



**Rīgas domes**  
**Pilsētas attīstības departaments**  
Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050  
tālr. 67012947, pad@riga.lv  
www.rdpad.lv

**METRUM**

**SIA "METRUM"**

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011  
tālr. 80008100, metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

## **LOKĀLPLĀNOJUMS** **teritorijai Inčukalna ielā 2, Rīgā**

### **TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN** **TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOSACĪJUMI**

**Pasūtītājs:** SIA "MI2 development", reģ. Nr. 40203274580, Annas ielas 9, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2164

**Lokālpilānojuma izstrādes vadītājs:**

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājs

**Izstrādātājs:** SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītājs:** Māra Kalvāne

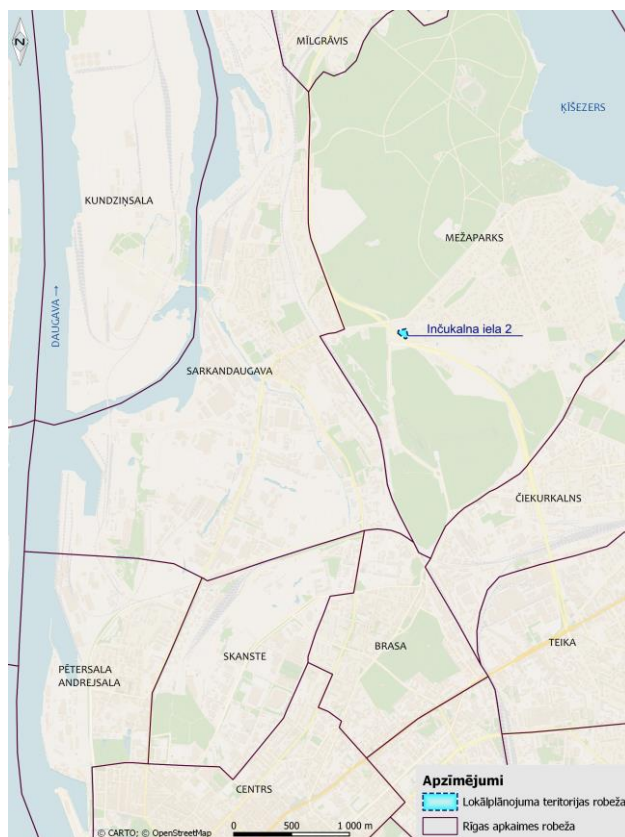
## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>1. NOVIETOJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA</b>	<b>3</b>
<b>2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA</b>	<b>6</b>
2.1. IELU TĪKLS, PIEKĻŪŠANA UN TRANSPORTA PLŪSMAS	6
2.2. SABIEDRISKAIS TRANSPORTS	7
2.3. GĀJĒJU UN VELO INFRASTRUKTŪRA	8
<b>3. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES INFRASTRUKTŪRA</b>	<b>10</b>
3.1. ŪDENSAPGĀDE UN NOTEKŪDEŅI	10
3.2. ELEKTROAPGĀDE UN ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI	11
3.3. SILTUMAPGĀDE UN GĀZAPGĀDE, LIETUSŪDEŅU SAVĀKŠANAS UN MELIORĀCIJAS SISTĒMAS	12
<b>4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI</b>	<b>13</b>
<b>5. DABAS UN VIDES KVALITĀTES ASPEKTI</b>	<b>14</b>
5.1. DABAS VĒRTĪBAS	14
5.2. VIDES TROKSNIS	15
5.3. GAISA PIESĀRŅOJUMS	17
5.4. VIDES KVALITĀTI IETEKMĒJOŠIE OBJEKTI	17
<b>6. PLĀNOŠANAS KONTEKSTS – TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI</b>	<b>18</b>
6.1. ILGTERMIŅA IETVARŠ SASKAŅĀ AR RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU 2030. GADAM	18
6.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM	19
6.3. RISINĀJUMI JAUNAJĀ (IZSTRĀDES STADIJĀ ESOŠAIS) RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ	21
6.4. LOKĀLPĒLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀS ATTĪSTĪBAS PAMATOJUMS RĪGAS TEMATISKAJOS PLĀNOJUMOS	21
<b>PIELIKUMS. KARTE “TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA”</b>	<b>24</b>

## 1. NOVIETOJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Lokālpārveidojuma teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas Mežaparka apkaimē, tās D pusē, apkaimes dzīvojamās apbūves teritorijas malā, kvartālā starp Inčukalna ielu, Meža prospektu un Gustava Zemgala gatvi (skatīt 1. attēlu). Otrpus Gustava Zemgala gatvei, uz dienvidiem no teritorijas atrodas Meža kapu teritorija, uz austrumiem – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas, bet uz ziemeļiem – Mežaparka parka teritorija. Attīstāmā teritorija – zemesgabals Inčukalna iela 2 ar kadastra apzīmējumu 0100 090 0216 (turpmāk – lokālpārveidojuma teritorija) ir privātpašums, kas pieder lokālpārveidojuma izstrādes ierosinātajam – teritorijas īpašniekam un attīstītājam SIA “MI2 development”. Lokālpārveidojuma teritorijas platība ir 0,4787 ha.

Zemesgabalā atrodas esoša apbūve (skatīt 2.-6. attēlu) un meža zeme 0,13 ha platībā (Meža inventarizācija ir veikta 2017. gadā, spēkā esoša). Teritorijā ir izbūvēti gan nepieciešamie piebraucamie ceļi, gan transportlīdzekļu stāvlaukumi, reljefs lielākoties ir līdzens, mākslīgi izlīdzināts, Z daļā – viegli viļņots. Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no Inčukalna ielas puses pa esošu iebrauktuvi. Teritorijas pašreizējā izmantošana grafiskā veidā attēlota pielikuma kartē “Teritorijas pašreizējā izmantošana”.



1. attēls. Lokālpārveidojuma novietojums Rīgas valstspilsētā un Mežaparka apkaimē

Zemesgabala pašreizējais lietošanas mērķis – *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve* (0,4787 ha).



2.-4. attēls. Skats uz esošo apbūvi lokālpārveidojuma teritorijā (pirms ēkas fasādes renovācijas 2022.gadā)



5.-7. attēls. Skats uz lokālpārveidojuma teritoriju no Inčukalna ielas (pēc ēkas fasādes renovācijas 2022.gada oktobrī)





8.-9. attēls. Skats uz Inčukalna ielu pie lokālpārplānojuma teritorijas



10.-11. attēls. Skats uz Gustava Zemgala gatves viaduktu Inčukalna ielas galā pie lokālpārplānojuma teritorijas.

Lokālpārplānojuma teritorija austrumu/dienvidu pusē robežojas ar pašvaldībai piederošo Inčukalna ielu, rietumu pusē – ar pašvaldībai piederošo Gustava Zemgala gatvi un ziemeļu pusē - ar pašvaldībai piederošo piederošu zemesgabalu (skatīt 13. attēlu).



12. attēls. Skats uz lokālpārplānojuma teritorijai piegulošo pašvaldības meža zemes gabalu pie Meža prospekta.





13. attēls. Zemes vienību īpašumu piederība

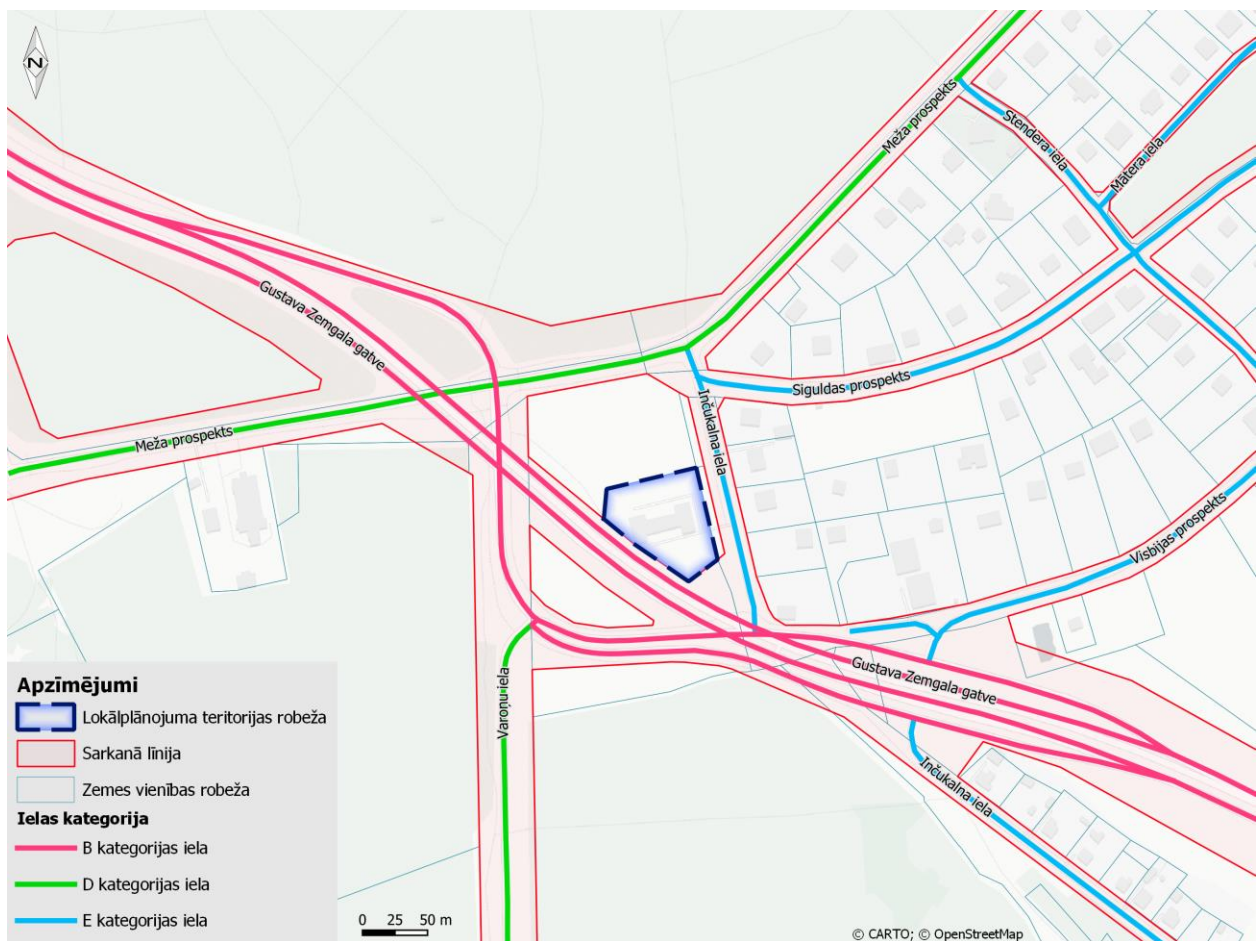
## 2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

### 2.1. IELU TĪKLS, PIEKĻŪŠANA UN TRANSPORTA PLŪSMAS

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam (turpmāk – RTP 2006-2018), lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar E kategorijas ielu – Inčukalna iela, tuvumā esošais Meža prospekts ir D kategorijas iela, bet Gustava Zemgala gatve - B kategorijas iela (skatīt 14. attēlu). Minētajām ielām ir noteiktas ielu sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (turpmāk – Rīga 2030), transporta infrastruktūras attīstības vadlīnijām, gar lokālpārplānojuma teritorijas robežu, tiešā esošās ēkas tuvumā ir svarīgs pilsētas maģistrālais savienojums, kas pilda tranzīta un pilsētas kravu transporta loka funkciju.

