



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālr. 67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

Teritorijai Priedaines iela 11, Rīgā

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: Rīgas domes Īpašumu departaments

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājs

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

Rīga 2022

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	6
2.1. Teritorijas attīstības iecere un pamatojums	6
2.2. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošanas un apbūves parametri	7
2.3. Vides aizsardzība	9
2.4. Transporta infrastruktūras attīstības risinājumi	9
2.5. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras attīstības risinājumi	10
2.6. Lokālpilānojuma īstenošana	13
3. LOKĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMU UN RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI LĪDZ 2030. GADAM	13

IEVADS

Lokālpārvaldības izstrāde veikta saskaņā ar Rīgas domes 24.08.2022. pieņemto lēmumu Nr. 1752 „Par zemes vienības Priedaines ielā 11 lokālpārvaldības kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 68, 31. §). Lokālpārvaldības izstrādes pasūtītājs ir Rīgas domes Īpašuma departaments. Attīstāmā teritorija ir Rīgas pašvaldības īpašums.

Lokālpārvaldības izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes 24.08.2022. apstiprināto darba uzdevumu, kā arī Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (turpmāk tekstā – Rīga 2030).

Lokālpārvaldības sastāv no trim galvenajām savstarpēji saistītām sastāvdaļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un (3) Grafiskās daļas.

Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 4. punktu, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu, savukārt noteikumu 35. punkts nosaka, ka lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu, tā atbilstību ar piegulošajām teritorijām un atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārvaldības tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Ņemot to vērā, lokālpārvaldības sagatavota atsevišķa sadaļa (sējums) „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi”, bet Paskaidrojuma rakstā sniegts lokālpārvaldības risinājumu apraksts.

Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 7. punktu, lokālpārvaldības Grafiskā daļa sastāv no kartes, kurā attēlots lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums, aprobežojumi un citi apgrūtinājumi.

Informācija/dokumentācija par lokālpārvaldības izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) iekļauta lokālpārvaldības sadaļā „Pielikumi”.

Lokālpārvaldības izstrādi veica SIA „METRUM” speciālisti – arhitekts Māra Kalvāne, teritorijas plānotāja Nora Kiverjaka, kartogrāfs Jānis Skudra un projekta vadītāja asistents Zane Lauva.

Lokālpārvaldības tekstuālajās daļās iekļauto kartoshēmu autors ir SIA „METRUM” (ja nav norādīts cits autors/avots). Lokālpārvaldības iekļautas fotofiksācijas no SIA „METRUM” speciālistu veiktās teritorijas apsekošanas 2022. gada rudenī.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628, apstiprinot lokālpārvaldības risinājumus, t. i. izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpārvaldības teritorijā spēku zaudēs Rīgas teritorijas plānojumā 2006.–2018. gadam (turpmāk tekstā – Rīgas TP 2006–2018) noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – lokālpārvaldības TIAN) darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma.

1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpārvaldības izstrāde tika uzsākta, lai grozītu Rīgas TP 2006–2018, radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas pašvaldības īpašuma izmantošanas iespējas, paredzot tās transformāciju par daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, nodrošinot iespēju realizēt sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveidi un attīstību Rīgas pašvaldībā.

Rīga 2030 lokālpārvaldības teritorija nav īpaši izdalīta. Saskaņā ar Rīga 2030, Rīgas pilsētas apdzīvotības struktūras attīstības vadlīnijām, lokālpārvaldības teritorija ietilpst daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Rīgas TP 2006–2018 transporta infrastruktūras attīstības plānu, lokālpārvaldības teritorija robežojas ar E kategorijas ielu - Priedaines ielu. (skat. „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 6.1. apakšnodaļu).

Saskaņā ar Rīgas TP 2006–2018, lokālpārvaldības teritorijai ir noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jeb funkcionālā zona - “Savrupmājas apbūves teritorija” (SDz), kur tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi neietver Rīgas domes īpašuma departamenta plānotās darbības – daudzdzīvokļu ēkas būvniecību (skat. Lokālpārvaldības „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 6.2. apakšnodaļu).

