



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālr. 67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM

SIA "METRUM"

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS **teritorijai Priedaines iela 11, Rīgā**

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN **TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOSACĪJUMI**

Pasūtītājs: Rīgas domes Īpašumu departaments

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājs

Izstrādātājs: SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

SATURA RĀDĪTĀJS

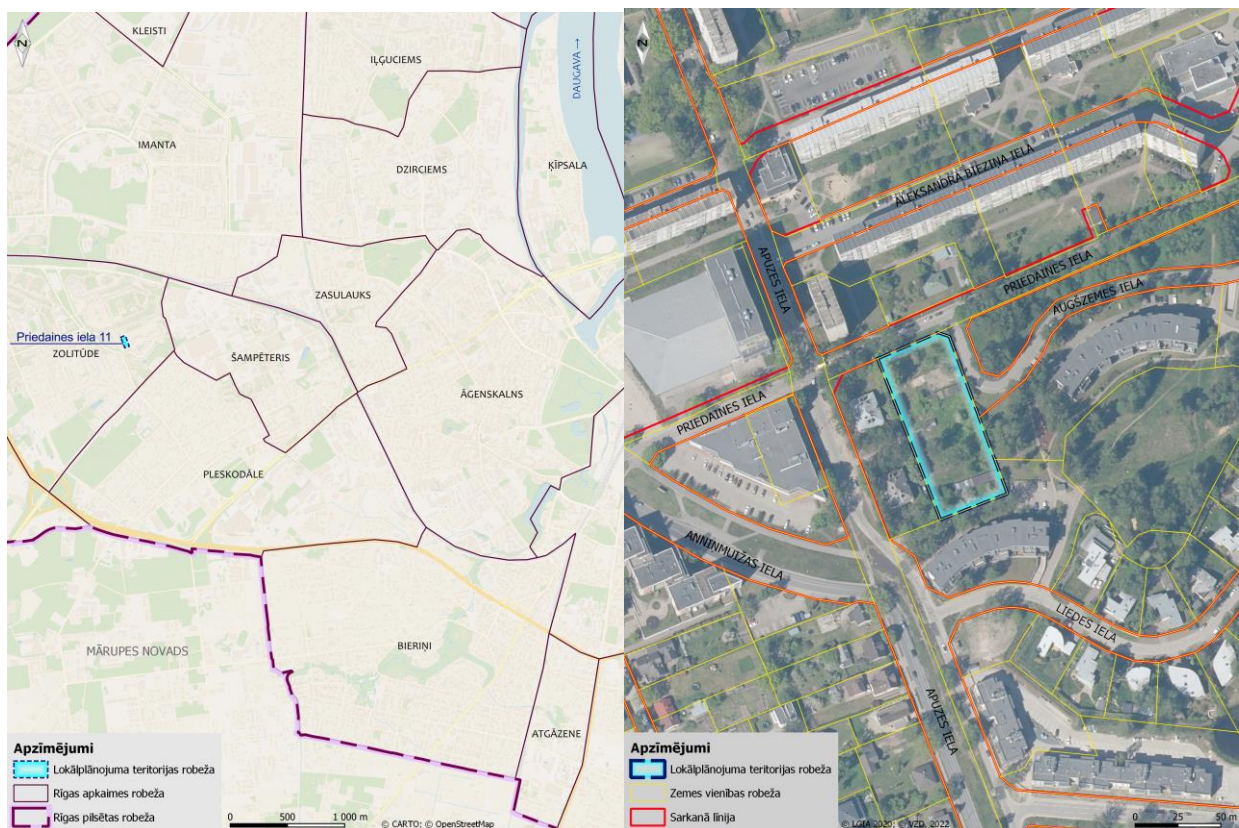
1. NOVIETOJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	3
2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	6
2.1. IELU TĪKLS, PIEKĻŪŠANA UN TRANSPORTA PLŪSMAS	6
2.2. SABIEDRISKAIS TRANSPORTS	8
2.3. GĀJĒJU UN VELO INFRASTRUKTŪRA	9
3. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES INFRASTRUKTŪRA	10
3.1. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA	10
3.2. ELEKTROAPGĀDE UN ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI	12
3.3. SILTUMAPGĀDE UN GĀZAPGĀDE	13
4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	14
5. DABAS UN VIDES KVALITĀTES ASPEKTI	15
5.1. DABAS VĒRTĪBAS	15
5.2. TROKŠŅU LĪMENIS	15
5.3. GAISA PIESĀRŅOJUMS	17
5.4. VIDES KVALITĀTI IETEKMĒJOŠIE OBJEKTI	17
6. PLĀNOŠANAS KONTEKSTS – TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	18
6.1. ILGTERMIŅA IETVARŠ SASKAŅĀ AR RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU 2030. GADAM	18
6.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM	19
6.3. RISINĀJUMI JAUNAJĀ RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ	21
6.4. LOKĀLPĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀS ATTĪSTĪBAS PAMATOJUMS RĪGAS TEMATISKAJOS PLĀNOJUMOS	22
PIELIKUMS. KARTE “TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA”	23

1. NOVIETOJUMS UN PĀRVEIDOŠANĀ IZMANTOŠANA

Lokālpārveidojuma teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas Zolitūdes apkaimē, kvartālā starp Priedaines, Apūzes, Liedes un Augšzemes ielām (skatīt 1. attēlu). Kvartāla ziemeļu daļai ir raksturīga daudzdzīvokļu ēku apbūve, bet kvartāla dienvidu daļai un abpus Liedes ielai – ir raksturīga savrupmāju dzīvojamā apbūve.

Attīstāmā teritorija ir ieskauda no visām pusēm ar apkaimes daudzdzīvokļu (gan fizisku personu īpašumiem, gan jaukta statusa kopīpašumu) ēkas un to pagalmi. Z daļā Lokālpārveidojuma teritorija robežojas ar Priedaines ielu. A daļā Lokālpārveidojuma teritorija robežojas ar Augšzemes ielu un labiekārtotu dabas teritoriju, kas ierīkota pie blakus zemes gabalos esošajām daudzdzīvokļu mājām. Uz A un D no teritorijas atrodas salīdzinoši jauna mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve (21. gs. apbūve), bet uz R no teritorijas atrodas divas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kas būvētas 20. gs. 60. gados. Uz ziemeļiem no Priedaines ielas atrodas daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves kvartāls, kurā dominē 9 - 12 stāvu apbūve (20. gs. 70.-80. gadu apbūve).

Attīstāmā teritorija – zemesgabals Priedaines iela 11 ar kadastra apzīmējumu 0100 099 2108 (turpmāk – Lokālpārveidojuma teritorija) ir pašvaldības īpašums. Lokālpārveidojuma teritorijas platība ir ~0,43 ha.



1. un 2. attēls. Lokālpārveidojuma novietojums Rīgas valstspilsētā un Zolitūdes apkaimē.

Zemesgabala atrodas palīgēkas (šķūņi, saimniecības ēkas) un esošs augļu koku dārzs (skatīt 3.-6. attēlus). Reljefs lielākoties ir līdzens, mākslīgi izlīdzināts, ietekmēts. Blakus teritorijas, no Lokālpārveidojuma zemesgabala A pusē, (Augšzemes iela 7) daudzdzīvokļu ēkas pagalmā reljefs ar vieglu pacēlumu. Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no Priedaines ielas puses pa esošu iebrauktuvi. Teritorijas pārveidošanā izmantošana grafiskā veidā attēlota pielikuma kartē "Teritorijas pārveidošanā izmantošana".



3.- 6. attēls. Skats uz esošo lokālpārveidojuma teritoriju no Priedaines ielas (Z puse).



7.- 9. attēls. Skats uz lokālpārveidojuma teritorijai piegulošo apstādījumu teritoriju un Augšzemes ielu (no A puses).



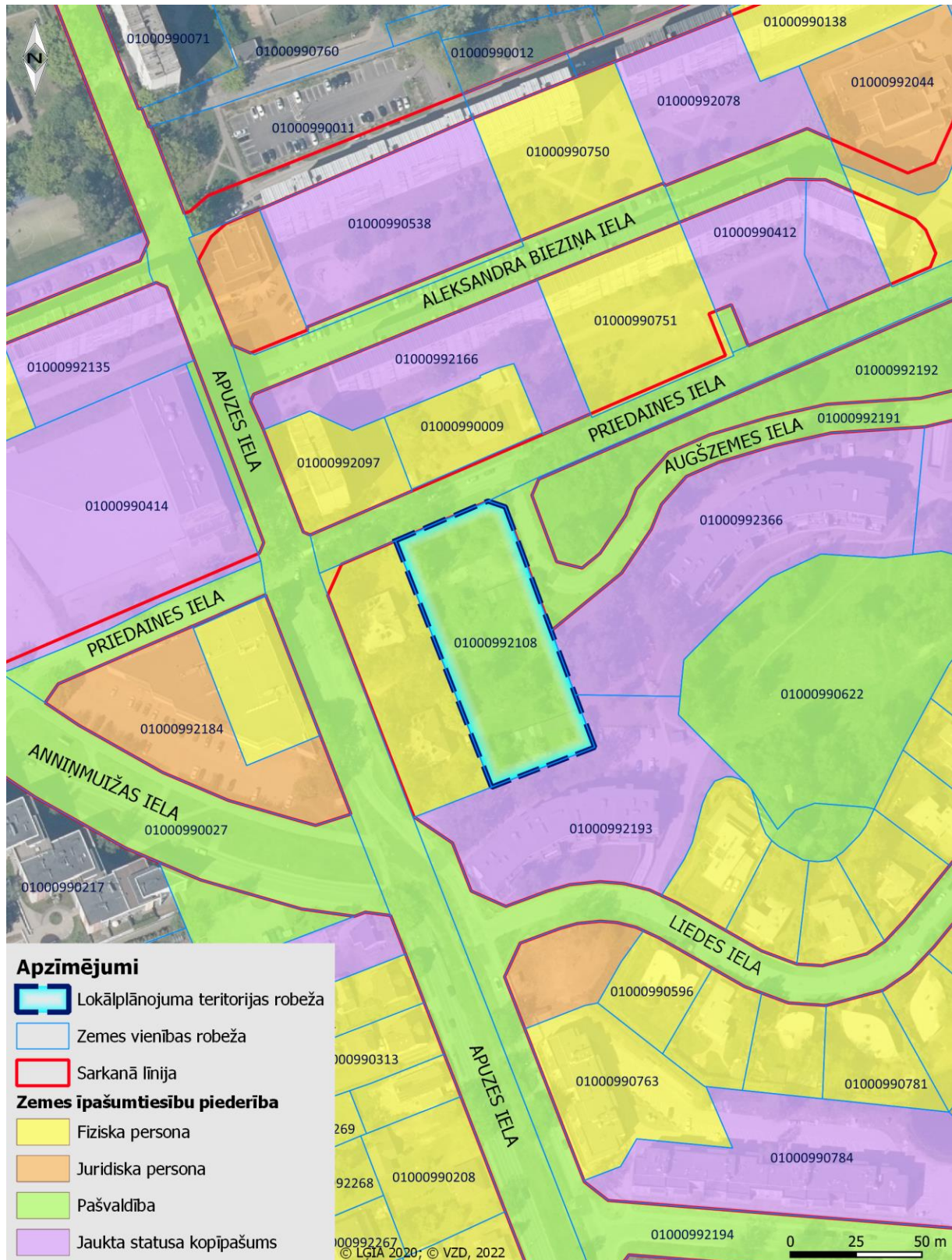
10.- 12. attēls. Skats uz lokālpārveidojuma teritoriju no blakus zemesgabālā esošā piebraucamā ceļa (no D puses) un esošā apbūve pie Apuzes ielas (R pusē).