Esošajā situācijā piekļuve lokālpārplānojuma teritorijai ir nodrošināta no Inčukalna ielas, nokļūstot uz tās no Meža prospekta. Inčukalna ielas galā pie Gustava Zemgala gatves ir izbūvēts autotransporta apgrīšanās laukums (vēsturiskā iela tika sadalīta, līdz ar Gustava Zemgala gatves izbūvi).




14. attēls. Ielu tīkls un to kategorijas lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā

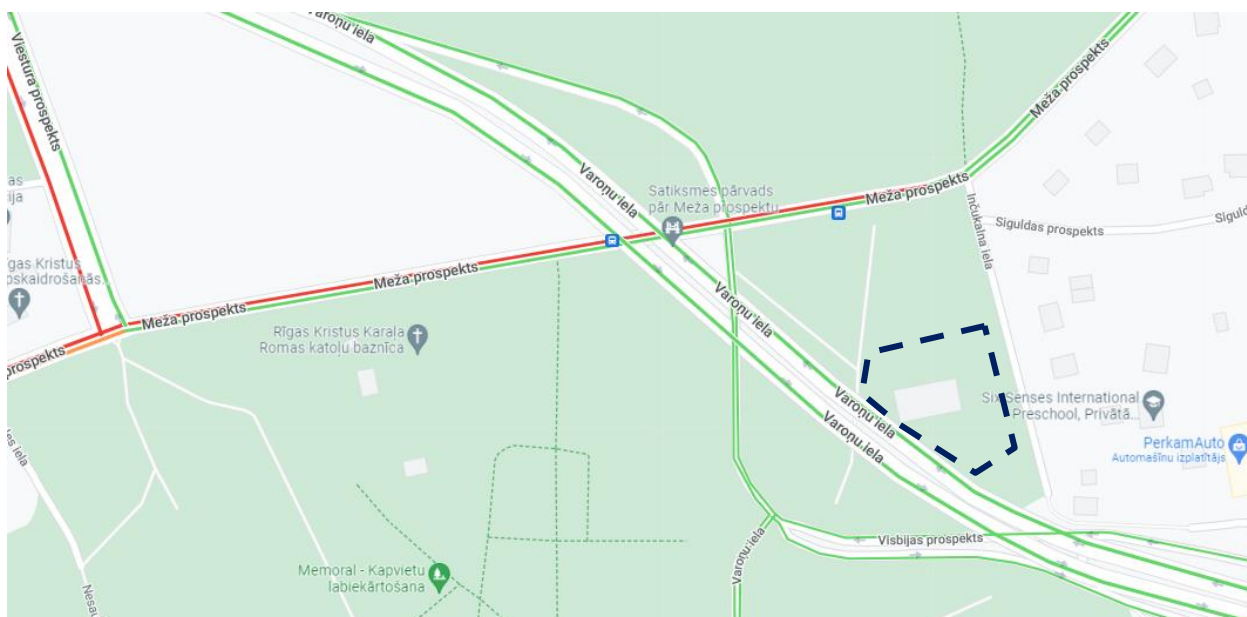
Izvērtējot pieejamos *Google Maps* datus par esošo transporta plūsmas intensitāti, konstatējams, ka vislielākā, līdz ar to arī lēnāka, satiksmes intensitāte novērojama Meža prospektā, Ganību dambja (pilsētas centra) virzienā no Inčukalna ielas gan rīta, gan vakara maksimumstundās (skatīt 15. un 16. attēlu), sastrēgums veidojas līdz pat Viestura prospektam. Lēna satiksme vērojama arī Varoņu ielas posmā līdz Meža prospektam vakara maksimumstundās (skatīt 16. attēlu).

Pārējās ielās, gan pa Meža prospektu virzienā uz Inčukalna ielu, gan pa Gustava Zemgala gatves satiksmes pārvadu pār Meža prospektu vērojama ātra satiksme un neveidojas sastrēgumi.

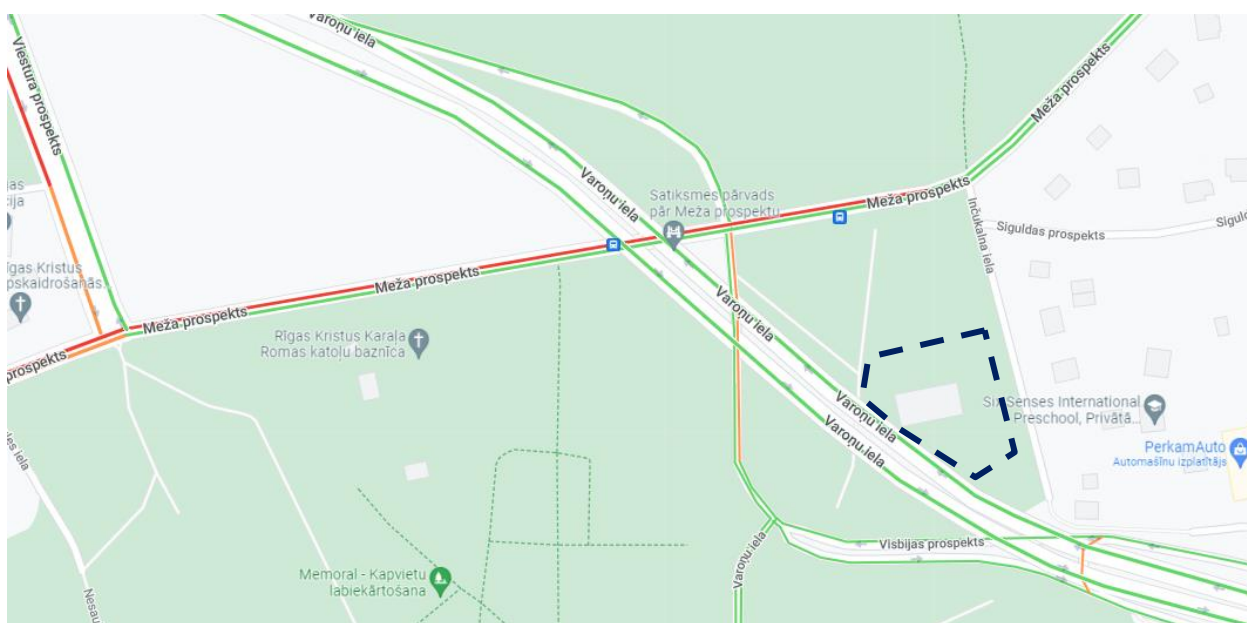


## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOSACĪJUMI

	Ierastais satiksmes ātrums		Nedaudz palēnināta satiksme
	Lēna satiksme		Ļoti lēna satiksme



15. attēls. Tipiskā satiksmes intensitāte rīta maksimumstundās plkst. 8.00. Avots: Google Maps (situācija 2022. gada oktobrī)



16. attēls. Tipiskā satiksmes intensitāte vakara maksimumstundās plkst. 17.00. Avots: Google Maps (situācija 2022. gada oktobrī)

## 2.2. SABIEDRISKAIS TRANSPORTS

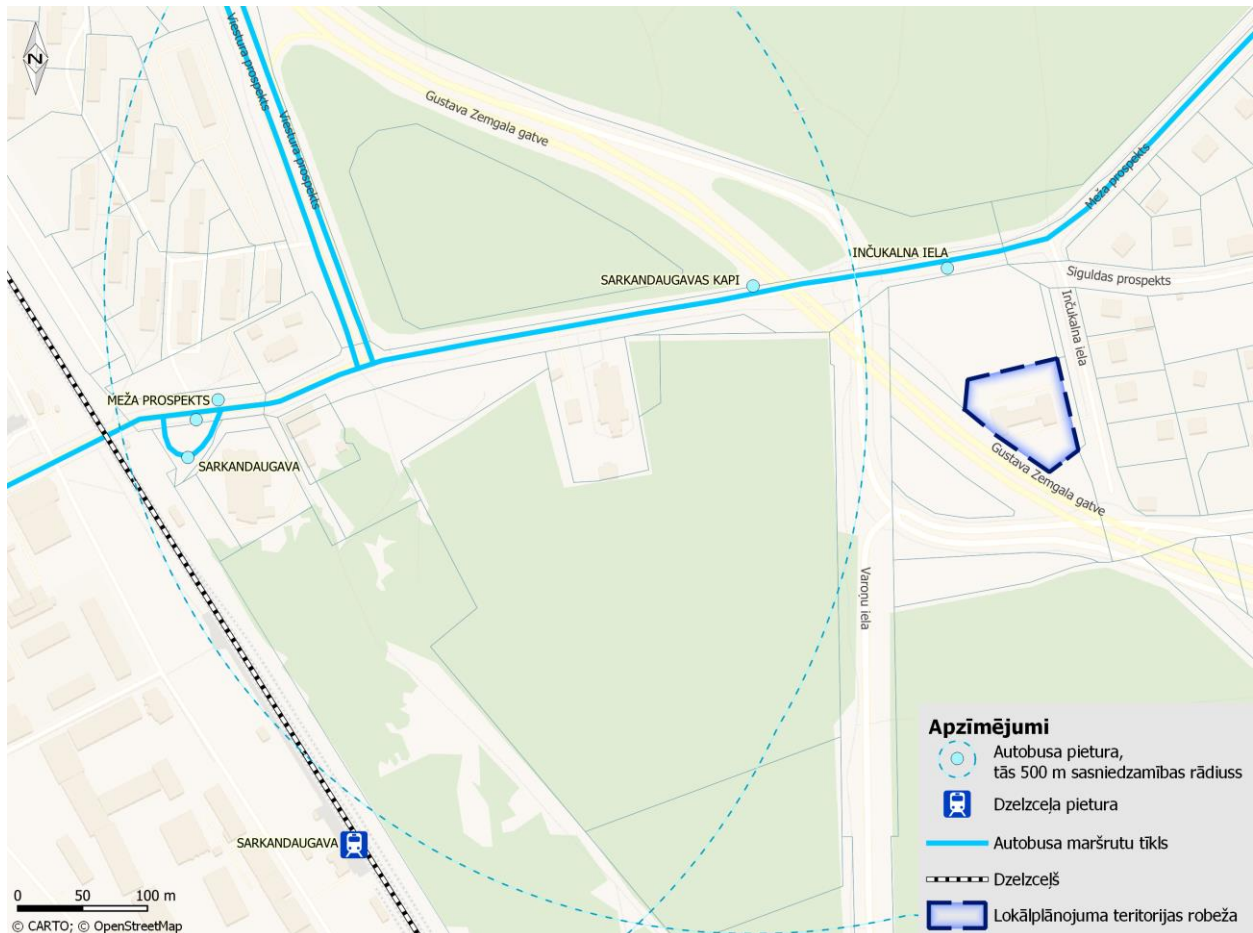
Atbilstoši Rīgas TIAN prasībām, optimālais sabiedriskā transporta pieturvietu attālums no objekta ir 300-400 m, bet Transporta attīstības tematiskajā plānojumā<sup>1</sup> noteikts, ka sabiedriskā transporta pieturvietu pieejamība gradējama atbilstoši to novietojumam pret pilsētas centru. T.i., pilsētas kodolā (centrs un Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zona) jānodrošina 300 m sasniedzamība, ārpus kodola – 500 m (daudzstāvu apbūves rajonos) un 700 m (mazstāvu apbūves rajonos).