Teritorijas funkcionalitāte un apbūves parametri plānoti atbilstoši izstrādes stadijā esošā jaunā Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumiem, bet detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi noteikti Lokālpārvaldījumā. Saskaņā ar apstiprināto, bet šobrīd neīstenojamo jauno Rīgas teritorijas plānojumu, lokālpārvaldības teritorijai noteikts funkcionālais zonējums “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD1), (skat. Lokālpārvaldības „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 6.3. apakšnodaļu).

Izvērtējot teritorijas iespējamās attīstības tendences (t.sk. jaunā Rīgas teritorijas plānojuma projekta risinājumus), var secināt, ka lokālpārvaldības teritorijas plānotā izmantošana un attīstība ir atbilstoša. Attīstot teritoriju, uzskatāms, ka teritorijas attīstība būs vērsta uz efektīvu zemes izmantošanu, jo teritorija līdz šim nav bijusi apbūvēta (izņemot palīgēkas), ko lietderīgi izmantot plašākam iedzīvotāju lokam, kas uzlabotu zemesgabala vizuālo izskatu, vienlaicīgi veidojot arī jaunu labiekārtotu publisko ārtelpu.

Minēto grozījumu veikšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

Rīgas TP 2006–2018 grozījumu priekšlikums – mainīt lokālpārvaldības teritorijas funkcionālo zonējumu, ir pamatots un atbilst Rīgas TP 2006–2018 saistošo noteikumu 2. pielikumā noteiktajiem kritērijiem:

- 1) grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 2) grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- 3) atbilst Rīgas TP 2006–2018 vadlīnijām un Rīga 2030, t.sk.:
 - nav pretrunā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu;
 - nepasliktina lokālpārvaldības teritorijas esošo teritoriju vides kvalitāti;
 - ar grozījumu priekšlikumu radītos priekšnosacījumus teritorijas turpmākajai attīstībai nav iespējams risināt ar detālplānojumu, jo to nepieļauj normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 3. punktu, lokālpārvaldības izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

- 1) Raksturot lokālpārvaldības teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.
- 2) Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos

parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu atbilstoši jaunā Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 2021.gada 15.decembra saistošie noteikumi Nr.103) ietvertajiem nosacījumiem daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzD1).

- 3) Noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai un apbūves izvietojumam, t. sk. paredzēt dižstādu stādīšanu, prasības koku, krūmu stādīšanai inženierkomunikāciju tuvumā (pietuvinājumi) u. c. prasības. Risinājumi jāaskatīti ar sertificētu kokkopi – arboristu, kas specializēties koku aizsardzības risinājumu izstrādē;
- 4) Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokālpārvaldības teritorijā noteikt normatīvo autonomietņu un velonovietņu daudzumu un definēt prasības autonomietņu un velonovietņu izvietojumam un apzaļumojumam;
- 5) Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;
- 6) Izstrādāt lokālpārvaldības īstenošanas kārtību;
- 7) Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārvaldības valsts biroja lēmumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību;
- 8) Plānojuma izstrādes gaitā izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

Papildus nosacījums:

Pirms lokālpārvaldības redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārvaldības valsts biroja atbilstošo lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpārvaldījumam.

Vides pārvaldības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 12.12.2022. pieņēma lēmumu Nr 4-02/77/2022 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālpārvaldījumam.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

2.1. Teritorijas attīstības iecere un pamatojums

Zemesgabals Priedaines ielā 11 ar Rīgas domes 2020. gada 8. maija lēmumu Nr. 262 "Par grozījumiem Rīgas domes 2009. gada 16. jūnija lēmumā Nr. 5428 "Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai sociālās un veselības aprūpes nozarē nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības zemesgabaliem"" apstiprināts kā sociālās un veselības aprūpes nozarē nepieciešams Rīgas pilsētas pašvaldības zemesgabals. Rīgas domes ģimenes departaments, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 8. februāra noteikumiem Nr. 102 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.3. pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Rīgas valstspilsētā" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 102) saņēma Eiropas struktūrfondu finansējumu grupu mājas (grupu dzīvokļu) un dienas aprūpes centra (turpmāk tekstā – DAC) ēkas būvniecībai.