13.- 14. attēls. Skats uz blakus zemesgabalos esošajām mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām (A un D pusē)

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar (skatīt 15. attēlu):

- ziemeļu pusē – pašvaldībai piederošo Priedaines ielu,
- dienvidu pusē – ar jaukta statusa kopīpašumu,
- austrumu pusē – pašvaldībai piederošo Augšzemes ielu un jaukta statusa kopīpašumu,
- rietumu pusē – ar fiziskās personas īpašumā esošiem zemesgabaliem.



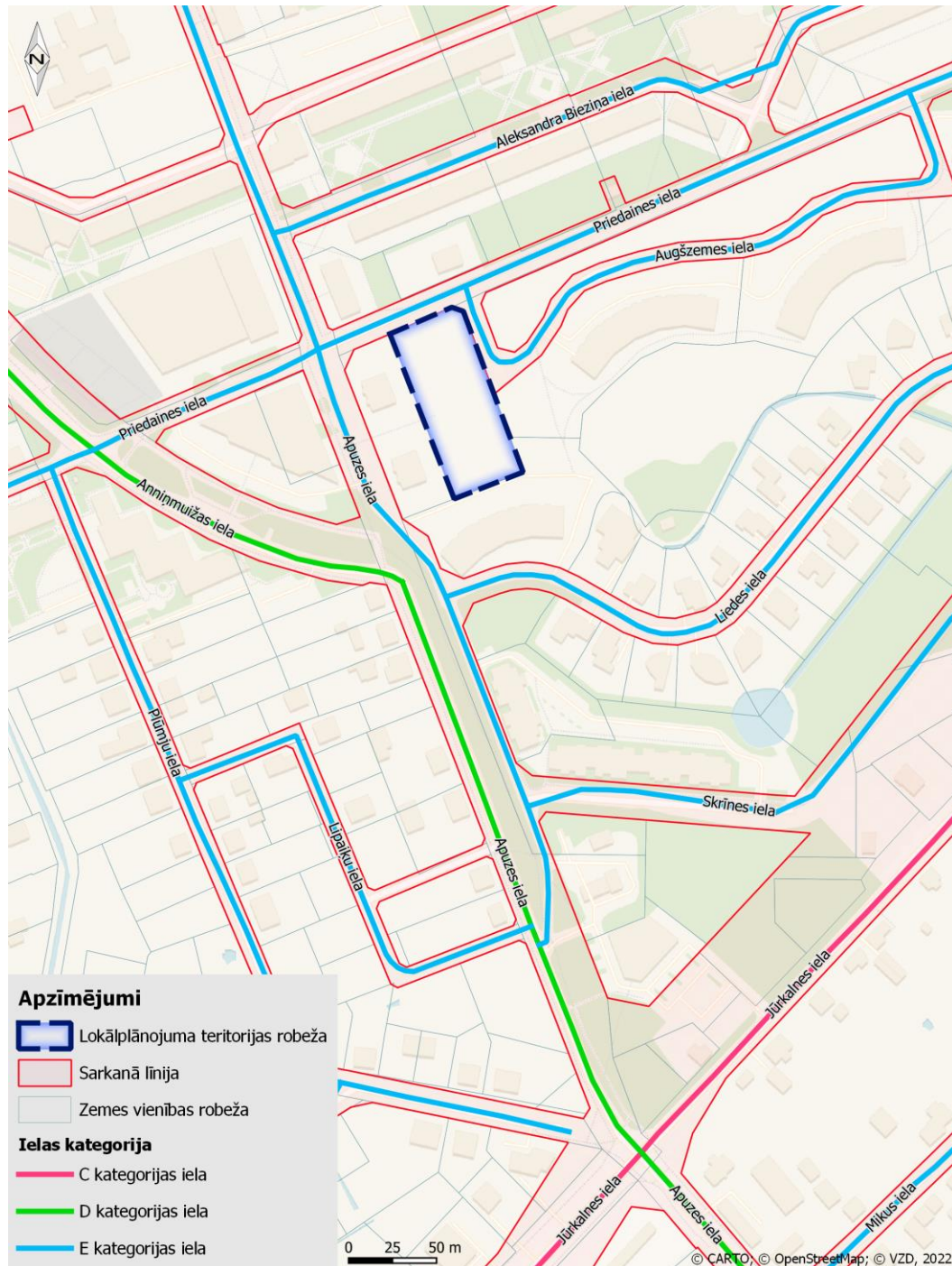
15. attēls. Zemes vienību īpašumu piederība

2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

2.1. IELU TĪKLS, PIEKĻŪŠANA UN TRANSPORTA PLŪSMAS

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam (turpmāk – RTP 2006-2018), lokālpārveidojuma teritorija robežojas ar divām E kategorijas ielām – Priedaines ielu un Augšzemes ielu. Vistuvākā esošā D kategorijas iela, pa kuru kursē arī sabiedriskais transports un ir veloinfrastruktūra ir Anniņmuižas iela, kas krustojas ar Priedaines ielu nepilnu 200 m attālumā no Priedaines ielas 11 zemes gabala, un Apuzes iela (uz dienvidiem no krustojuma ar Anniņmuižas ielu). Visām ielām ir noteiktas ielu sarkanās līnijas (skatīt 16.attēlu).

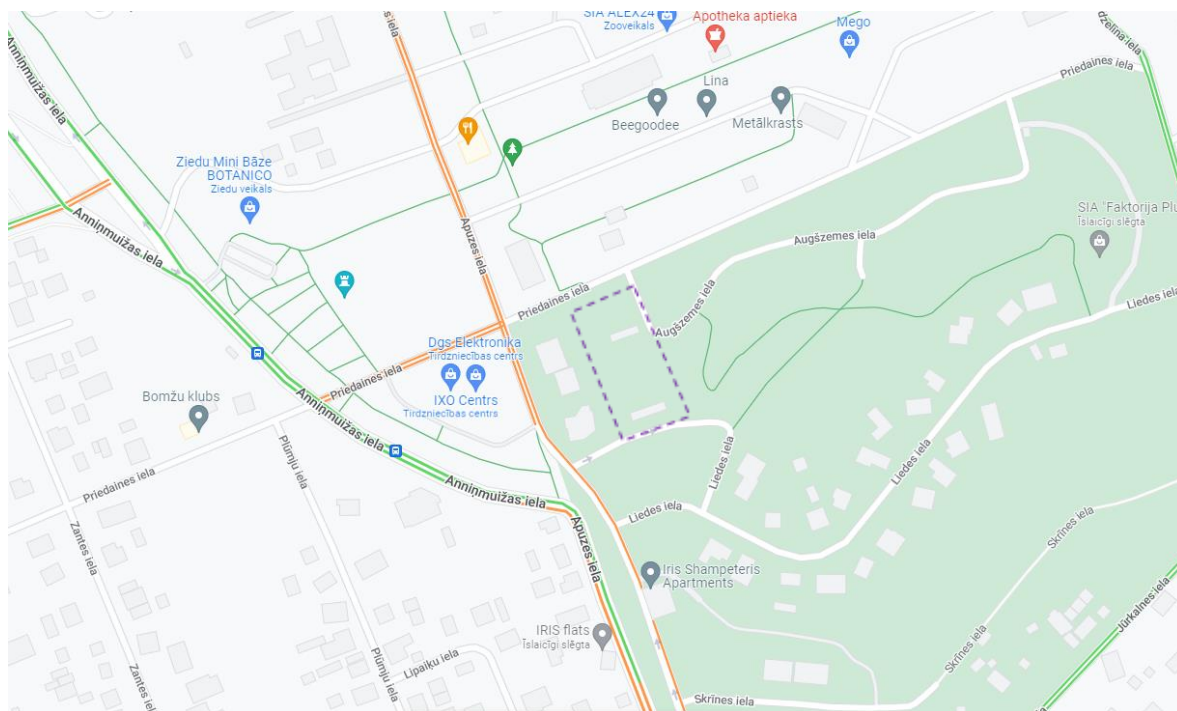
Esošajā situācijā piekļuve lokālpārveidojuma teritorijai ir nodrošināta no Priedaines ielas un Augšzemes ielas.



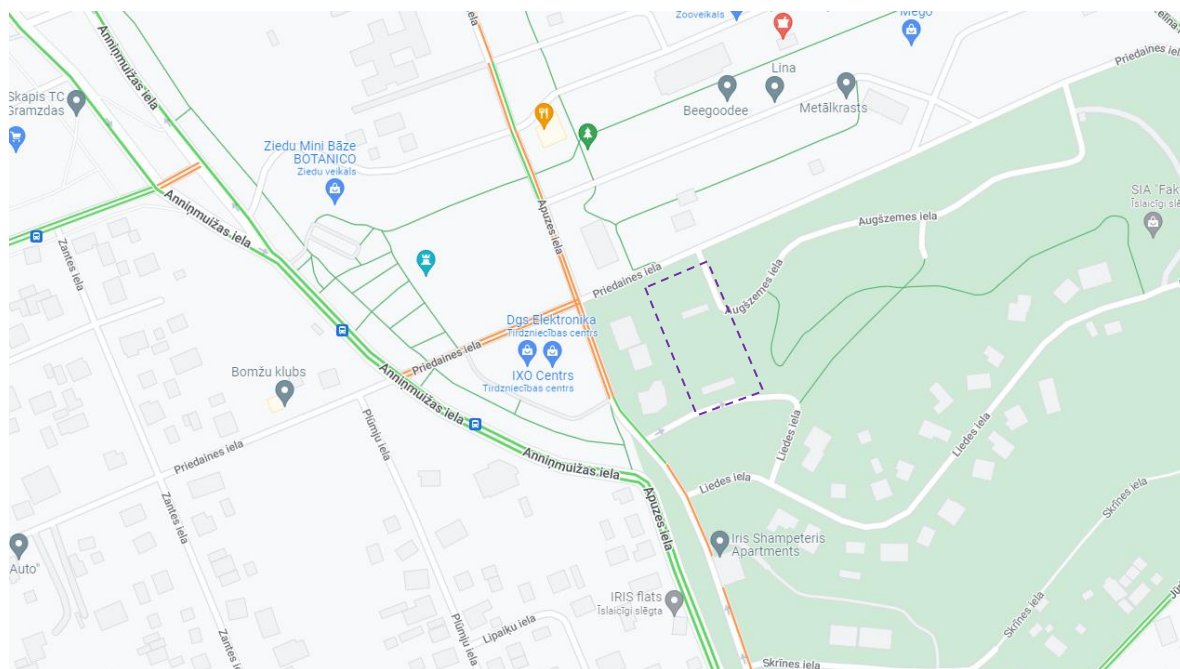
16. attēls. Ielu tīkls un to kategorijas lokālpārveidojuma teritorijas tuvumā

