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorija ir nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju, bet jaunu pieslēgumu izbūves vietas jārisina būvprojektā, lokālpārplānojuma risinājumi šobrīd neparedz jaunu tīklu un pieslēgumu izbūvi lokālpārplānojuma teritorijā.

### **(4) Gāzapgāde un siltumapgāde**

Lokālpārplānojuma teritorijā esošajā ēkā - Inčukalna ielā 2 ir izvietota AS “Rīgas siltums” gāzes katlu māja, kas nodrošina ēkas siltumapgādi.

Ēkas siltumapgādē pieļaujams izmantot arī citus alternatīvus, ilgtspējīgus un videi draudzīgus siltumenerģijas ieguves un nodrošinājuma risinājumus.

Ēku būvprojekti izstrādājami saskaņā ar LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”. Ēku būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”.

### **(5) Lietus kanalizācija**

Teritorijai piegulošajā ielā – Inčukalna ielā ir izbūvēts lietus kanalizācijas pašteses cauruļvads, kas nodrošina lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu no ielas brauktuves. Lokālpārplānojuma teritorijā atsevišķa lietus notekūdeņu sistēma nav ierīkota, lietus notekūdeņi no ēkas jumta un cietā seguma laukumiem šobrīd tiek infiltrēti augsnē.

Jaunu lietus kanalizācijas tīklu un objektu ierīkošanas nepieciešamība un risinājumi jānosaka būvprojektēšanas posmā, atkarībā no plānoto būvju apjoma un izvietojuma, nepieciešamības gadījumā paredzot pieslēgumu pie esošās lietus kanalizācijas sistēmas. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, jāparedz dalītā sistēma - sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla.

Lokālpārplānojuma teritorijā iespējams veidot arī jaunus lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus, piemēram: lietus novadīšanas sistēmas, iekļaujot teritorijas labiekārtojumā; otreizēja lietusūdeņu izmantošana teritorijas laistīšanai un ēku tehniskajām vajadzībām; ierīkot ievalkas un citas lietus notekūdeņu akumulējošas ūdenstilpnes; zem cieto segumu laukumiem izvietot lietusūdens infiltrācijas sistēmas, u. tml.

## 2.5. Risinājumi ietekmes samazināšanai uz vidi

Lokālpārvaldības saistošajā daļā ietverti vairāki risinājumi ietekmes samazināšanai uz vidi, primāri, lai nodrošinātu gaisa piesārņojošo emisiju koncentrāciju nepārsniegšanu atbilstoši normatīviem, kā arī, lai uzlabotu gaisa kvalitāti, ievērojot ar Rīgas domes 29.12.2021. lēmumu Nr. 1109 apstiprinātajā „Rīgas valstspilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programma 2021.-2025. gadam” (turpmāk – Rīcības programma) paredzētos pasākumus.

Minētajā dokumentā norādīts, ka galvenās izmaiņas ar gaisa piesārņojuma līmeņa izmaiņām saistītas ar šādām paredzamām izmaiņām lokālpārvaldības teritorijas tuvumā:

- mobilitātes punktu attīstības veicināšana, paaugstinot sabiedriskā transporta konkurētspēju un iedzīvotāju mobilitātes iespējas;
- mobilitātes punkta ar stāvparka funkciju izveide Viestura prospektā pie Mangaļu stacijas (Carnikavas virzienā) (ar pozitīvu ietekmi uz satiksmes intensitāti Gustava zemgala gatvē);
- satiksmes mīkstināšanas pasākumi apkaimēs (dzīvojamās zonas režīma izveide, ātrumvalņi, "dalītās" telpas teritorijas).

Atbilstoši Valsts vides dienesta un Rīgas domes izvirzītajiem darba uzdevumiem, veikts trokšņa, vibrāciju un gaisa piesārņojuma novērtējums no esošās transporta infrastruktūras, kā arī vērtēta ietekme no plānotās dzīvokļu/biroju ēkas stāvlaukuma radītā piesārņojuma (izpētes veicējs SIA “Ameco Vide”).

Autostāvvietas radīto piesārņojošo vielu modelēšana rāda, ka summārās koncentrācijas nepārsniegs MK 2010. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteiktās robežvērtības. Kopumā autostāvvietas emisijas avotu devums summārajā piesārņojuma koncentrācijā ir nenozīmīgs, kā arī gaisa kvalitāte tuvākajā apkārtnē netiks būtiski pasliktināta.

Veicot trokšņa un gaisa piesārņojuma novērtējumu ir secināts, ka esošās transporta infrastruktūras (īpaši Gustava Zemgala gatves) ietekme uz Inčukalna ielas 2 teritoriju vērtējama kā apmierinoša – netiek pārsniegti ne gaisa kvalitātes robežlielumi, ne arī trokšņa robežlielumi. Vērtējumā iekļaujot arī autostāvvietas Inčukalna ielā 2 radīto gaisa piesārņojumu, tas vērtējams kā nenozīmīgs un nepasliktinās gaisa kvalitāti tuvākajā apkārtnē.