Grupu dzīvokļi tiks veidoti, vadoties pēc universālā dizaina pamatprincipiem – tiecoties radīt vidi, ko pēc iespējas patstāvīgi var izmantot visi grupu dzīvokļa pakalpojuma saņēmēji. Atšķirībā no Rīgas pašvaldībā esošajiem grupu dzīvokļiem, jauno grupu dzīvokli plānots izveidot ģimeniskai videi pietuvinātu, kurā arī maksimāli tiks ievēroti klientu pašnoteikšanās principi jeb griba, t.sk., dienas režīms pielāgots katra klienta individuālajam dienas režīmam, nodrošinot personāla diennakts atbalstu un mājokli pakalpojuma saņemšanas laikā.

Grupu dzīvokļa ēkas un telpu dizainam tiks izvirzīti šādi būtiski principi:

- ❖ nodrošinot iespēju visiem grupu dzīvokļa pakalpojuma saņēmējiem un darbiniekiem sasniegt visas telpas ēkā;
- ❖ īpaša uzmanība tiks pievērsta māju sajūtu radīšanai, nodrošinot katram grupu dzīvokļa pakalpojuma saņēmējam privātas telpas, kopēju pagalmu un iespēju robežās kopēju terasi;
- ❖ telpas tiks plānotas bez asiem stūriem un pagriezieniem, viegli uztveramas, visām telpām paredzētas platas durvju ailes bez sliekšņiem;
- ❖ īpaša uzmanība tiks pievērsta gan telpu, gan ārtelpu pārskatāmībai, lai klientiem būtu viegli orientēties vidē, kā arī darbinieki varētu uzraudzīt notiekošo;
- ❖ telpas aprīkotas ar informācijas tehnoloģiju sistēmām un risinājumiem, tehniskajiem palīgīdzekļiem efektīvai klientu uzraudzībai un maksimālai klientu neatkarības un pašaprūpes spēju saglabāšanai;
- ❖ iekštelpās dominēs gaiša apdare, telpu apdare plānota bez vizuāliem kairinājumiem;
- ❖ ēkai vai videi tiks izmantoti draudzīgi, atjaunojami materiāli, skaņas izolācija, radot veselīgu mikroklimatu.

Nemot vērā, ka daļai grupu dzīvokļa pakalpojuma saņēmēju ir nepieciešams dienas nodarbinātības pakalpojums, ēkā plānots ierīkot arī DAC, kurā fokuss tiktu vērsts uz vienkāršu nodarbinātības prasmju attīstību. DAC speciālisti arī nodrošinās konsultācijās un atbalsta grupas vecākiem/piederīgajiem, kā arī profesionāls atbalsts un konsultācijas tiek plānotas profesionāļiem, kuri nodrošina pakalpojumu sniegšanu.

DAC izveidē tiks izvirzīti šādi būtiski principi:

- ❖ tiks nodrošināta iespēja visiem DAC pakalpojuma saņēmējiem un darbiniekiem sasniegt visas telpas ēkā, plānojot vienstāvīgu ēku;
- ❖ telpas tiks plānotas bez asiem stūriem un pagriezieniem, viegli uztveramas, visām telpām tiks paredzētas platas durvju ailes bez sliekšņiem;
- ❖ īpaša uzmanība tiks pievērsta gan telpu, gan ārtelpu pārskatāmībai, lai klientiem būtu viegli orientēties vidē, kā arī darbinieki varētu uzraudzīt notiekošo;
- ❖ telpas aprīkotas ar informācijas tehnoloģiju sistēmām un risinājumiem, tehniskajiem palīgīdzekļiem efektīvai klientu uzraudzībai un maksimālai klientu neatkarības un pašaprūpes spēju saglabāšanai;
- ❖ iekštelpās dominēs gaiša apdare, telpu apdare plānota bez vizuāliem kairinājumiem;

- ❖ ēkai vai videi tiks izmantoti draudzīgi, atjaunojami materiāli, skaņas izolācija, radot veselīgu mikroklimatu.