Izvērtējot pieejamos *Google Maps* datus par esošo transporta plūsmas intensitāti, konstatējams, ka rīta un vakara maksimumstundās lēnākā satiksmes intensitāte novērojama Apuzes un Priedaines ielas krustojumā (skatīt 17. un 18. attēlu), līdz pat Anniņmuižas ielai, kas saistīts ar iedzīvotāju ikdienas pārvietošanos uz un no darba, kā arī autotransporta plūsma uz blakus kvartālā esošo vispārīgglītojošo skolu (pa Apuzes ielu). Abi krustojumi ar Anniņmuižas ielu (Priedaines ielas un Apuzes ielas) nav regulējami, kas ietekmē satiksmes plūsmu krustojumos. Pārējās ielās, lokālpārveidojuma teritorijas tuvumā, vērojama ātra satiksme, līdz ar to neveidojas sastrēgumi.

— Ierastais satiksmes ātrums
— Lēna satiksme
— Nedaudz palēnināta satiksme
— Ļoti lēna satiksme



17. attēls. Tipiskā satiksmes intensitāte darbadienās rīta maksimumstundās plkst. 8.00. Avots: *Google Maps* (situācija 2022. gada oktobrī)



18. attēls. Tipiskā satiksmes intensitāte vakara maksimumstundās plkst. 17.00. Avots: *Google Maps* (situācija 2022. gada oktobrī)

Atbilstoši Rīgas TIAN spēkā esošajām prasībām, optimālais sabiedriskā transporta pieturvietu attālums no objekta ir 300-400 m, bet Transporta attīstības tematiskajā plānojumā¹ noteikts, ka sabiedriskā transporta pieturvietu pieejamība gradējama atbilstoši to novietojumam pret pilsētu. T.i., pilsētas kodolā (centrs un Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zona) jānodrošina 300 m sasniedzamība, ārpus kodola – 500 m (daudzstāvu apbūves rajonos) un 700 m (mazstāvu apbūves rajonos).

Zolitūtes apkaimē atrodas arī divas dzelzceļa pieturas – Zolitūde un Imanta, kas nodrošina iespēju ērti nokļūt gan Rīgas centrā un citās Rīgas apkaimēs, gan Jūrmalas un Tukuma pilsētās. Dzelzceļa pietura Zolitūde atrodas ~900 m attālumā no lokālpilnojuma teritorijas.

The map displays the Priekules area with various streets including Amriņģu iela, Gramdas iela, Kaltuves iela, Priekules iela, Zāles iela, Pūnīšu iela, Lūpīšu iela, Aleksandra Biezīņa iela, Augēzmes iela, Līdes iela, and Skrinies iela. A blue line indicates the bus route, with a stop marked at Priekules iela. A dashed blue line outlines the local planning territory boundary. A legend in the bottom left corner explains the symbols: a dashed blue circle for the 300m bus stop catchment area, a solid blue line for the bus route, and a dashed blue line for the local planning territory boundary. A scale bar shows 0, 25, and 50 meters. The map is credited to CARTO, OpenStreetMap, and VZD, 2022.

¹ Izstrādāts RTP 2030 izstrādes ietvaros. Ar tematisko plānojumu iespējams iepazīties Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta tīmekļa vietnē www.rdpad.lv sadaļā "Tematiskie plānojumi"

2.3. GĀJĒJU UN VELO INFRASTRUKTŪRA

Vidēji 30% satiksmes plūsmu ir no mikrorajoniem uz pilsētas centru, līdz ar to pilsētā ir būtiski attīstīt maģistrālos velosceļus uz centru un savienošos velosceļus starp apkaimēm. Zolitūdes apkaimē nešķērso maģistrālais velosipēdu ceļu tīkls, bet netālu no lokālpārplānojuma kvartāla ir izbūvēts realizēts veloceļš Rīgas centrs – Imanta - Jūrmala. Rīgas centrs - Imanta veloceļa ar kopējais garums ir 13,5 km. Tās atzars ir izbūvēts Anniņmuižas bulvāra apkaimē. Lai paplašinātu veloinfrastruktūras pieejamību Rīgā, perspektīvie velo virzieni, savienošos velosceļi savienojas ar esošajiem un maģistrālajiem velosceļiem.

Saskaņā ar RTP 2006-2018, lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē ir paredzēta perspektīvā velosipēdu ceļu turpinājums lokālpārplānojuma tuvumā – Anniņmuižas ielā (skatīt 20. attēlu).

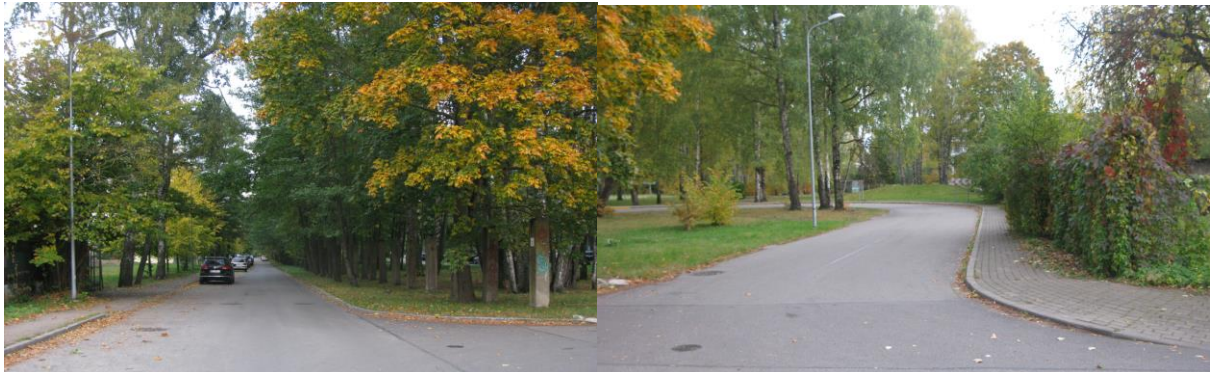
Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcijas 2015.-2030. gadam mērķis ir veicināt riteņbraukšanas pieaugumu, gan lietišķiem, gan rekreatīviem nolūkiem, integrējot velosatiksmes infrastruktūru kopējā Rīgas pilsētas transporta sistēmā un pilsētvidē.

Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē gājēju infrastruktūra ir labi nodrošināta: gājēju ietve ir izbūvēta gar lokālpārplānojuma teritorijai piegulošo Priedaines ielu un Augšzemes ielā, kas nodrošina piekļūšanu lokālpārplānojuma teritorijai. Toties Apuzes ielā gar mazstāvu daudzdzīvokļu mājām nav labiekārtota gājēju ietves abās ielas pusēs, līdz ar to iedzīvotāji degradē ceļmalu zaļo zonu (skatīt 21. - 24. attēlu).



20. attēls. Esošā un plānotā veloinfrastruktūra

Avots: Transporta attīstības tematiskā plānojuma



21. un 22. attēls. Priedaines ielas un Augšzemes ielas gājēju ietves, skatā no Priedaines un Augšzemes ielas krustojuma



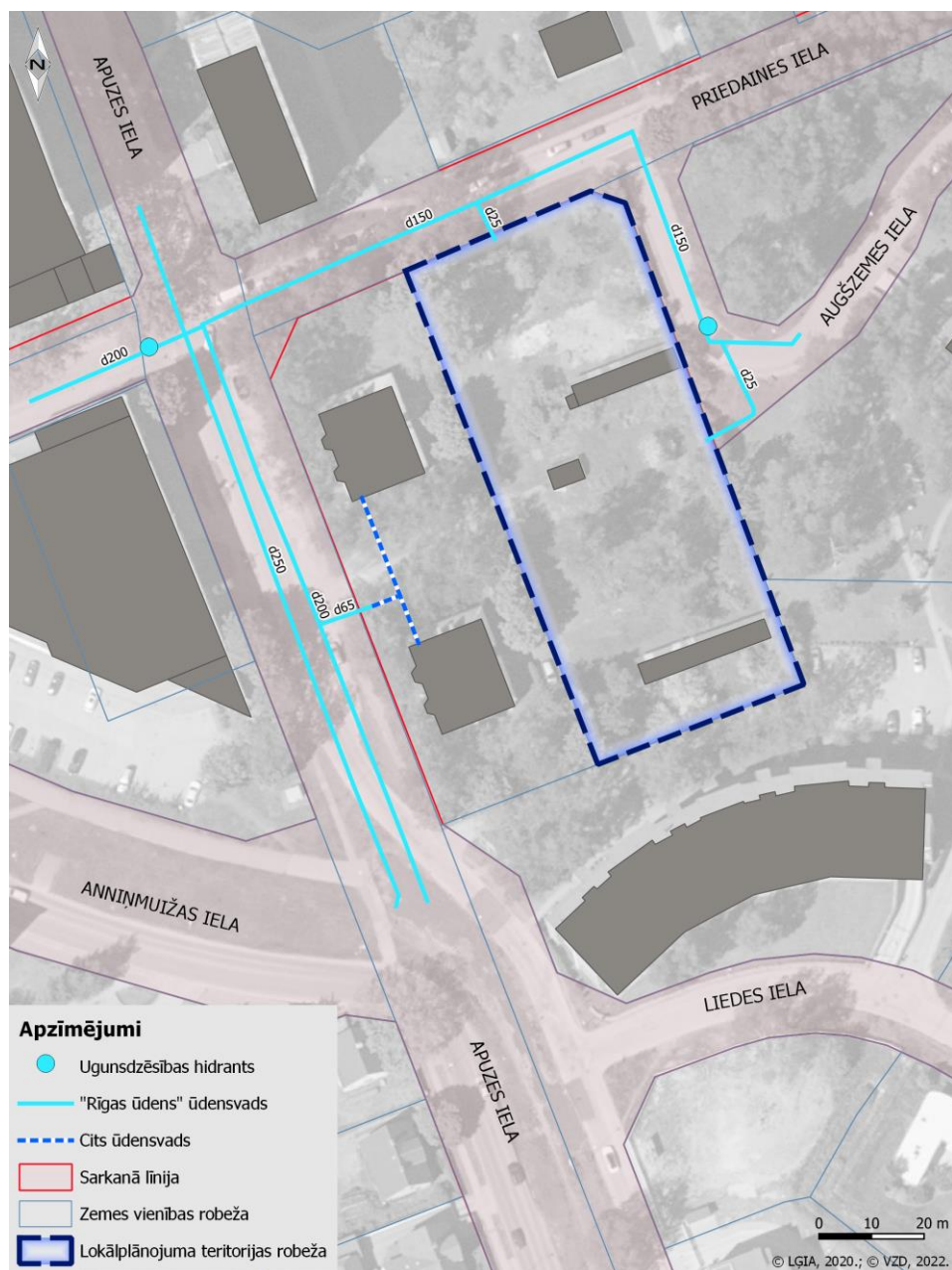
23. un 24. attēls. Apuzes ielas brauktuve un gājēju takas gar ielu.

3. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Teritorijai ir jānodrošina plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamais inženiertehniskās apgādes nodrošinājums atbilstoši normatīvo aktu prasībām un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem lokālpārveidojuma izstrādei, tādēļ sākotnēji tiek apzināta esošo tīklu pieejamība lokālpārveidojuma teritorijai. Esošo inženiertīklu un to objektu izvietojumu skatīt 25.-28. attēlā.

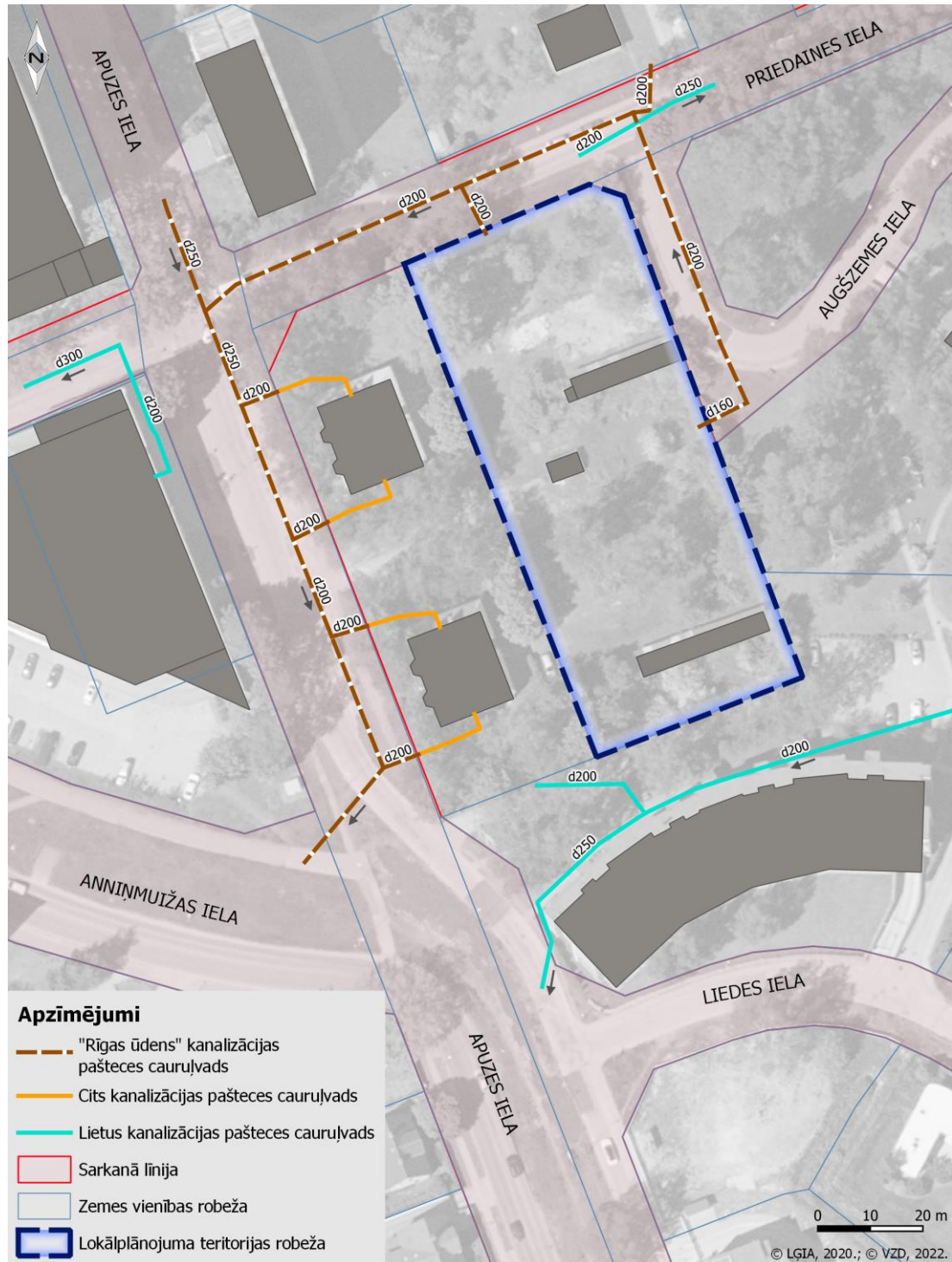
3.1. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Pie lokālpārveidojuma izstrādes teritorijas zemes gabala robežām Priedaines ielā un Augšzemes ielā ir ierīkoti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli ar pievadiem, kā arī ierīkots ugunsdzēsības hidrants (skatīt 25. un 26. attēlā), kas nodrošina lokālpārveidojuma teritoriju ar centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju.



25. attēls. Ūdensapgāde

Saskaņā ar SIA "Rīgas ūdens" nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei, lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta. Lokālpārplānojuma teritorijā nav ierīkota lietus kanalizācija, bet tuvākais lietus kanalizācijas cauruļvads ir ierīkots Priedaines ielā (skatīt 26.attēlu).

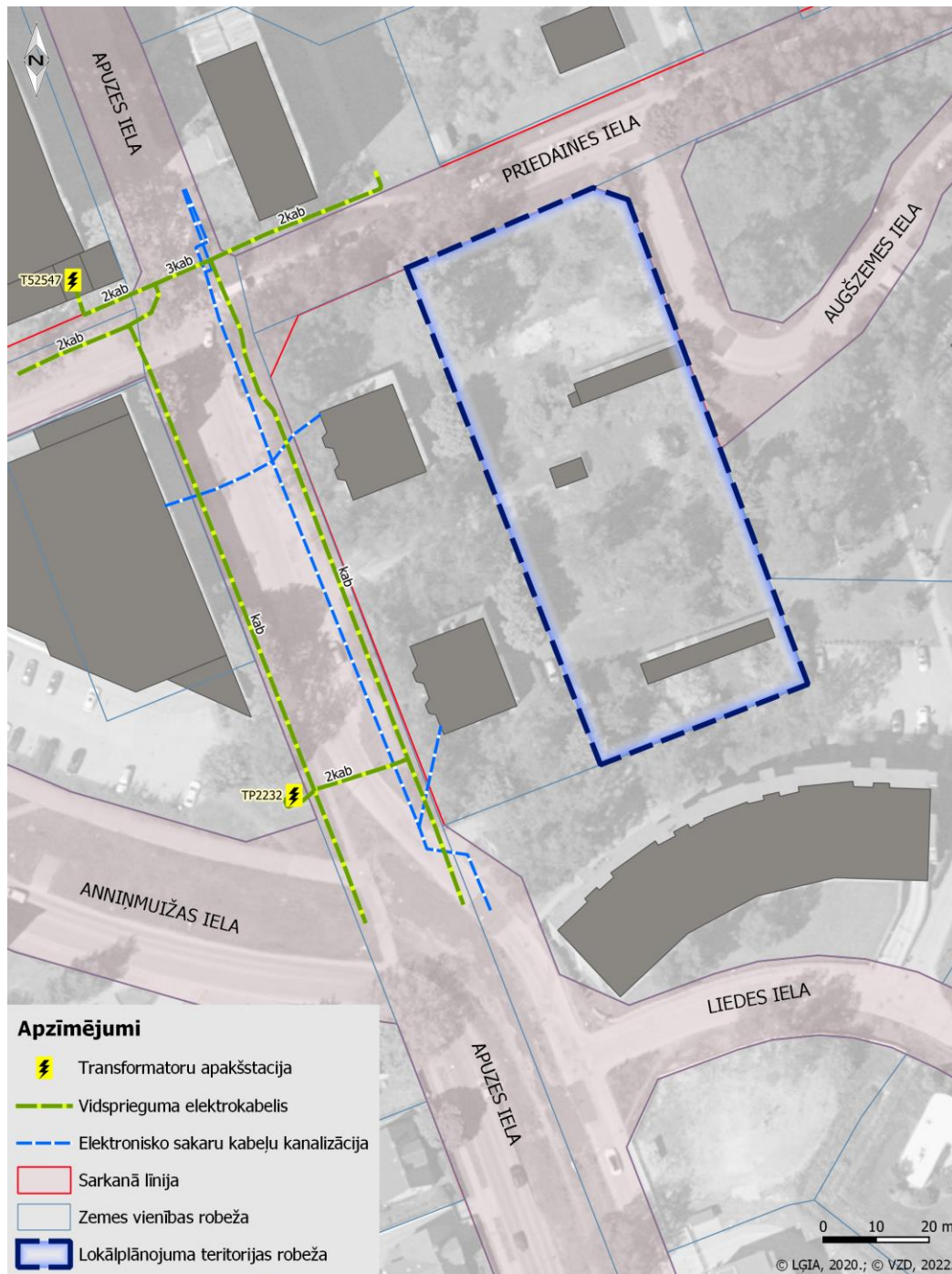


26. attēls. Saimnieciskā kanalizācija un lietus kanalizācija

3.2. ELEKTROAPGĀDE UN ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies). Vidējā sprieguma elektrotīkls ir izbūvēts gan Apuzes, gan Priedaines ielā, bet tuvākā transformatoru apakšstacija atrodas Priedaines un Apuzes ielu krustojuma tuvumā (skatīt 27.attēlu).

Projekta izstrādes piegulošajā teritorijā - Apuzes ielā atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas inženiertīkli, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Priedaines ielas 11 teritorijā nav SIA "Tet" esošu komunikāciju (skatīt 27.attēlu).