Lokālplānojuma teritorija atrodas Rīgas kodola ārpusē – priekšpilsētā. Tuvākā sabiedriskā transporta pieturvietā "Inčukalna iela" atrodas aptuveni 200 m attālumā no lokālplānojuma teritorijas ar 48.

<sup>1</sup> Izstrādāts RTP 2030 izstrādes ietvaros. Ar tematisko plānojumu iespējams iepazīties Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta tīmekļa vietnē [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļā "Tematiskie plānojumi"

autobusa maršrutu (savienojumā: Pļavnieku kapi - Sarkandaugava), kas kursē līdz divām reizēm stundā. No minētā konstatējams, ka lokālpārplānojuma teritorija ir nodrošināta ar sabiedrisko transportu, lai nokļūtu uz/no pilsētas centra. Ja nepieciešams nokļūt citās pilsētas daļās, ir jāpārsēžas uz citu sabiedriskā transporta maršrutu vai veidu galamērķu sasniegšanai.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums, t.sk. sabiedriskā transporta kustības virzieni, un piekļūšana pieturvietām grafiskā veidā atspoguļota 17. attēla kartoshēmā.



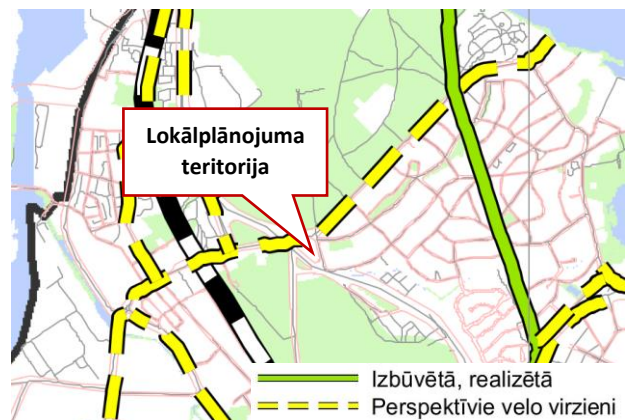
17. attēls. Sabiedriskā transporta pieejamības un piekļuves shēma sabiedriskā transporta pieturvietām

### 2.3. GĀJĒJU UN VELO INFRASTRUKTŪRA

Mežaparka apkaimi šķērso izbūvēts maģistrālais velosipēdu ceļš, kura maršruts savieno pilsētas centru ar Brasu, Čiekurkalnu un Mežaparku. Kopumā veloceļš ir 6,6 km garš un no pilsētas centra līdz Mežaparka centrālajai daļai ar velosipēdu iespējams nokļūt 25 minūtēs.

Saskaņā ar RTP 2006-2018, lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē ir paredzēta perspektīvā velosipēdu ceļu turpinājuma izbūve lokālpārplānojuma tuvumā – Meža prospektā no Sarkandaugavas puses līdz Ķīšezeram (skatīt 18. attēlu).

Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcijas 2015.-2030. gadam mērķis ir veicināt riteņbraukšanas pieaugumu, gan lietišķiem, gan



18. attēls. Esošā un plānotā veloinfrastruktūra

Avots: Transporta attīstības tematiskā plānojuma 4.pielikums



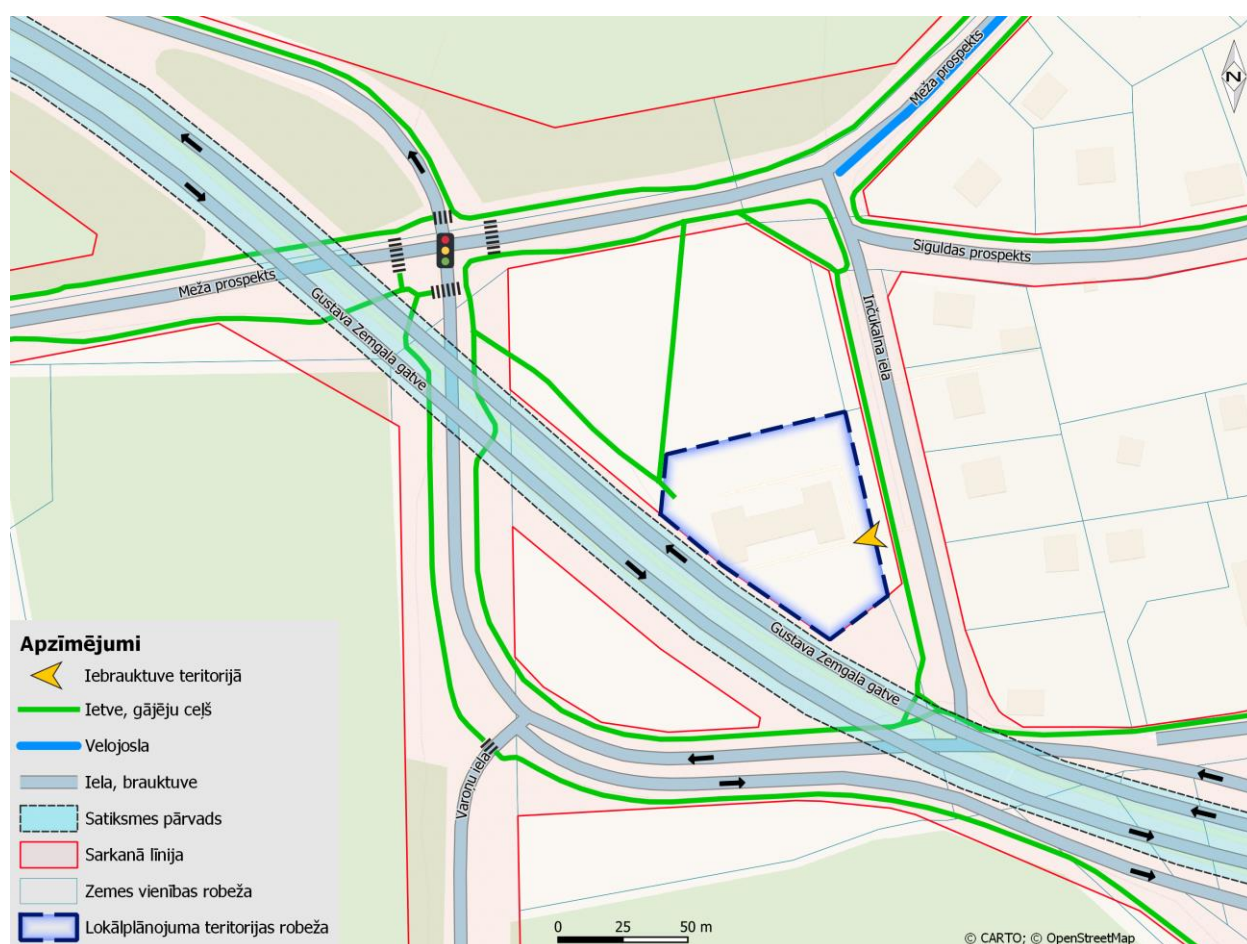
rekreatīviem nolūkiem, integrējot velosatiksmes infrastruktūru kopējā Rīgas pilsētas transporta sistēmā un pilsētvidē. Saskaņā ar minētajā dokumentā iekļauto rīcības plānu laika periodam līdz 2018. gadam (attiecinīgi, ir noslēdzies), gar lokālpārplānojuma teritoriju ielām un tuvējās ielās netika paredzēta velosipēdu ceļu izbūve.

2021. gadā ir uzsākta koncepcijas aktualizācija, lai nodrošinātu velosatiksmei piemērotas infrastruktūras tīkla attīstību, sekojot ilgtspējīgas un pēctecīgas plānošanas principiem. Uz šī lokālpārplānojuma redakcijas sagatavošanas brīdi vēl nav publiski pieejama informācija par aktualizācijas priekšlikumiem.

Iepazīstoties ar koncepcijas ietverto konceptuālo risinājumu (materiāliem, kas prezentēti 2022. gada janvārī organizētajās diskusijās), lokālpārplānojuma apkārtnē ir paredzēti vietējās nozīmes velo maršruti, kuri veidos galvenos savienojumus un velosipēdu ceļu tīklu apkaimē. Pašreizējā situācijā ir izbūvēta velojosla Meža prospektā virzienā no Ķīšezera līdz Inčukalna ielai.

Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē gājēju infrastruktūra ir labi nodrošināta: gājēju ietve ir izbūvēta gar lokālpārplānojuma teritorijai piegulošo ielu – Inčukalna ielu un citās apkārtnes ielās, kas nodrošina drošu gājēju kustību. Ātrākai nokļūšanai līdz lokālpārplānojuma teritorijai iedzīvotāji izmanto gājēju ceļus, šķērsojot piegulošo meža teritoriju no Meža prospekta posma puses starp Inčukalna ielu un Varoņu ielu, un no Varoņu ielas (Varoņu ielas un Meža prospekta krustojuma), kas liecina, ka iedzīvotāji veic gājienus no/uz sabiedriskā transporta pieturvietām.