Ar veiktās izpētes rezultātiem var iepazīties lokālpārvaldības “Pielikumu” daļā.

Nemot vērā piesārņojuma izkliedes modelēšanas rezultātus, kā arī balstoties uz Rīcības programmā ietvertajiem pasākumiem, lokālpārvaldības paredz vairākus risinājumus normatīviem atbilstošas gaisa kvalitātes nodrošināšanai, t.sk. lokālpārvaldības TIAN ietverot nosacījumus, kas vērsti uz konkrētā risinājuma tiešu labvēlīgu ietekmi. Būtiskākie risinājumi un prasības ir šādas:

- 1) noteiktas prasības, kas paredz nepieciešamību paredzēt nepieciešamās stāvvietas velosipēdiem, kā arī motociklu, motorolleru, mopēdu u.tml. novietnes;
- 2) noteiktas prasības esošo koku saglabāšanai un neparedzēt jaunu būvju izvietojumu aizsargājamā biotopa “Mežainas piejūras kāpas” platībā;
- 3) izstrādājot būvprojektu, paredz ilgtspējīgus / zaļos lietusūdens savākšanas, izmantošanas un novadīšanas risinājumus;
- 4) veicot teritorijas labiekārtošanu, aizliegts pārveidot reljefu, bojāt un iznīcināt dabisko zemsedzi saglabājamās meža zemes un aizsargājamā biotopa “Mežainas piejūras kāpas” teritorijā;
- 5) minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs noteikts 30-40% robežās, kas nodrošina iespēju saglabāt esošās meža un aizsargājamā biotopa teritorijas bez apbūves.

## 2.6. Lokālpārvaldības īstenošana

Lokālpārvaldības īstenošana paredzēta pakāpeniski, pa kārtām, izstrādājot būvniecības dokumentāciju un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpārvaldības prasībām un risinājumiem.

Lokālpārvaldības īstenošanas secība noteikta lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā. Vienā būves kārtā var tikt īstenota viena vai vairākas būves, būvprojektā noteiktā secībā.

## 3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS UZDEVUMU UN RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI LĪDZ 2030. GADAM

Izstrādātais lokālpārvaldības atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam Rīga 2030 (stratēģija apstiprināta ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr. 302), kur noteikti Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķi, kā, piemēram:

■ Ilgtermiņa attīstības mērķis **IM2 „Inovatīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika”** – nosakot, ka:

[30] *Uzņēmējdarbība un darbs ir iedzīvotāju labklājības pamats. Atbilstošu darbavietu un uzņēmības trūkums ir novedis pie tā, ka daudzi bijušie rīdzinieki ir atraduši darbu ārvalstīs un emigrējuši. Iedzīvotāju piesaistei un dzīves kvalitātes uzlabošanai pilsētā nepieciešams palielināt darbavietu skaitu ar konkurētspējīgu atalgojumu (...)*

Saskaņā ar Rīga 2030 noteikto Telpiskās attīstības perspektīvu, ierosinātā lokālpārvaldības teritorija atrodas revitalizējamas dzīvojamās apkaimes - Mežaparks daļā.

Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība Rīga 2030 tiek plānota pēc kompaktas pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus. Rīga 2030 minēts:

[200] *„Prioritārās attīstības teritorijas lielākoties ir vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība...”*

Rīgas pilsētas Struktūrplānā ierosinātā lokālpārvaldības teritorija neiekļaujas nevienā no konkrēti noteiktajām attīstības teritorijām. Dokumentā norādīts, ka Pašvaldība izstrādās pilsētvides ekonomikas atbalsta instrumentus bijušo ražošanas, tagad degradēto teritoriju revitalizācijai un uzņēmējdarbības reaktivācijai tajās.

Starp Rīga 2030 noteiktajām stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai kontekstā ar sagatavoto attīstības priekšlikumu un Plānojuma grozījumu priekšlikumu, var minēt sekojošas stratēģiskās nostādnas:

■ **SN4 Teritorijas izmantošana**

[255] *„Jānosaka prasības ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai un būvniecībai, sekmējot augstas kvalitātes arhitektūras rašanos un mūsdienīgu būvniecības tehnoloģiju izmantošanu”.*

[256] *„Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas parametrus, jābalstās uz potenciāli attīstāmo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm”.*

[257] *„Pirms attīstīt jaunas, neapbūvētas teritorijas, priekšroka jādod degradēto un citu jau urbanizēto teritoriju revitalizācijai un attīstīšanai. Izvēloties jaunās attīstības teritorijas, jārespektē kompaktas pilsētas attīstības modelis”.*

Lokālpārvaldības risinājumi, atbilstoši Rīga 2030 paredz efektīvi izmantot lokālpārvaldības teritorijā pieejamos zemes resursus, paredzot teritorijā jaukta tipa objekta attīstību.