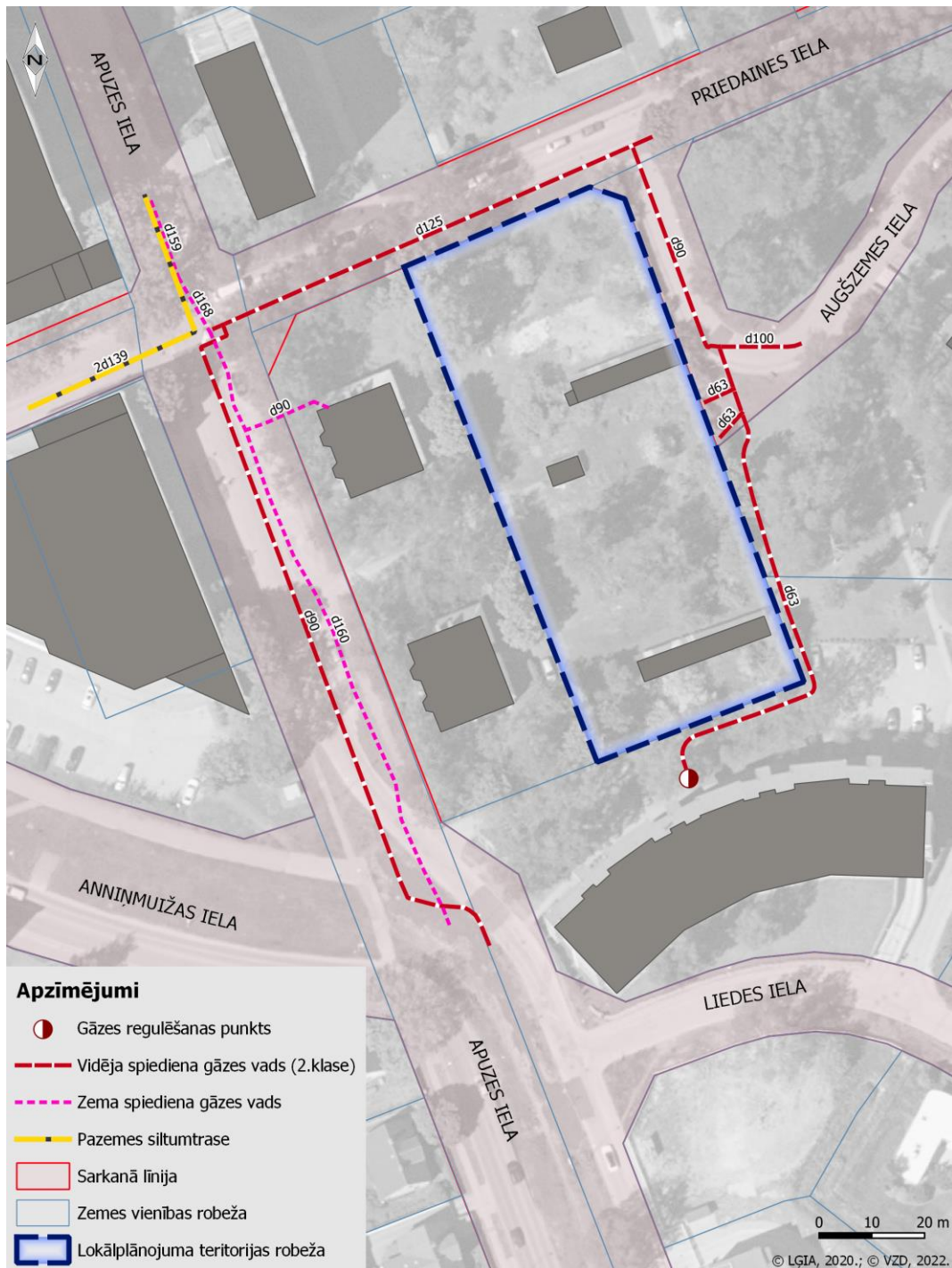
27. attēls. Elektroapgādes un elektronisko sakaru tīkli.

3.3. SILTUMAPGĀDE UN GĀZAPGĀDE

Lokālpārplānojuma teritorija nav nodrošināta ar siltumapgādes un/vai gāzapgādes tīkliem.

Priedaines ielas un Apuzes ielas krustojumā ir ierīkota AS "RĪGAS SILTUMS" pazemes siltumtrase (skatīt 28. attēlā), kas nodrošina ar centralizēto siltumapgādi blakus kvartālā esošās daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas.

Lokālpārplānojuma teritorijai gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Priedaines un Augšzemes ielās ar pievadiem. Pie lokālpārplānojuma izstrādes teritorijas zemes gabala robežām Priedaines ielā un Augšzemes ielā izbūvēti centralizēts 2. klases vidējā spiediena gāzes vads (skatīt 28. attēlā).



28. attēls. Gāzapgādes un siltumapgādes tīkli.

4. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Teritorijas aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi atbilstoši mēroga noteiktībai tiek attēloti pielikuma kartē "Teritorijas pašreizējā izmantošana". Lokālpārvaldības teritorija šobrīd nav apgrūtināta ar aizsargjoslām vai citiem aprobežojumiem.

Ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija (gar teritorijas Z un A robežu), kas noteikta gar Priedaines un Augšzemes ielām, sakrīt ar zemes vienības Priedaines ielā 11 robežu.

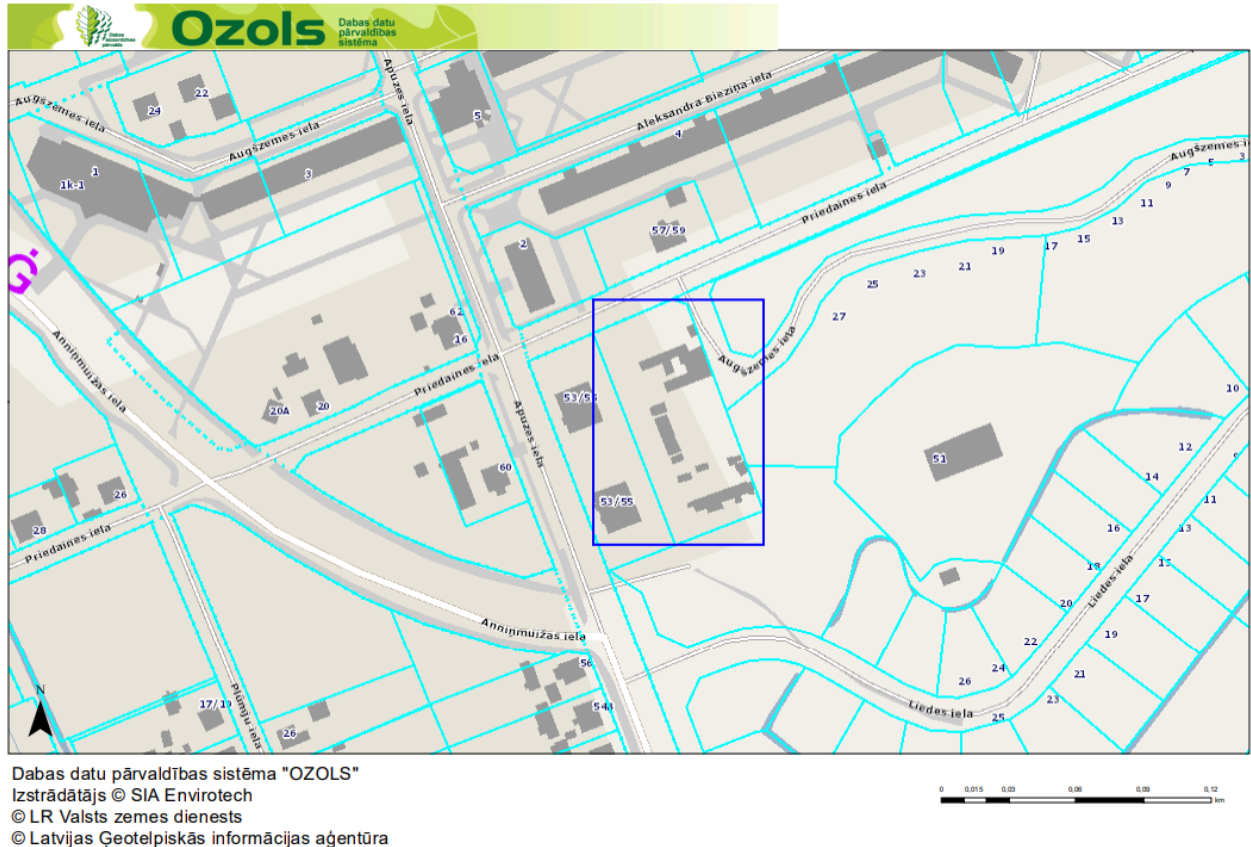
Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti², un to aizsargjoslas neapgrūstina lokālpārvaldības teritoriju. Ievērojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – LĢIA) prasības izsniegtajos nosacījumos, veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku pārbūvi un atjaunošanu, inženiertīklu, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

² Informācijas avots: Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze (situācija uz 31.10.2022.), Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, tīmekļa vietnes saite: geodezija.lgia.gov.lv

5. DABAS UN VIDES KVALITĀTES ASPEKTI

5.1. DABAS VĒRTĪBAS

Saskaņā ar Dabas pārvaldības informācijas sistēmā "OZOLS" iekļauto informāciju, lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai dižkoki (skatīt 29. attēlu).



29. attēls. Dabas vērtības detālplānojuma teritorijā. Avots: Tīmekļa vietne: <https://ozols.gov.lv/pub>

Lokālplānojuma teritorijā ir krūmu, koku audzes, tai skaitā augļu dārza koki. Pēc Valsts meža dienesta nosacījumiem, Meža valsts reģistrā par mežu šajā īpašumā dati nav, kā arī Valsts zemes dienestā nav reģistrēta meža zeme.

5.2. TROKŠŅU LĪMENIS

Saskaņā ar Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" (turpmāk - MK noteikumi Nr.16 (07.01.2014.)) 2.pielikumu "Vides trokšņa robežlielumi un to novērtēšana", trokšņa robežlielumi definēti atbilstoši apbūves teritorijas izmantošanas funkcijai. Aizsargjoslās gar autoceļiem (tai skaitā arī gar autoceļiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir mazāka nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā), aizsargjoslās gar dzelzceļiem un teritorijās, kas atrodas tuvāk par 30 m no stacionāriem trokšņa avotiem, vides trokšņa robežlielumi uzskatāmi par mērķlielumiem.

Lokālplānojumam tuvākajās dzīvojamās apbūves teritorijas atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam atrodas daudzstāvu vai savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā. Šādām teritorijām atbilstoši MK noteikumu Nr.16 (07.01.2014.) 2. pielikumam trokšņa robežlielums L_{diena} ir noteikts 60 dB(A), L_{vakars} ir noteikts 55 dB(A) un L_{nakts} ir noteikts 50 dB(A). Dienvidrietumos no lokālplānojuma teritorijas atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, kas atbilstoši MK noteikumu Nr.16 (07.01.2014.) 2. pielikumam ir Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija, kuras L_{diena} , L_{vakars} un L_{nakts} robežlielumi atbilstoši ir 55 dB(A), 50 dB(A) un 45 dB(A).