Esošā gājēju un velo infrastruktūra, kā arī piekļūšana lokālpārplānojuma teritorijai atspoguļota 19. attēla kartoshēmā.



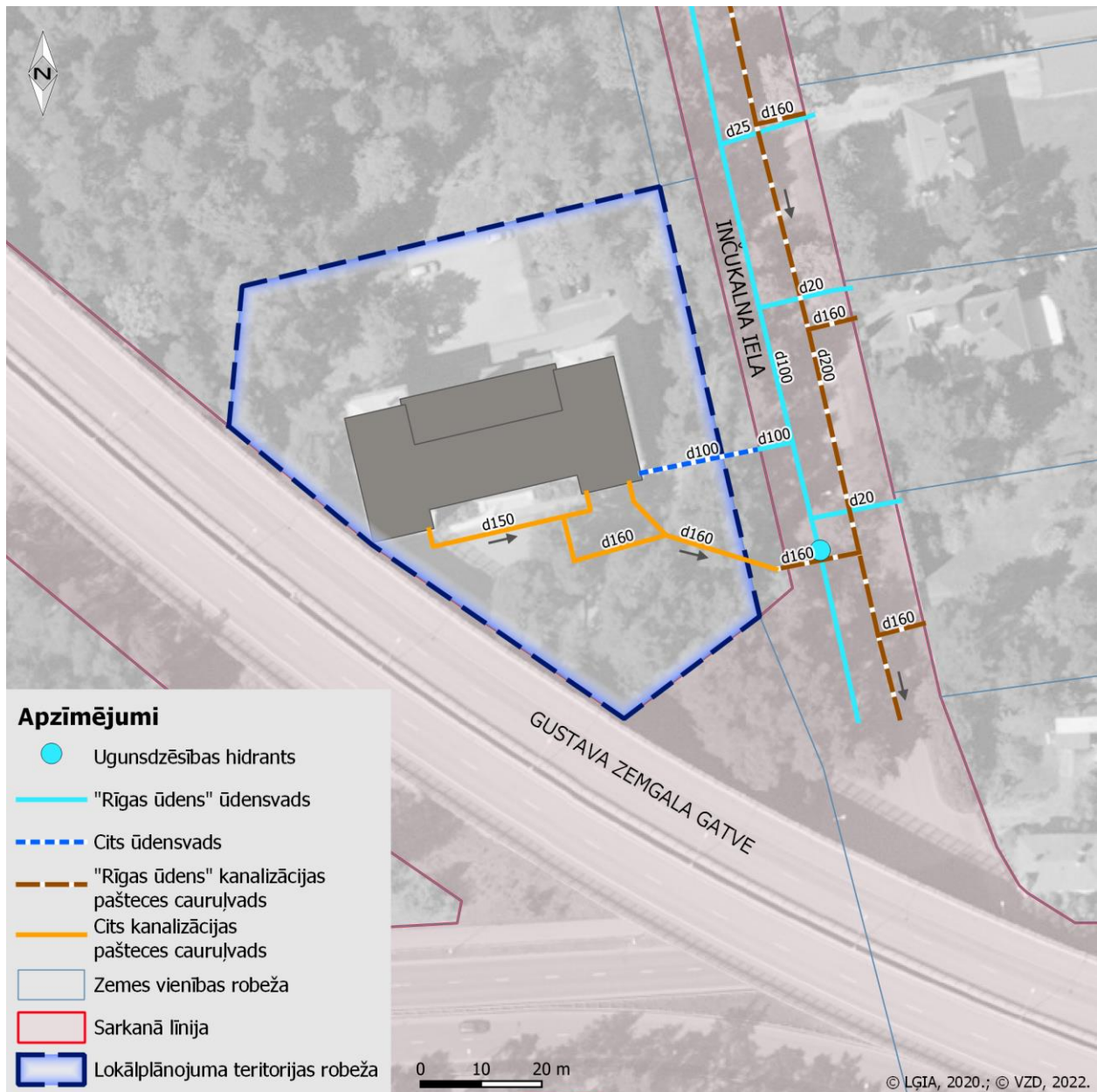
19. attēls. Esošā gājēju un velo infrastruktūra – piekļuves iespējas lokālpārplānojuma teritorijai

### 3. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Teritorijai ir jānodrošina plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamais inženiertehniskās apgādes nodrošinājums atbilstoši normatīvo aktu prasībām un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei, tādēļ sākotnēji jāapzina esošo maģistrālo tīklu pieejamība lokālpārplānojuma teritorijai. Esošo inženiertīklu un to objektu izvietojumu skatīt 20.-22. attēlā.

#### 3.1. ŪDENSAPGĀDE UN NOTEKŪDEŅI

Teritorijai piegulošajā ielā – Inčukalna ielā ir izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli, pie kuriem ir pievienota esošā ēka lokālpārplānojuma teritorijā. Uz Inčukalna ielas pie lokālpārplānojuma teritorijas ir ierīkots ārējās ugunsdzēsības hidrants.



20. attēls. Ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīkli



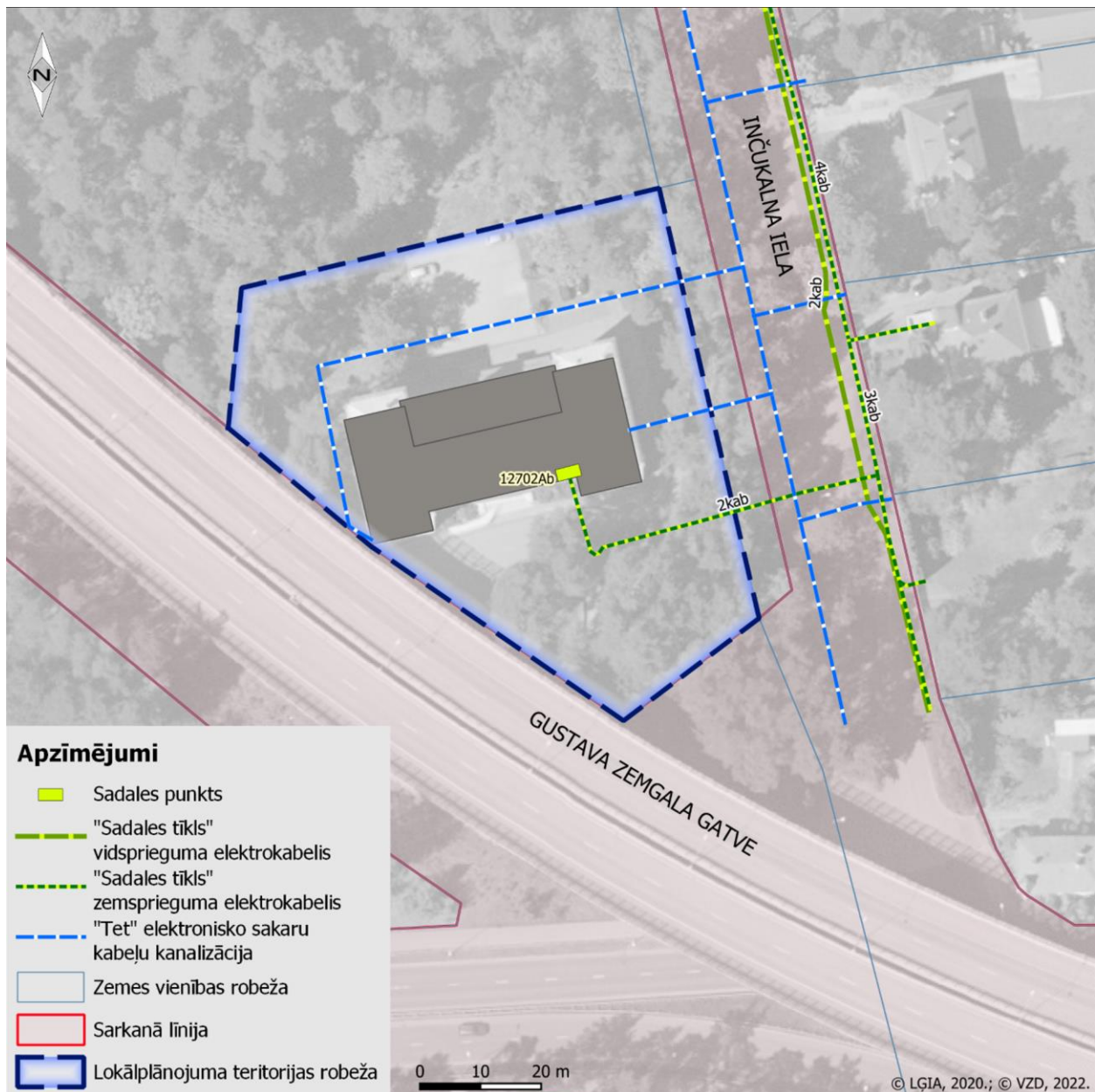
### 3.2. ELEKTROAPGĀDE UN ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti – 0,4kV kabeļlīnijas un lokālpārplānojuma piegulošajā ielā – Inčukalna ielā 20kV kabeļlīnija.

AS "Augstsprieguma tīkls" sniedza informāciju, ka 110kV un 330kV elektrolīnijas neatrodas teritorijā.

Teritorijā atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, gruntī guldīti sakaru kabeļi.

Inčukalna iela gar lokālpārplānojuma teritoriju ir nodrošināta ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras „Rīgas gaisma” piederošu apgaismes tīklu, arī lokālpārplānojuma teritorijā ir izbūvēts teritorijas apgaismojums.