Atbilstoši MK 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 7.4.1 apakšpunktam sabiedrībai tika dota iespēja rakstiski sniegt viedokli par Noteikumu Nr. 102 projektu tā saskaņošanas stadijā. Viedokļa sniegšanas laiks tika noteikts no 2021. gada 29. septembra līdz 2021. gada 13. oktobrim. Par minēto tiesību aktu sabiedrības viedoklis netika saņemts.

2.2. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošana un apbūves rādītāji

Izpildot MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 prasības, lokālpārvaldības teritorijā primāri nepieciešams grozīt Rīgas TP 2006-2018 noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240, nodrošinot iespējas teritorijā realizēt plānoto sociālo pakalpojumu un aprūpes objektu. Funkcionālo zonu izmaiņas un apbūves parametru kopsavilkums dots 1. tabulā, bet tos vērtējot jāņem vērā, ka spēkā esošajā Rīgas TP 2006-2018 tiek pielietoti no MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 atšķirīgi apbūves parametru aprēķini.

Lokālpārvaldības teritorijā, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, tiek noteikta funkcionālā zonas **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija** apakšzona, ar indeksu **DzD8**.

Funkcionālajā apakšzonā ar indeksu DzD8 noteikti plānotās apbūves realizācijai nepieciešamie apbūves parametri, ņemot vērā teritorijas tiešā tuvumā esošo apbūves raksturu. Apbūves parametri lokālpārvaldības teritorijā noteikti arī izvērtējot jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (skat. Lokālpārvaldības „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 6.3. apakšnodaļu) teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā” (DzD1).

MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 ir noteikts, ka apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Ņemot to vērā, lokālpārvaldības risinājumos noteiktie apbūves parametri primāri pielietojami konkrētās funkcionālās apakšzonas normatīvā rādītāja noteikšanai, neatkarīgi no zemes vienību vai ēku skaita.

1. tabula. Teritorijas funkcionālā zonējuma pārejas tabula lokālpārvaldības teritorijā

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši RTP	Atļautais stāvu skaits	Maksimālā (minimālā) apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Teritorijas funkcionālais zonējums lokālpārvaldības teritorijā	Plānotais ēku stāvu skaits	Plānotā maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija rādītājs (%)
Savrupmāju apbūves teritorija (SDz)	3	60-90	50	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD8)	4	100	10 - 40

Funkcionālajā apakšzonā ar indeksu DzD8 maksimālais ēkas stāvu skaits noteikts 4 stāvi, ņemot vērā, ka kvartālā esošo trīs līdz četrus stāvu daudzdzīvokļu ēku apbūvi un divu līdz trīs stāvu savrupmāju apbūvi. Priedaines ielas pretējā pusē, uz ziemeļiem un vistuvāk lokālpārvaldības teritorijai atrodas vienstāva savrupmāja, kurai ir jānodrošina nepieciešamā insolācija jaunas būvniecības gadījumā. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir noteikts atbilstoši jaunā Rīgas teritorijas plānojuma noteiktajam apbūves parametram “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā” (DzD1), bet plānotā apbūves intensitāte noteikta atbilstoši atļautajam stāvu skaitam.