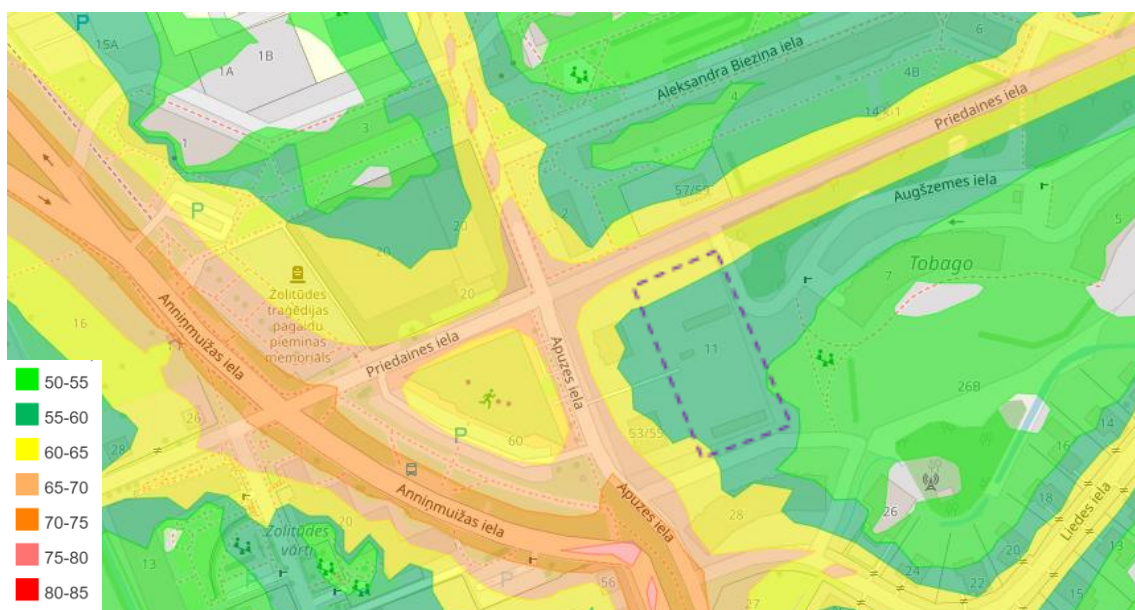
Zemesgabala tuvumā nav maģistrālās ielas, kur auto transporta kustība kalpo kā nozīmīgs trokšņu avots. Arī dzelzceļa līnija Rīga – Tukums atrodas ~0,5-1 km attālumā un nav uzskatāms par nozīmīgu trokšņa avotu. Tuvākā, nosacīti intensīvas satiksmes iela - ir Anniņmuižas iela, kaut uz šīs ielas diennakts stundās neveidojas ilgstoši sastrēgumi un satiksmes intensitāte ir vidēji liela. Ņemot vērā darba uzdevuma prasību, izstrādājot lokālpārveidojuma risinājumus, jāizvērtē teritorijas piemērotība dzīvojamai apbūvei.



30. un 31. attēls. Skats no lokālpārveidojuma teritorijas uz Priedaines ielu.

Saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta interneta vietnē pieejamo informāciju, lokālpārveidojuma teritorija, kuras apbūves teritorijas plānotais (atļautais, spēkā esošais) izmantošanas veids ir Savrupmāju apbūves teritorija, bet ar šo lokālpārveidojumu tiek grozīts uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, visa veida trokšņa piesārņojuma robežlielumi netiek būtiski pārsniegti. Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā kartes ietver interaktīvās trokšņu kartes, kurās ir noteikti Rīgas pilsētas gada vidējā trokšņa rādītāji $L_{diēna}$, L_{vakars} un L_{nakts} konkrētās teritorijās.

Pašreiz lokālpārveidojuma teritorijā galvenais trokšņa avots ir autosatiksmes pa Priedaines ielu. Zemesgabala Z puse robežojas ar Priedaines ielu, kur teritorijā gar ielu (~10 m platā joslā) vidējais diennakts trokšņu līmenis ir 60-65 dB (A), pārsniedzot dzīvojamās apbūves teritoriju trokšņu robežlielumus (par 5-10 dB (A)), bet pārējā lokālpārveidojuma teritorijā noteiktie trokšņu robežlielumi daudzstāvu dzīvojamai apbūvei netiek pārsniegti (skatīt 28. attēlu).

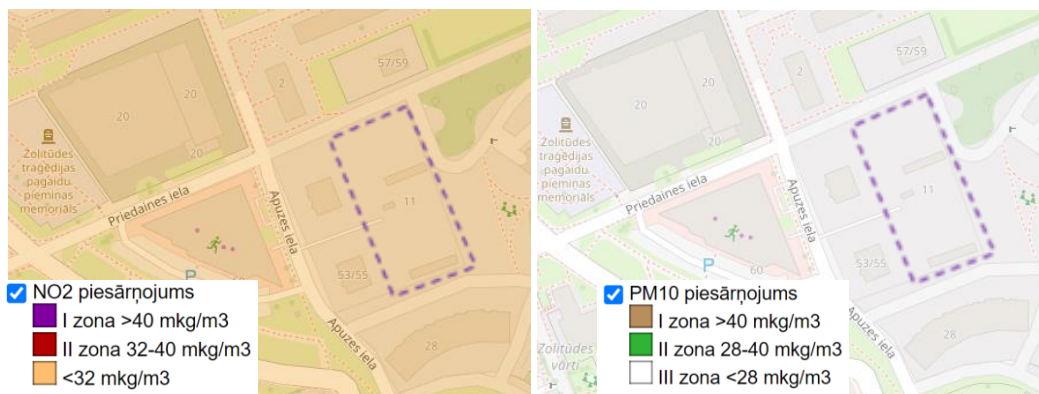


32. attēls. Fragments no Rīgas visu trokšņu avotu kartes – diennakts rādītāji. Avots: mvd.riga.lv

5.3. GAISA PIESĀRŅOJUMS

Autotransports ir galvenais slāpekļa dioksīda (NO_2) emisiju avots, bet daļiņu PM_{10} nozīmīgākais avots ir dzīvojamo ēku apkure. Kopējais piesārņojošo vielu daudzums, ko emitē autotransports, ir ievērojami lielāks nekā stacionāro piesārņotāju radītais. Lai novērtētu gaisa piesārņojuma līmeni un iegūtu aktuālo informāciju par gaisa kvalitāti, Rīgas pilsētā tiek veikts regulārs gaisu piesārņojošo vielu monitorings no mobilajiem avotiem ielu līmenī. Šobrīd Rīgas valstspilsētas pašvaldība nodrošina gaisa kvalitātes monitoringu pašvaldības līmenī, izmantojot šim nolūkam trīs monitoringa stacijas, taču lokālpārveidojuma teritorijas tuvākajās ielās monitoringa staciju nav³.

Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta uzturētajā Gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO_2) un daļiņām PM_{10} zonējuma kartē⁴ ietvertajai informācijai, lokālpārveidojuma teritorija atrodas III zonā attiecībā uz abām cilvēku veselībai kaitīgo vielu koncentrāciju (skatīt 33. un 34. attēlu). Tas nozīmē, ka pašreizējā situācijā gaisu piesārņojošo vielu koncentrācija ir mazāka par $32\mu\text{g}/\text{m}^3$ un $28\mu\text{g}/\text{m}^3$ un šajā teritorijā vērtējamas kā zemas – gaisa kvalitāte detālpārveidojuma teritorijā atbilst MK 03.11.2009. noteikumos Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktajām kvalitātes prasībām.



Avots: mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html

Lokālpārveidojuma teritorija neatrodas I un II NO_2 gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, tādēļ uz to neattiecas Rīgas TIAN 130.² un 130.³ punkta prasības.

Saskaņā ar Rīgas domes 18.12.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 97 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu", gaisa piesārņojuma teritoriālajās zonās (6.3. punkts un 8.3. punkts) ir noteiktas prasības jaunu sadedzināšanas iekārtu izvēlei: NO_2 III un PM_{10} III zonās, kurās ietilpst lokālpārveidojuma teritorija, aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai. Citi ierobežojumi attiecībā uz siltumapgādes veida izvēli iepriekš minētajos saistošajos noteikumos, kas būtu attiecināmi uz lokālpārveidojuma teritoriju, nav noteikti.

5.4. VIDES KVALITĀTI IETEKMĒJOŠIE OBJEKTI

Lokālpārveidojuma teritorijas tiešā tuvumā neatrodas rūpniecisko avāriju risku objekti⁵ un paaugstinātas bīstamības objekti⁶, kas būtu uzskatāmi par būtiskiem vides kvalitāti ietekmējošiem faktoriem.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra informāciju, lokālpārveidojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas piesārņota vai potenciāli piesārņota vieta.

³ <https://mvd.riga.lv/nozares/vides-parvalde/gaisa-kvalitate/gaisa-monitorings-riga/>

⁴ Tīmekļa vietnes saite uz karti: mvd.riga.lv/nozares/vides-parvalde/gaisa-kvalitate/

⁵ Ministru kabineta 01.03.2016. noteikumi Nr. 131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi", objektu saraksts: www.vpvb.gov.lv/lv/avariju-risks/objektu-saraksts

⁶ Ministru kabineta 21.01.2021. noteikumi Nr. 46 "Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts"

6. PLĀNOŠANAS KONTEKSTS – TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

6.1. ILGTERMIŅA IETVARŠ SASKAŅĀ AR RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU 2030. GADAM

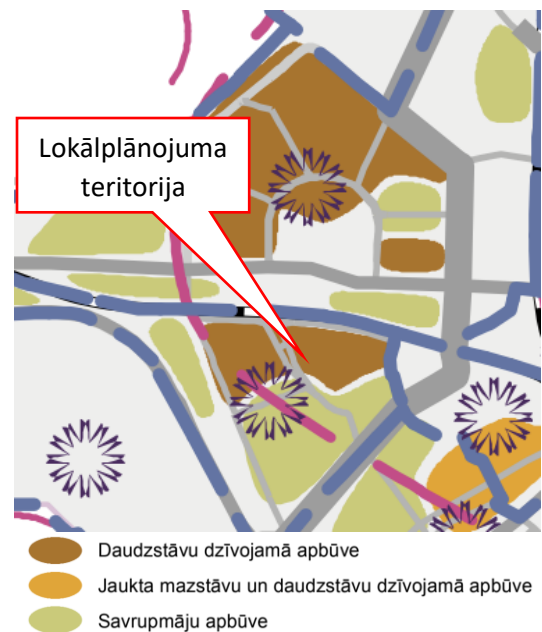
Saskaņā ar Rīga 2030 noteikto Telpiskās attīstības perspektīvu, lokālpārplānojuma teritorija atrodas revitalizējamas dzīvojamās apkaimes - Zolitūde daļā. Kultūrvēsturiskās un ainavu attīstības vadlīnijās Zolitūdes apkaime iekļauta lielmēroga mikrorajona apbūves daļā, kurā nepieciešams sekmēt augstvērtīgas lielmēroga mikrorajonu apbūves ainavas attīstību, pēc iespējas jācenšas saglabāt vēsturiskā plānojuma struktūru un dabiskos ainavas elementus (reljefu, kokus), izstrādājot ēku siltināšanas projektus, jānodrošina mikrorajona ēkām stilistiski vienāds fasādes risinājums.