21. attēls. Elektroapgādes un elektronisko sakaru tīkli

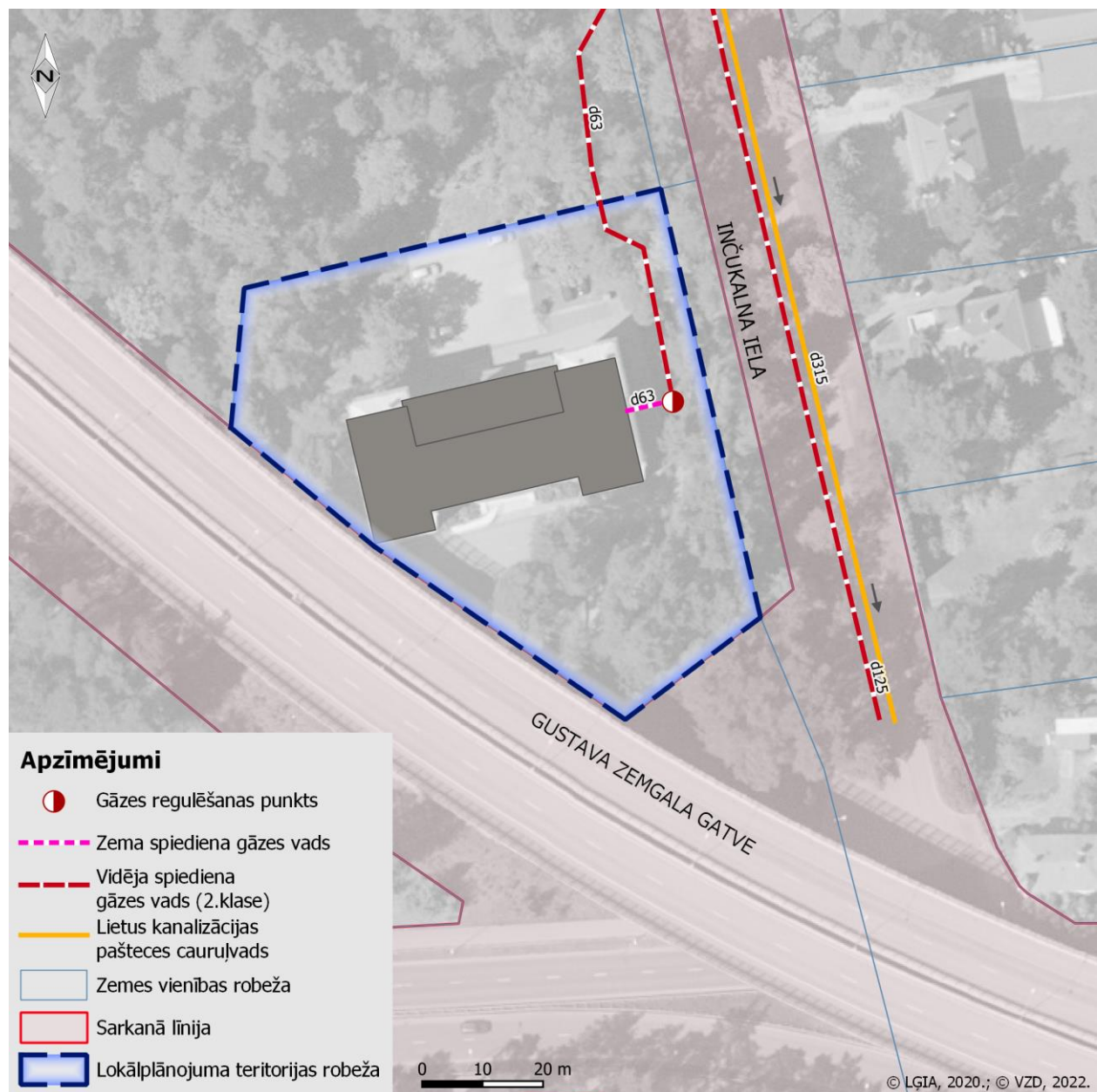
### 3.3. SILTUMAPGĀDE UN GĀZAPGĀDE, LIETUSŪDEŅU SAVĀKŠANAS UN MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

Lokālpārplānojuma teritorijā esošajā ēkā - Inčukalna ielā 2 ir izvietota AS "Rīgas siltums" gāzes katlu māja, kas nodrošina ēkas siltumapgādi. Lokālpārplānojumam blakus esošajos zemes gabalos AS "Rīgas siltums" siltumtīkli nav ierīkoti.

Lokālpārplānojuma teritorijā ir izbūvēti gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,4 MPa un 0,005 MPa, kā arī gāzes spiediena regulēšanas iekārta (SGRP).

Saskaņā ar SIA "Rīgas ūdens" nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei, lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Teritorijai piegulošajā ielā – Inčukalna ielā ir izbūvēts lietus kanalizācijas paštesces cauruļvads, kas nodrošina lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu no ielas brauktuves. Lokālpārplānojuma teritorijā atsevišķa lietus notekūdeņu sistēma nav ierīkota, lietus notekūdeņi no ēkas jumta un cietā seguma laukumiem tiek infiltrēti augsnē,

VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” uzturētajā meliorācijas digitālajā kadastrā<sup>2</sup> iekļautie dati liecina, ka lokālpārplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas.



22. attēls. Siltumapgādes un gāzapgādes tīkli, lietus kanalizācijas tīkli

<sup>2</sup> Avots: Meliorācijas kadastra informācijas sistēma, tīmekļa vietnes saite: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)



#### 4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Teritorijas aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi atbilstoši mēroga noteiktībai attēloti pielikuma kartē "Teritorijas pašreizējā izmantošana". Esošās aizsargjoslas attēlotas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un RTP 2006-2018.

Lokālpārvaldības teritoriju apgrūtinā šādas Eksploatācijas aizsargjoslas:

- eksploatācijas aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija (sakrīt ar teritorijas R un D robežu);
- eksploatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju;
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem;
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
- aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu;
- aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam.

Lokālpārvaldības teritoriju apgrūtinā šāda Sanitārā aizsargjosla:

- aizsargjosla gar kapsētām (visa teritorija).

Saskaņā ar Zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000475884, nekustamajā īpašumā Inčukalna ielā 2 ir reģistrētas šādas aizsargjoslas un aprobežojumi:

- sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (0,4787 ha);
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (0,0183 ha; 0,0027 ha);
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (0,0089 ha);
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0083 ha).

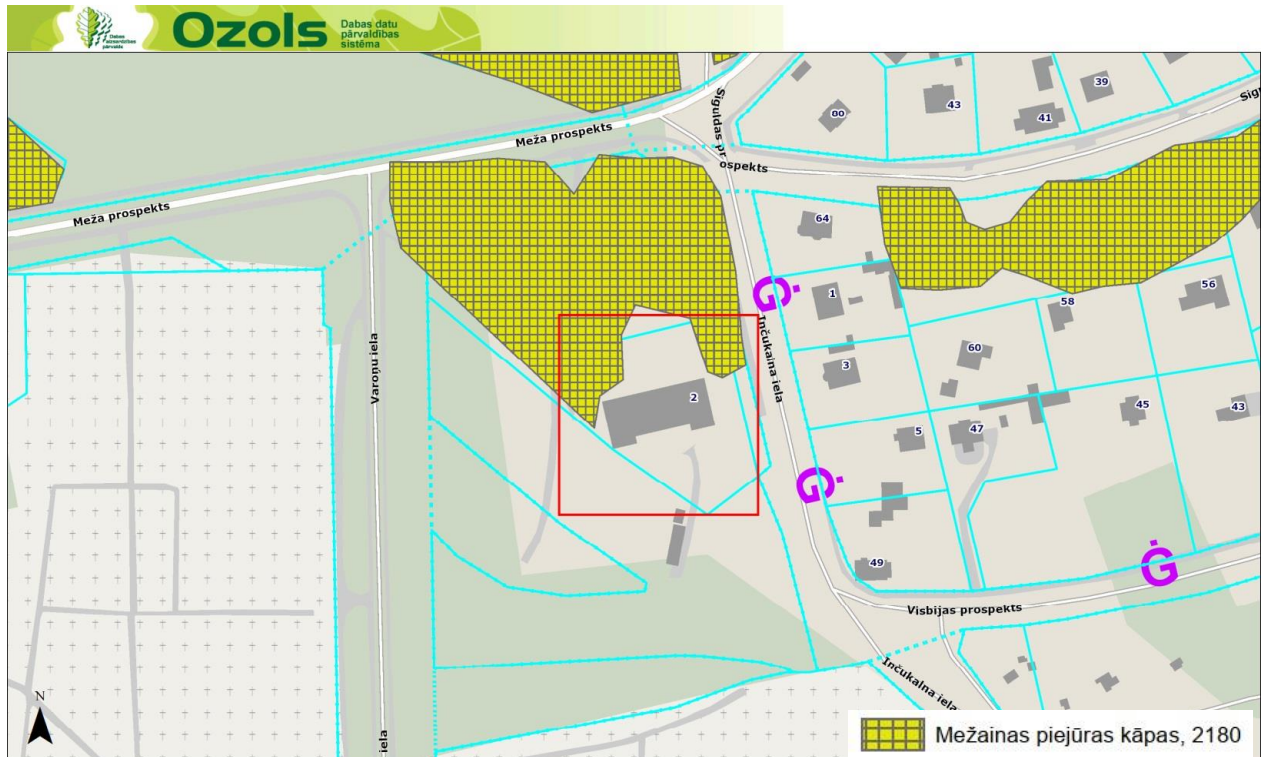
Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti<sup>3</sup>. Ievērojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – LĢIA) prasības izsniegtajos nosacījumos, norādāms, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku pārbūvi un atjaunošanu, inženiertīklu, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

<sup>3</sup> Informācijas avots: Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze (situācija uz 30.09.2022.), Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, tīmekļa vietnes saite: [geodezija.lgia.gov.lv](http://geodezija.lgia.gov.lv)

## 5. DABAS UN VIDES KVALITĀTES ASPEKTI

### 5.1. DABAS VĒRTĪBAS

Saskaņā ar Dabas pārvaldības informācijas sistēmā “OZOLS” iekļauto informāciju, lokālpārveidojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai dižkoki, bet daļā no meža teritorijas, kas ietilpst zemes vienībā, reģistrēts īpaši aizsargājams biotops – *Mežainas piejūras kāpas* (skatīt 23. attēlu).



23. attēls. Dabas vērtības detālpārveidojuma teritorijā. Avots: Tīmekļa vietne: <https://ozols.gov.lv/pub>

Lai novērtētu esošās dabas vērtības lokālpārveidojuma teritorijā, 2022. gada 25. septembrī sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte Egita Grolle veica lokālpārveidojuma teritorijas apsekošanu. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus un veicot vaskulāro augu, sūnu un ķērpju sugu identificēšanu un izplatības novērtēšanu. Atzinums sniegts par šādām biotopu grupām: meži un virsāji, piejūras biotopi, vaskulārās augu sugas.

Veicot minēto apsekošanu, konstatēts, ka ziemeļaustrumu un dienvidu daļā zemesgabalā ietilpst meža zeme. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem, pārstāvēti briestaudzes vai pieauguša vecuma sausi priežu meži. Dienvidu daļā priežu mežaudze tiek kopta, ierīkoti apstādījumi, teritorija tiek regulāri pļauta. Ziemeļaustrumu daļā daļēji saglabājusies dabiska meža struktūra. Koku stāvā dominē parastā priede *Pinus sylvestris*. Veidojas samērā blīvs krūmu stāvs, sastopama parastā kļava *Acer platanoides*, parastais krūklis *Frangula alnus*, vārpainā korinte *Amelanchier spicata* utt. Zemsedzē dominē graudzāles - parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, bezakotu zaķauza *Bromus inermis* utml. Apbūves tuvumā mežs tiek regulāri izpļauts, ir ierīkoti apstādījumi. Zemesgabala ziemeļrietumu daļā ietilpst ar priedēm apaugusi platība, kas nav reģistrēta kā meža zeme. Veģetācija un struktūra līdzīga kā ziemeļaustrumu daļā esošajā meža nogabalā. Apbūves tuvumā priežu puduris tiek regulāri izpļauts. Teritorijā sastopami biotopi un augu sugas: sausieņu mežs, priežu audzes (0,2 ha). Dabiskas un daļēji dabiskas platības veido ~ 42%, bet ruderālas ~ 58% no kopējās īpašuma platības. Teritorijā sastopama slēgta meža ainava un kultūrainava.

Saskaņā ar veiktās izpētes rezultātiem, zemesgabala ziemeļaustrumu un ziemeļrietumu daļā reģistrēts aizsargājamais biotops “Mežainas piejūras kāpas”. Biotopa kvalitāte zema. Apsekošanas brīdī netika konstatētas aizsargājamās augu sugas. Ar veiktās izpētes rezultātiem var iepazīties lokālpārveidojuma “Pielikumu” daļā.



## 5.2. VIDES TROKSNIS UN VIBRĀCIJA

Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību (rada ne tikai diskomfortu, bet arī ietekmē dzirdi un traucē akustisko saziņu). Troksnis ir jebkura nepatīkama vai nevēlama skaņa, kas pārtrauc klusumu, traucē dzirdēt vajadzīgo informāciju vai izraisa nelabvēlīgu ietekmi uz cilvēka organismu.

Trokšņa avota radītā vides trokšņa izplatība vidē ir atkarīga no trokšņa avota veida, attāluma, atmosfēras absorbcijas, vēja, temperatūras, barjerām, zemes absorbcijas, atstarošanās līmeņa, mitruma līmeņa un nokrišņiem.

Galvenie vides trokšņa avoti pilsētās un apdzīvotās vietās ir:

- autotransports,
- gaisa satiksme,
- dzelzceļš,
- būvniecība,
- rūpniecība,
- izklaides pasākumi,
- sadzīve (āra vidē).

Lai kvalitatīvi novērtētu vides trokšņa līmeņus, parasti notiek eksperimentālo mērījumu veikšana. Tomēr ne vienmēr mērījumu veikšana ir efektīvs un iespējams risinājums. Situācijās, kad mērījumu veikšana nav iespējama vai nav lietderīga, trokšņa līmeņus prognozē, izmantojot speciāli izstrādātas metodes, kuru pamatā ir trokšņa viļņu starojuma un izplatīšanās vidē matemātiskie modeļi.

Eiropas Parlamenta un Padomes 25. jūnija Direktīva 2002/49/EK par vides trokšņa novērtēšanu un pārvaldību paredz Eiropas Savienības pilsētās ar vairāk nekā 100 000 iedzīvotājiem (aglomerācijās) izstrādāt vides (āra) trokšņa stratēģiskās kartes trokšņiem no auto, sliežu ceļu un gaisa satiksmes, kā arī rūpnieciskajām zonām. Rīgas aglomerācijas (tajā skaitā Rīgas pilsētas) vides trokšņa stratēģiskā karte tika izstrādāta 2008.gadā atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Direktīva 2002/49/EK arī paredz, ka vides trokšņa stratēģiskās kartes ir jāpārskata un jāatjauno ik pēc 5 gadiem.

2021.gadā Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte tika pārskatīta un pilnībā atjaunota atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un 27.04.2022 tika pieņemts Rīgas domes lēmums Nr.1466 “Par Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģisko karšu apstiprināšanu”.

Saskaņā ar MK 07.01.2014. noteikumiem Nr.16, aizsargjoslās gar autoceļiem un tām teritorijas daļām, kas atrodas tuvāk par 30 m no stacionāriem trokšņa avotiem, minētie trokšņa robežlielumi uzskatāmi par mērķlielumiem.

1.tabula. MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 noteiktie trokšņa robežlielumi

Nr. p.k.	Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi (dB(A))		
		Ldiena	Lvakars	Lnakts
1.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
2.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
3.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55

Pašreiz lokālplānojuma teritorijai galvenais trokšņa avots ir esošā autosatiksmē pa Gustava Zemgala gatvi. Gustava Zemgala gatve šajā posmā ir izbūvēta uz estakādes (~10 m virs lokālplānojuma teritorijas zemes līmeņa), un gar lokālplānojuma teritoriju ir ierīkota prettrokšņu barjera (žogs), kas nodrošina teritorijas aizsardzību no paaugstināta trokšņa piesārņojuma (skatīt 24. attēlu).



24. attēls. Skats no Inčukalna ielas uz esošo prettrokšņu barjeru, kas izbūvēta uz Gustava Zemgala gatves estakādes.

Saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta interneta vietnē pieejamo informāciju par vides troksni, lokālplānojuma teritorijā vides trokšņa (visi veidi kopā) piesārņojuma pieļaujamie robežlielumi netiek pārsniegti (skatīt 25. attēlu). Atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei Lokālplānojuma teritorijas daļā gar Gustava Zemgala gatvi dienas un vakara trokšņa rādītāji tiek prognozēti 55 – 60 dB(A) robežās, kas nepārsniedz MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 noteiktos robežlielumus (skat. 1.tabulu). Nakts trokšņa rādītājs ir robežās no 50 līdz 55 dB(A), kas arī minētos robežlielumus nepārsniedz.



25. attēls. Fragments no Rīgas trokšņu kartes – diennakts rādītāji. Avots: mvd.riga.lv

Lokālplānojuma īstenošana saistīta ar esošās ēkas pārbūvi un atjaunošanu, ēkas plānojumu piemērojot atsevišķu dzīvokļu ierīkošanai, bez apjoma palielināšanas un saglabājot esošo ēkas stāvu skaitu un augstumu, kas nerada būtisku transportlīdzekļu apjoma palielināšanos un autotransporta radītā trokšņa piesārņojumu, un neietekmēs blakus esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas.

Ēkas ziemeļu un austrumu puses fasādēs netiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, jo tās nav vērstas pret galveno trokšņa avotu, kā arī pati ēka kalpos kā prettrokšņa ekrāns. Bet ēkas dienvidu un rietumu fasādēs mazāka trokšņa ietekme iespējama pirmajos divos ēkas stāvos, ņemot vērā galvenā trokšņa avota – Gustava Zemgala gatves izvietojumu uz estakādes un esošo prettrokšņu barjeru uz tās.

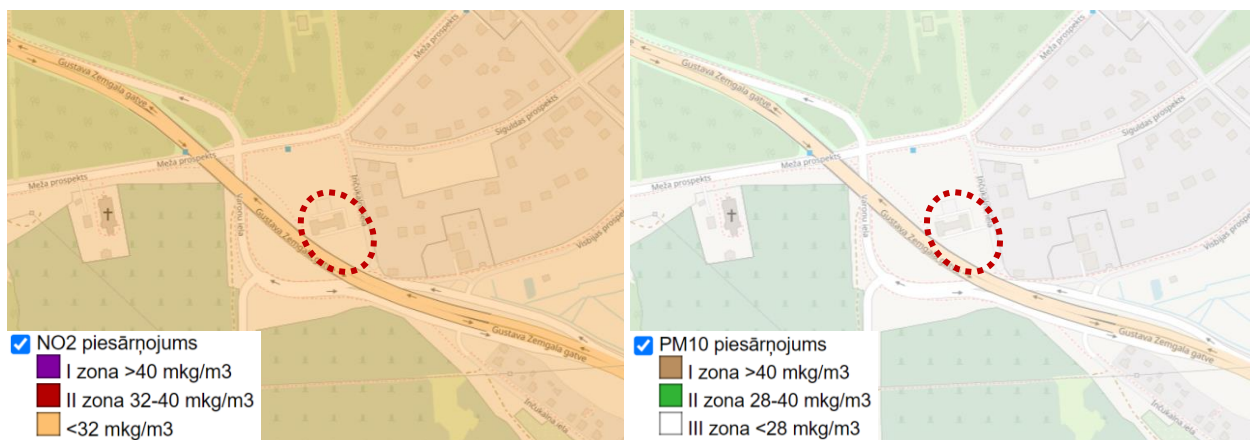
Attiecībā uz vibrāciju ietekmi uz dzīvojamo ēku telpām, tās tika normētas ar MK noteikumiem Nr. 341 "Noteikumi par pieļaujamiem vibrācijas lielumiem dzīvojamo un publisko ēku telpās" (01.07.2003.), tomēr ar 01.07.2010. šie noteikumi ir zaudējuši spēku un to vietā nav stājušies spēkā citi noteikumi. Līdz ar to attiecībā uz ēkas vibrācijām nav noteikti robežlielumi, kas būtu jāvērtē. Turklāt, veicot izpēti, kas šādus mērījumus varētu veikt, tika konstatēts, ka Latvijā šādus mērījumus par iekštelpu vibrācijām neviens neveic – tiek veikti tikai vibrāciju mērījumi jaunbūvju projektēšanas stadijā. Ņemot vērā, ka jaunas būves esošajā adresē netiek plānotas būvēt, šādi mērījumi nav aktuāli.



### 5.3. GAISA PIESĀRŅOJUMS

Autotransports ir galvenais slāpekļa dioksīda ( $\text{NO}_2$ ) emisiju avots, bet daļiņu  $\text{PM}_{10}$  nozīmīgākais avots ir dzīvojamo ēku apkure. Kopējais piesārņojošo vielu daudzums, ko emitē autotransports, ir ievērojami lielāks nekā stacionāro piesārņotāju radītais. Lai novērtētu gaisa piesārņojuma līmeni un iegūtu aktuālo informāciju par gaisa kvalitāti, Rīgas pilsētā tiek veikts regulārs gaisu piesārņojošo vielu monitorings no mobilajiem avotiem ielu līmenī. Šobrīd Rīgas valstspilsētas pašvaldība nodrošina gaisa kvalitātes monitoringu pašvaldības līmenī, izmantojot šim nolūkam trīs monitoringa stacijas, taču lokālpārplānojuma teritorijas tuvākajās ielās monitoringa staciju nav<sup>4</sup>.

Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta uzturētajā Gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu ( $\text{NO}_2$ ) un daļiņām  $\text{PM}_{10}$  zonējuma kartē<sup>5</sup> ietvertajai informācijai, lokālpārplānojuma teritorija atrodas III zonā attiecībā uz abām cilvēku veselībai kaitīgo vielu koncentrāciju (skatīt 26. un 27. attēlu). Tas nozīmē, ka pašreizējā situācijā gaisu piesārņojošo vielu koncentrācija ir mazāka par  $32\mu\text{g}/\text{m}^3$  un  $28\mu\text{g}/\text{m}^3$  un šajā teritorijā vērtējamas kā zemas – gaisa kvalitāte detālpārplānojuma teritorijā atbilst MK 03.11.2009. noteikumos Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktajām kvalitātes prasībām.



26. un 27. attēls. Lokālpārplānojuma teritorija gaisa kvalitātes teritoriālā zonā  $\text{NO}_2$  un zonā  $\text{PM}_{10}$

Avots: [mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html](http://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html)

Lokālpārplānojuma teritorija neatrodas I un II  $\text{NO}_2$  gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, tādēļ uz to neattiecas Rīgas TIAN 130.<sup>2</sup> un 130.<sup>3</sup> punkta prasības.

Saskaņā ar Rīgas domes 18.12.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 97 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu", gaisa piesārņojuma teritoriālajās zonās (6.3. punkts un 8.3. punkts) ir noteiktas prasības jaunu sadedzināšanas iekārtu izvēlei:  $\text{NO}_2$  III un  $\text{PM}_{10}$  III zonās, kurās ietilpst lokālpārplānojuma teritorija, aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai. Citi ierobežojumi attiecībā uz siltumapgādes veida izvēli iepriekš minētajos saistošajos noteikumos, kas būtu attiecināmi uz lokālpārplānojuma teritoriju, nav noteikti.

### 5.4. VIDES KVALITĀTI IETEKMĒJOŠIE OBJEKTI

Lokālpārplānojuma teritorijas tiešā tuvumā neatrodas rūpniecisko avāriju risku objekti<sup>6</sup> un paaugstinātas bīstamības objekti<sup>7</sup>, kas būtu uzskatāmi par būtiskiem vides kvalitāti ietekmējošiem faktoriem.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra informāciju, lokālpārplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas piesārņota vai potenciāli piesārņota vieta.

<sup>4</sup> <https://mvd.riga.lv/nozares/vides-parvalde/gaisa-kvalitate/gaisa-monitorings-riga/>

<sup>5</sup> Tīmekļa vietnes saite uz karti: [mvd.riga.lv/nozares/vides-parvalde/gaisa-kvalitate/](http://mvd.riga.lv/nozares/vides-parvalde/gaisa-kvalitate/)

<sup>6</sup> Ministru kabineta 01.03.2016. noteikumi Nr. 131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi", objektu saraksts: [www.vpvb.gov.lv/lv/avariju-risks/objektu-saraksts](http://www.vpvb.gov.lv/lv/avariju-risks/objektu-saraksts)

<sup>7</sup> Ministru kabineta 21.01.2021. noteikumi Nr. 46 "Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts"

## 6. PLĀNOŠANAS KONTEKSTS – TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

### 6.1. ILGTERMIŅA IETVARŠ SASKAŅĀ AR RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU 2030. GADAM

Saskaņā ar Rīga 2030 noteikto Telpiskās attīstības perspektīvu, lokālpārplānojuma teritorija **atrodas revitalizējamās dzīvojamās apkaimes - Mežaparks daļā** (skatīt 28. attēlu).

Pilsētas stratēģijā prioritārās attīstības teritorijas ir koncentrētas ap pilsētas kodolu, turpinot to. Lai arī Mežaparks Rīga 2030 **nav noteikta kā prioritāri attīstāma teritorija**, saskaņā ar stratēģijā noteikto, par prioritāram uzskatāmas arī teritorijas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība.

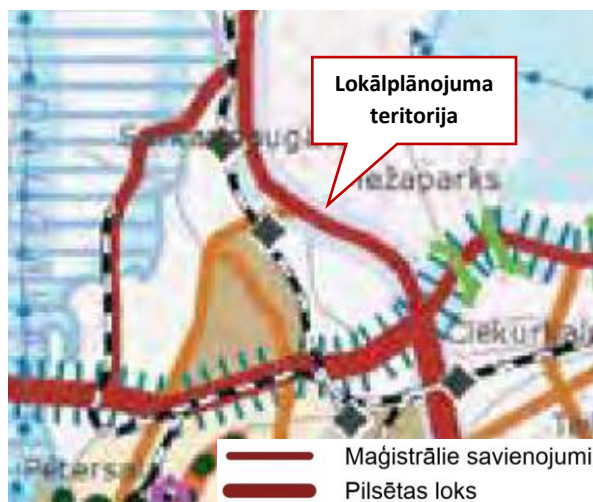
Struktūrplāns akcentē svarīgākos pilsētas telpiskos un funkcionālos mezglus, kā arī pilsētas interešu virzienus, kuru attīstību pilsēta definē kā prioritāru investīcijām vai padziļinātai izpētei.



28. attēls. Lokālpārplānojuma un tās tuvējā apkārtnē Rīgas pilsētas Struktūrplānā. Avots: Rīga 2030

Saskaņā ar Rīga 2030 transporta infrastruktūras attīstības vadlīnijām, gar lokālpārplānojuma teritorijas robežu, tiešā esošās ēkas tuvumā ir svarīgs **pilsētas maģistrālais savienojums**, kas pilda tranzīta un pilsētas kravu transporta loka funkciju – Gustava Zemgala gatve (skatīt 29.attēlu). Pilsētas loks nodrošina pilsētas satiksmi, savienojot priekšpilsētu un perifērijas apkaimes savā starpā un samazinot tranzītu caur pilsētas kodolu, savukārt galvenie radiālie savienojumi nodrošina transporta plūsmu uz/no pilsētas centra.

Dabas teritoriju attīstības vadlīnijās lokālpārplānojuma teritorija paredzēta kā daļa no **zaļās struktūras centra (zaļais centrs)**, kas veido pilsētas vienoto dabas un apstādījumu telpisko struktūru (skatīt 30. attēlu). Austrumu pusē pieguļošās teritorijas ir definētas kā teritorijas ar lielu apzaļumojuma blīvumu (urbānās vides zaļie centri), kas ir apbūves teritorijas ar paaugstinātu apzaļumošanas pakāpi, un tos veido mazstāvu dzīvojamā apbūve un daudzstāvu dzīvojamās apbūves plašie pagalmi. Zaļos centrus jeb bioloģiskos centrus veido meži, lielie pilsētas nozīmes parki, mežaparki vai to koncentrācijas vietas. Šie centri ir daudzfunkcionāli un tiem ir liela nozīme pilsētas iedzīvotāju un viesu rekreācijas nodrošināšanā, vides piesārņojuma samazināšanā, pilsētas mikroklimata uzlabošanā, bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanā un pilsētas koptēla veidošanā. Pilsētai attīstoties, jāsabalansē to aizsardzības un labiekārtošanas pasākumi, nodrošinot zaļo centru daudzveidību un ilgtspējīgu izmantošanu.



29. attēls. Transporta infrastruktūras attīstības vadlīnijas  
Avots: Rīga 2030



30. attēls. Dabas teritoriju attīstības vadlīnijas  
Avots: Rīga 2030

Iepazīstoties ar Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā [geolatvija.lv](http://geolatvija.lv) pieejamajiem plānošanas dokumentiem, lokālpārplānojumam blakus teritorijās nav izstrādāti lokālpārplānojumi. Tuvākā teritorija, kurai ir izstrādāts un spēkā esošs lokālpārplānojums, atrodas otrpus Meža prospektam – **“Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” lokālpārplānojums”**<sup>8</sup>.

## 6.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

Saskaņā ar RTP 2006-2018, lokālpārplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jeb funkcionālā zona ir “Publiskās apbūves teritorija” (P) (skatīt 31. attēlu).



31. attēls. Spēkā esošais funkcionālais zonējums

<sup>8</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_1220](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_1220)



**“Publiskās apbūves teritorija” (P)** ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir tādu būvju būvniecība, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzēta valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīgu nekomerciāla rakstura iestāžu izvietojšanai.

Atbilstoši Rīgas TIAN 16. pielikumam “Apbūves stāvu skaita plāns”, lokālpārplānojuma teritorijā atļauta 3 stāvu apbūve (skatīt 32. attēlu). Zemesgabala apbūves maksimālā intensitāte ir 120%, bet minimālā brīvā teritorija – 40% (3-5 stāvu apbūvē).



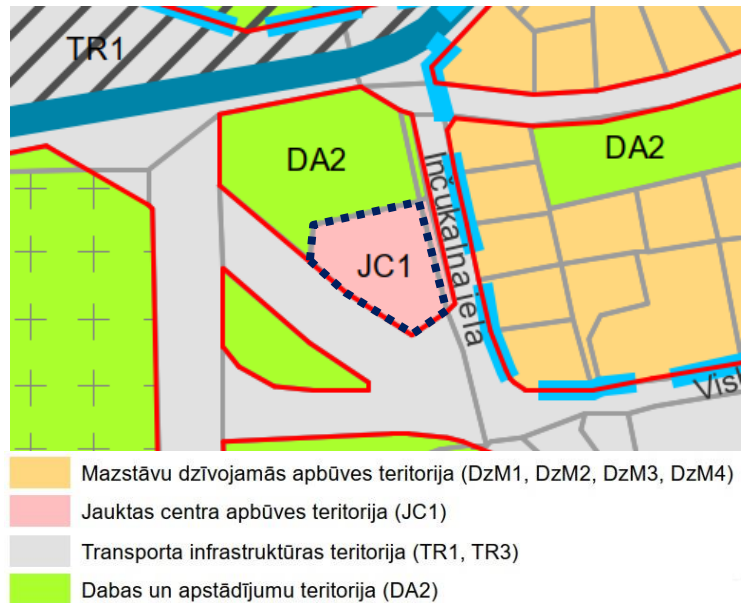
32. attēls. Atļautais apbūves stāvu skaits lokālpārplānojuma teritorijā

### 6.3. RISINĀJUMI JAUNAJĀ RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ

Saskaņā ar RTP 2030 (2021. gada 15. decembrī apstiprinātā redakcija; uz lokālpārplānojuma projekta sagatavošanas brīdi apturēts), lokālpārplānojuma teritorijai noteikta funkcionālās zonas “Jauktas centra apbūves teritorija” apakšzona ar indeksu JC1 (skatīt 33. attēlu).