Apdzīvotuma telpiskā struktūra atspoguļo Rīgas apdzīvoto teritoriju izvietojumu un dažādību. Saskaņā ar Rīgas pilsētas apdzīvotuma struktūras vadlīnijām lokālpārplānojuma teritorija atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (skatīt 35. attēlu). Daudzstāvu dzīvojamā apbūve Zolitūdē noteikta kā saglabājama struktūra, kur prioritāte — dzīvojamā fonda un publiskās telpas revitalizācija.

Pilsētas stratēģijā prioritārās attīstības teritorijas ir koncentrētas ap pilsētas kodolu, turpinot to. Lai arī Zolitūde Rīga 2030 nav noteikta kā prioritāri attīstāma teritorija, saskaņā ar stratēģijā noteikto, par prioritārām uzskatāmas arī tās teritorijas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība.

Dabas teritoriju attīstības vadlīnijās lokālpārplānojuma teritorijā nav paredzēta kādas izmaiņas, ārpus daudzdzīvokļu māju kvartālam Zolitūdē paredzēts saglabāt, ierīkot zaļos koridorus A un R pusē, kas papildus nodrošina iedzīvotāju pārvietošanās iespējas (skatīt 36. attēlu). Zaļā koridora pamatelements ir esošie parki, skvēri. Zolitūdes apkaimes D pusē ir teritorijas ar lielu apzaļumojuma blīvumu, kas ir urbānās vides zaļie centri-apbūves teritorijas ar paaugstinātu apzaļumošanas pakāpi, un tos veido mazstāvu dzīvojamā apbūve un daudzstāvu dzīvojamās apbūves plašie pagalmi. Šīs teritorijas līdz ar dzīvojamo funkciju pilda kompensācijas funkciju – tās uzlabo pilsētas mikroklimatu.

Saskaņā ar Rīga 2030, Rīgas pašvaldības misija ir nodrošināt iedzīvotājus ar dzīvē nepieciešamu pakalpojumiem, tai skaitā sociālo aprūpi. Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības plašās kompetences ietvaros noteikti 19 rīcības virzieni, un viens no tiem ir iekļaujoša un aktivitāti motivējoša sociālā sistēma. Stratēģiskajās nostādnēs, lai paplašinātu un nodrošinātu sabiedrību ar integrētu sociālo struktūru kā obligātu no punktiem ietver attīstīt jaunus dzīvojamus kompleksus, nodrošināt prasību atvēlēt telpas arī sociālajām vajadzībām, pašvaldības sociālo dzīvokļu kompleksus. Pašvaldības sociālās politikas virziens no plaša atbalsta tiks mainīts uz tādu, kas motivē iedzīvotājus būt ekonomiski aktīviem, iesaistīties darba tirgū un sabiedriskajos darbos. Tiem, kam palīdzība nepieciešama, tā tiks nodrošināta klientam pēc iespējas pieņemamā veidā, sociālā palīdzība tiks vērsta uz precīzi definētām mērķa grupām.



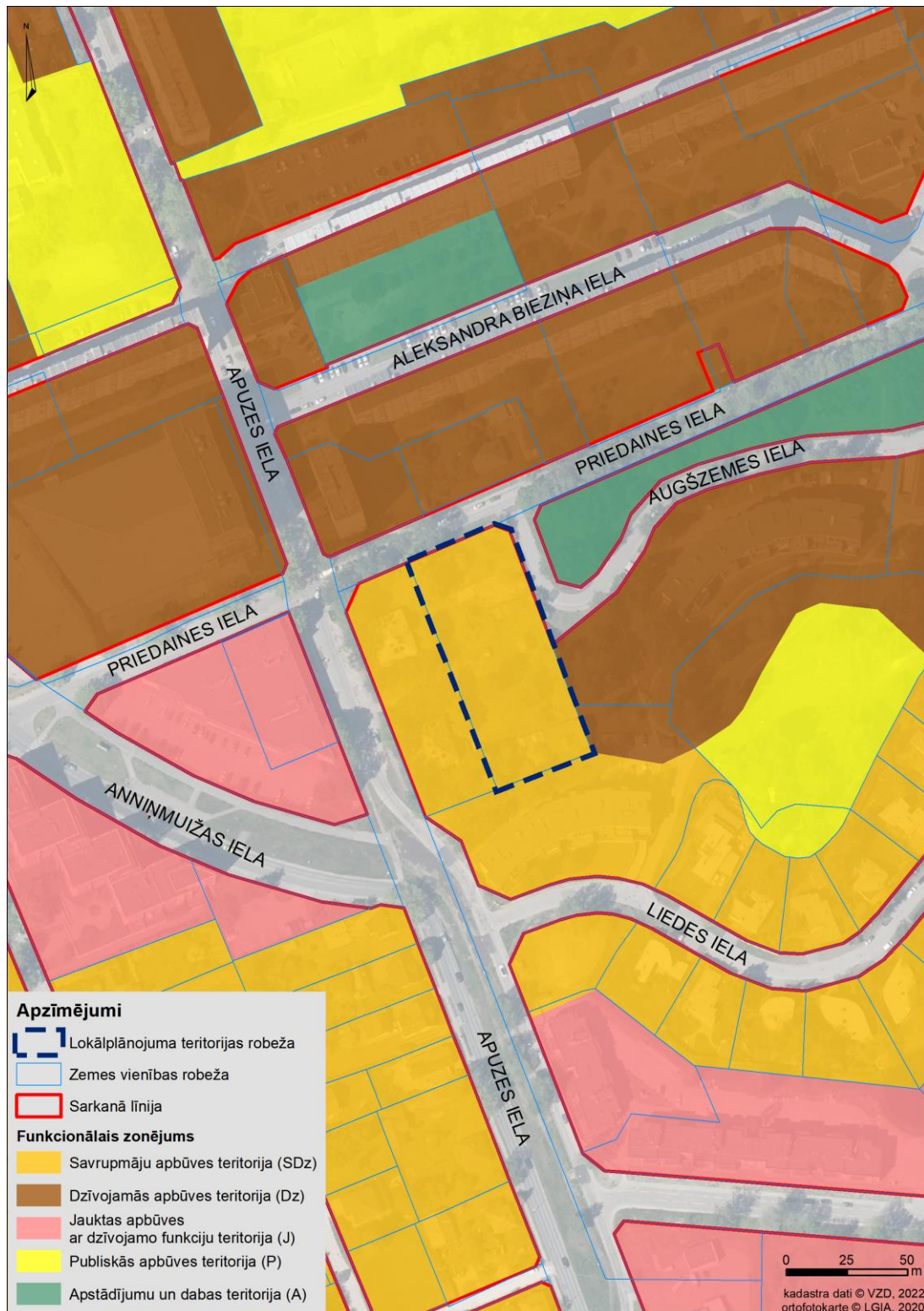
35. attēls. Rīgas pilsētas apdzīvotuma struktūras vadlīnijas - fragments. Avots; Rīga 2030



36. attēls. Pilsētas vienoto dabas un apstādījumu telpisko struktūru elementi Lokālpārplānojuma apkaimē. Avots; Rīga 2030

6.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

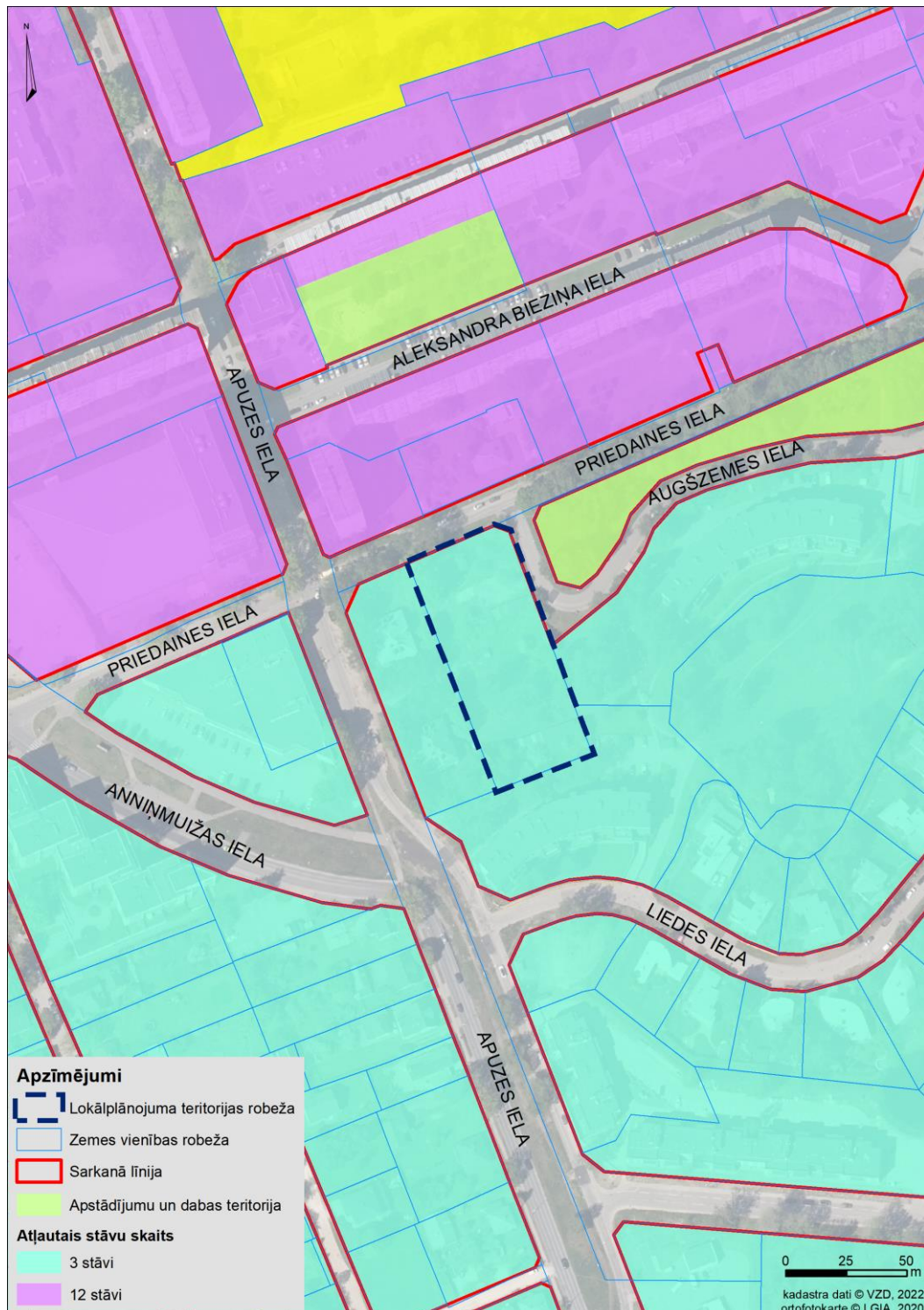
Saskaņā ar RTP 2006-2018, lokālpārplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jeb funkcionālā zona ir "Savrupmājas apbūves teritorija" (SDz), kas neatbilst blakus zemes gabalos esošajai mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei, bet uz austrumiem no lokālpārplānojuma teritorijas ir noteikta "Dzīvojamās apbūves teritorija"(Dz) (skatīt 37. attēlu).



37. attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Avots: RTP 2006-2018

“Savrupmājas apbūves teritorija” (SDz) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir tādu būvju būvniecība, kuras izmantošana atbilst savrupmāju vai dvīņu māju būvniecībai vai sekundārā izmantošanā – citu šajā teritorijā atļauto būvju būvniecība un izmantošana (pirmsskolas izglītības iestāde, vietējas nozīmes sabiedriska, kultūras, ārstniecības iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 100 m² vai sporta būve).

Atbilstoši Rīgas TIAN 16. pielikumam “Apbūves stāvu skaita plāns”, lokālpārveidojuma teritorijā un visā kvartālā atļauta 3 stāvu apbūve (skatīt 38. attēlu), kas neatbilst blakus zemes gabalos esošajai apbūvei, kas realizēta 4 stāvu augstumā. Priedaines ielas otrā pusē atļauta daudzstāvu apbūve līdz 12 stāvu augstumam.



38. attēls. Atļautais stāvu skaits. Avots: RTP 2006-2018

6.3. RISINĀJUMI JAUNAJĀ RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ

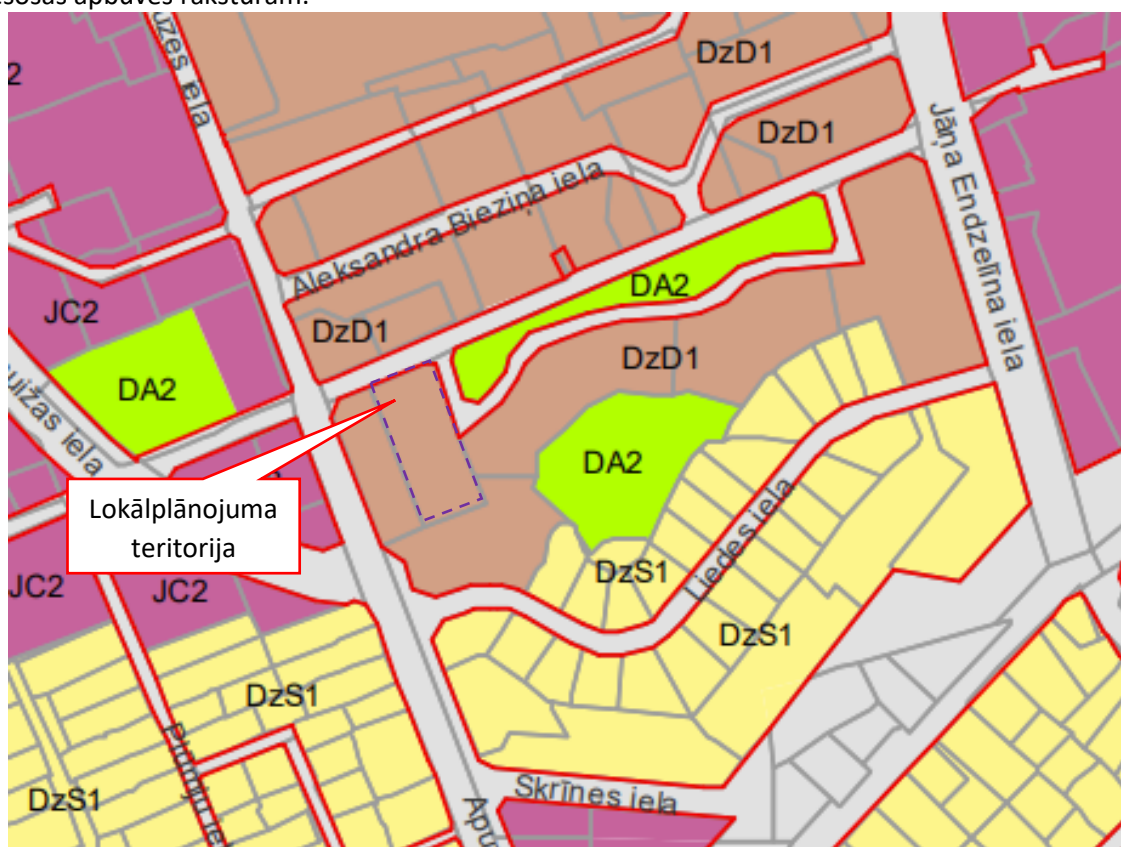
Ar Rīgas domes 2012. gada 3. jūlija lēmumu Nr. 4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” tika uzsākta jauna Rīgas teritorijas plānojuma izstrāde (turpmāk - RTP 2030). 15.12.2021. Rīgas domē tika pieņemts lēmums Nr.1091 “Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu” un izdoti Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr.103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, taču 22.03.2022. vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs Artūrs Toms Plešs izdeva rīkojumu Nr.1-2/2224 “Par Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošo noteikumu Nr.103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” darbības apturēšanu”.

Saskaņā ar apstiprināto, bet šobrīd neīstenojamo RTP 2030, ierosinātajai Lokālpārplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” apakšzona ar indeksu **DzD1**.

“Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD1) definēta kā funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju minimālais augstums ir četri stāvi. Šajās teritorijās primārie izmantošanas veidi ir rindu māju, daudzdzīvokļu māju apbūve, kā arī sociālās aprūpes dienesta apbūve.

Daudzdzīvokļu ēkas parametros noteikts, ka apbūve nevar būt augstāka par 6 stāviem, minimālais zaļās teritorijas rādītājs ir 40% no zemesgabala platības (sociālās aprūpes iestāžu apbūvei – 10%), apbūves intensitāte - līdz 160%.

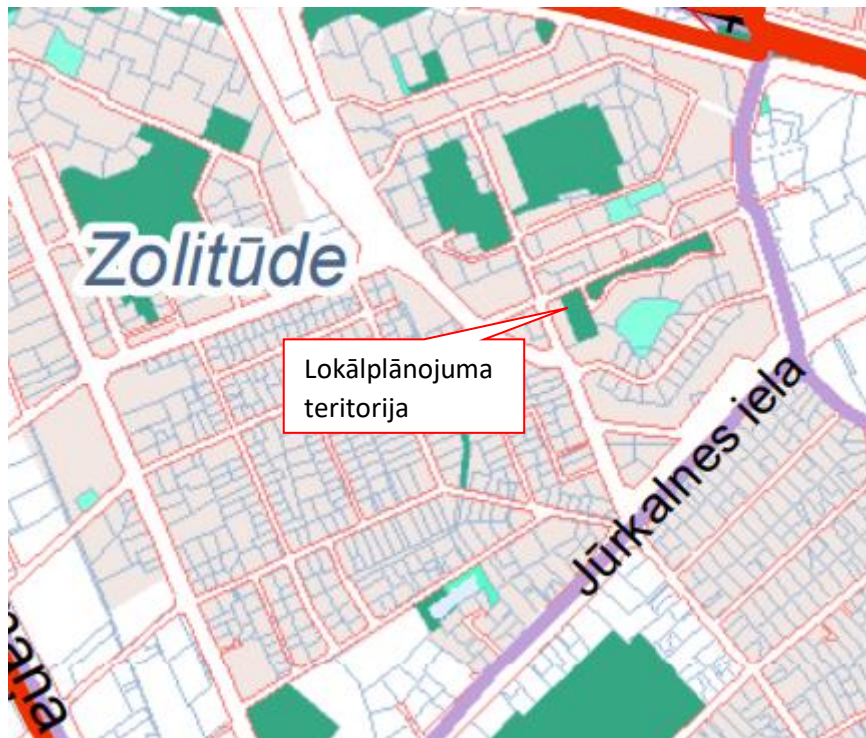
Pēc 15.12.2021. apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma lokālpārplānojumam blakus esošajās teritorijās, kvartālā uz austrumiem, rietumiem, ziemeļiem plānota funkcionālā zona “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD1). Blakus daudzstāvu apbūves teritorijām iekļautas Dabas un apstādījumu teritorija (DA2), viena no teritorijām atrodas blakus lokālpārplānojuma teritorijai. Kvartālā uz dienvidiem, otrpus DA2 teritorijai gar Liedes ielu plānota “Savrupmāju apbūves teritorija” ar indeksu DzS1, atbilstoši tur esošās apbūves raksturam.



39. attēls. Rīgas teritorijas plānojuma apstiprinātais funkcionālais zonējums. Avots: Tīmekļa vietne: <https://www.rdpad.lv/rtp/izstrade/>

6.4. LOKĀLPĀRVALDES TERITORIJAS PLĀNOTĀS ATTĪSTĪBAS PAMATOJUMS RĪGAS TEMATISKAJOS PLĀNOJUMOS

RTP 2030 izstrādes ietvaros, laika posmā no 2013.-2017. gadam, tika izstrādāts tematiskais plānojums "Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamās teritorijas", kur uz zemes gabals Priedaines ielā 11 noteikts kā - Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamā teritorija, kas iekļauta ar Rīgas domes lēmumiem apstiprinātajos sarakstos (skatīt 40.attēlu). Šāda veida atzīmētās teritorijas apzīmē valsts un pašvaldības funkciju izpildes nepieciešamību nodrošināšanai un pašvaldības vai valsts komercdarbības veikšanai. Šī mērķu grupa apstiprina un pamato teritorijas plānotās apbūves mērķi - sociālā aprūpes dienesta ēkas ierīkošanu Priedaines ielā 11.



40. attēls. Teritoriju valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai tematiskais plānojums. Avots: Tīmekļa vietne: rdpad.lv

Mājokļa attīstības tematiskajā plānojumā, Zolitūdes apkaimē apbūves teritorijas aizņem lielāko platību ar salīdzinoši augstu iedzīvotāju blīvumu - vairāk par 100 iedz./ha. Atbilstoši dzīvojamās apbūves tipam, pilsētas dzīvojamās teritorijās Zolitūdes apkaime ir piemērota daudzstāvu dzīvojamās apbūves attīstībai kompakto kvartālu un kvartālu grupu dēļ. Savukārt no daudzstāvu apbūves teritorijām visaugstāk dzīvojamās vides kvalitāte novērtēta tieši Zolitūdē.

PIELIKUMS. KARTE "TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA"