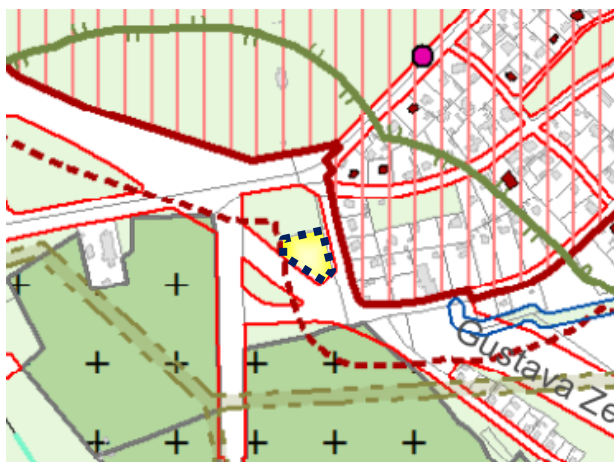
**“Jauktas centra apbūves teritorija” (JC1)** definēta kā funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežota. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi: visu veidu dzīvojamā apbūve, biroju apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objekti, un dažādi publiska rakstura objekti.

Lokālpārplānojumam blakus esošajās teritorijās uz dienvidiem, austrumiem un rietumiem noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija”, uz ziemeļiem “Dabas un apstādījumu teritorija” DA2. Otrpus Inčukalna ielai teritorijas plānotas kā “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” DzM4.

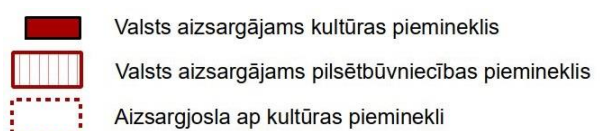


33. attēls. RTP 2030 noteiktais funkcionālais zonējums lokālpārplānojuma teritorijai

Avots: Grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums” fragments



Atzīmējams, ka pašreiz nav saistoša, bet par tādu, iespējams, kļūs lokālpārplānojuma teritorijai RTP 2030 noteiktā aizsargjosla ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli, kas daļēji apgrūtinā teritorijas dienvidaustrumu daļu (skatīt 34. attēlu).



34. attēls. Kultūras pieminekļu aizsargjoslas RTP 2030

Avots: RTP 2030 Grafiskās daļas kartes “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” fragments

### 6.4. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀS ATTĪSTĪBAS PAMATOJUMS RĪGAS TEMATISKAJOS PLĀNOJUMOS

RTP 2030 izstrādes ietvaros, laika posmā no 2013.-2017. gadam, tika izstrādāti 11 tematiskie plānojumi, no kuriem uz šo lokālpārplānojumu un teritorijas attīstību ir attiecināmi sekojošie:

#### (1) Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojums

Valsts un pašvaldības funkcijas ir valsts iedarbības virzieni, ar kuriem tā nodrošina cilvēka un sabiedrības interešu un eksistences pamatnosacījumu realizāciju, tai skaitā izglītības, kultūras, veselības, sociālās aprūpes, atpūtas sporta un brīvā laika pavadīšanas iespējas. Vairums valsts un pašvaldības funkcijas var tikt īstenotas, ja tām ir nodrošināti atbilstoši nekustamie īpašumi.



Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. pantam vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ir jānosaka publiskā infrastruktūra, kas ir tautsaimniecības teritoriālās struktūras sastāvdaļa, ko veido tehniskā (transporta, sakaru, enerģētikas, ūdensapgādes un vides objekti) un sociālā (izglītības, zinātnes, veselības un sociālās aprūpes, valsts pārvaldes, sabiedrisko pakalpojumu, kultūras un rekreācijas objekti) infrastruktūra.

Tematiskajā plānojumā lokālpārplānojuma teritorija nav noteikta kā teritorija, kas nepieciešama Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai (skatīt 35.attēlu). Līdz ar to, ierosinātā funkcionālā zonējuma maiņa no "Publiskās apbūves teritorijas" uz "Jauktas centra apbūves teritoriju" nav pretrunā ar minēto tematisko plānojumu.



35. attēls. Tematiskā plānojuma kartes „Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamās teritorijas” fragments  
Avots: Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskā plānojuma 1. pielikums

## (2) Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums

Tematiskajā plānojumā lokālpārplānojuma teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija ar apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūru veidojošu struktūru (ielu, gājēju, velosipēdu ceļu koridoru savienojumi, zaļās zonas u.c.), kas papildina apstādījumu un publisko ārtelpu infrastruktūru (skatīt 36.attēlu).

Mežaparks kopā ar Mežaparka dzīvojamās apbūves aizņemto teritoriju veido nozīmīgu zaļo koridoru pilsētas telpiskajā struktūrā. Tas nodrošina no pilsētas perifērijā esošajiem mežiem tīro un vēso gaisa masu ieplūšanu pilsētas centrā. Tāpēc nav ieteicams šo teritoriju fragmentizēt un samazināt apstādījumu aizņemtas platības.

Lai sasniegtu tematiskajā plānojumā noteikto mērķi, kas ir nodrošināt vienotas apstādījumu struktūras nepārtrauktību un saikni starp citiem pamatstruktūras elementiem, lokālpārplānojuma teritorija ir iedalīta apstādījumu un publisko ārtelpu struktūras daļā – apbūves teritorijas<sup>9</sup>. Ņemot vērā šīs apkārtnes ekoloģisko un sociālo funkciju, tematiskais plānojums uzsvēr nepieciešamību nesamazināt apstādījumu platības teritorijās, kas arī ir ņemts vērā lokālpārplānojuma risinājumos.



36. attēls. Tematiskā plānojuma kartes „Apstādījumu un publiskās ārtelpas pamatstruktūra” fragments  
Avots: Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma 1. pielikums

<sup>9</sup> Apbūves teritorijas, kas papildina apstādījumu un publisko ārtelpu infrastruktūru, nodrošinot tajās apstādījumus un labiekārtotu publisko ārtelpu



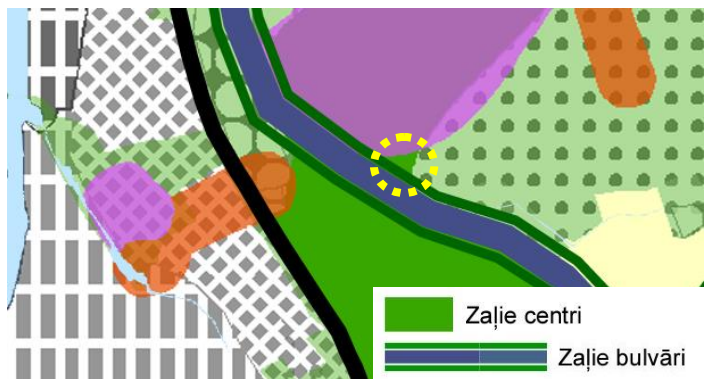
### (3) Ainavu tematiskais plānojums

Tematiskajā plānojumā ir identificētas un dokumentētas ainavas Rīgā, lai apzinātu ainavu vērtību un rīcības to aizsardzībai, pārvaldībai un plānošanai.

Lokālplānojuma teritorija tematiskajā plānojumā neietilpst nevienā no ainavu kategorijām, tā ir klasificēta kā līdz šim neidentificētā ainava, tās austrumu pusē otru Inčukalna ielai teritorijas definētas kā kultūrvēsturiski augstvērtīgas ainavas un tuvākajā apkārtnē dienvidu, rietumu un ziemeļu virzienā – ekoloģiski augstvērtīgas ainavas. Līdz ar to teritorijai nav ietverti īpaši nosacījumi to tālākai attīstībai attiecībā uz ainavu plānošanu.

Rīgas telpiskās struktūras shēmas izstrāde ir nepieciešama, lai nodrošinātu konceptuālo pamatojumu galveno Rīgas veidojošo vērtību saglabāšanai un galveno jaunveidojamo elementu attīstībai. Telpiskās struktūras shēma izstrādāta pamatojoties uz esošās un perspektīvās situācijas analīzi, par pamatu ņemot iepriekšējos Rīgas attīstības plānos noteiktos telpiskās attīstības pamatprincipus.

Tematiskā plānojuma 3. pielikumā „Rīgas telpiskās struktūras shēma” kvartāls, kurā atrodas lokālplānojuma teritorija, noteikts kā daļa no teritorijām ar nosaukumu - “Zaļais centrs”, un tā robežojas ar maģistrāli (Gustava Zemgala gatvi), kura noteikta kā “Zaļais bulvāris” (ielas ar esošu vai potenciāli veidojamu palielinātu apstādījumu blīvumu) (skatīt 37. attēlu), kas gan nav attiecināms uz konkrēto Gustava Zemgala gatves posmu, jo tas ir izbūvēts uz estakādes.



37. attēls. Tematiskā plānojuma kartes „Rīgas telpiskās struktūras shēma” fragments. Avots: Ainavu tematiskā plānojuma 3. pielikums

Zaļie centri veido teritoriāli nozīmīgāko dabas platību Rīgas pilsētā un ir vienlīdz nozīmīgas bioloģiskās daudzveidības uzturēšanai, kā arī ir sabiedrībai nozīmīgas un pieejamas publiskās ārtelpas nodrošināšanai. Būtiski ir nepieļaut zaļo centru sadrumstalošanu, ierobežot zaļo centru platību samazināšanu un nodrošināt zaļo centru ērtu sasniegšanu ar sabiedrisko transportu vai velosipēdu. Labiekārtojot teritorijas jāizvēlas atbilstoši labiekārtošanas paņēmieni, tai skaitā – cirtes veidi, lai izceltu konkrētai teritorijai raksturīgās dabas vērtības.

Ņemot vērā tematiskā plānojuma kartoshēmu mērogu, tematiskā plānojuma risinājumi nav attiecināmi tieši uz lokālplānojuma teritoriju, bet kopumā var secināt, ka lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā ar tiem, jo kvartālā tiek saglabātas esošās meža un dabas teritorijas, paredzot tikai esošās apbūves pārbūvi.

## PIELIKUMS. KARTE "TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA"