Lokālpārvaldības TIAN daļā ir noteiktas minimālās būvlaižu gar esošo ielu sarkanajām līnijām- 3 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

Ņemot vērā zemesgabala Priedaines ielā 11 novietojumu ielu stūrī, kā arī iespēju organizēt divas iebrauktuves, lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju nepieciešamības gadījumā realizēt zemes gabala sadali divās daļās, nosakot minimālo zemes vienības platību 1800 m².

Atbilstoši šobrīd noteiktās funkcionālās apakšzonas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ar indeksu (DzD) mērķim, lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas šādas izmantošanas veidu grupas, tās detalizējot:

- Biroju ēku apbūve (12001);
- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006);
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Vienlaicīgi ar Lokālpārplānojuma izstrādi, SIA "CMB" ir izstrādājusi sociālās aprūpes iestāžu apbūves (grupu dzīvokļi un dienas aprūpes centrs) izvietojuma priekšlikumu (skat. 1. un 2.attēlu). Konkrēts plānotās apbūves izvietojums jānosaka būvprojektā, atkarībā no plānotā būvobjekta lieluma un funkcionalitātes.



1., 2. attēls. **Apbūves vizualizācija un izvietojuma priekšlikumi.** Autors: SIA "CMB", arhitekte Liene Daņiļēviča (2022)

2.3. Vides aizsardzība

Lokālpārvaldības teritorijā nav plānotas jaunas darbības, kas minētas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumā “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams” un 2. pielikumā “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums”.

Lokālpārvaldības risinājumi nosaka pietiekami lielu minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītāju – 40% apmērā (apakšgrupas - sociālās aprūpes iestāžu apbūvei zaļās zonas rādītājs 10%). Saglabājot zaļās teritorijas lokālpārvaldījumā, tās aizsargās būvi no blakus esošo ielu radītā trokšņa un gaisa piesārņojuma, bet arī saglabās vietas ainavisko vērtību.

Ņemot vērā, ka Lokālpārvaldības izstrāde tiks veikta nelielā teritorijā, kurā jau šobrīd ir nelielas krūmu, koku audzes, palīgēku apbūve (paredzot jaunas ēkas būvi un funkcijas maiņu), uzskatāms, ka nekādas būtiskas ar vides, ainavu saistītas negatīvas pārmaiņas Lokālpārvaldības teritorijā vai tā apkārtnē neradīsies.

Vides pārraudzības valsts birojs, 12.12.2022. pieņemot lēmumu Nr. 4-02/77/2022 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālpārvaldījumam, secināja, ka: “ [...] Lokālpārvaldības īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu; ar Lokālpārvaldības risinājumiem tiks veicināta Lokālpārvaldības teritorijas pilnvērtīga izmantošana, tādējādi radot priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai. [...]”

2.4. Transporta infrastruktūras attīstības risinājumi

(1) Ielas un piebraucamie ceļi

Esošajā situācijā piekļuve lokālpārvaldības teritorijai ir nodrošināta no Priedaines ielas un no Augšzemes ielas. Gan Priedaines iela, gan Augšzemes iela ir izbūvētas pilsētas E kategorijas ielas. Jaunu ielu vai to posmu izbūve nav nepieciešama.

(2) Transportlīdzekļu novietnes

Transportlīdzekļu novietnes pie plānotajiem objektiem jāprojektē atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kā arī Latvijas valsts standartu prasībām. Ņemot vērā, ka teritorijā plānota sociālās aprūpes iestāžu apbūve, t. sk. , lokālpārvaldības TIAN iekļauts nosacījums, ka pie sociālās infrastruktūras objekta, t.sk. pie dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas, 10 % no kopējā autostāvvietu skaita jāparedz cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas 3,5 m platas autostāvvietas.

2. tabula. Minimāli nepieciešamais autostāvvietu skaits

Vieta / būve / funkcija	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Piezīmes
Daudzdzīvokļu ēku apbūve	1 dzīvoklis	0,7	Papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās ēkas	10 dzīvokļi	1	
Sociālās aprūpes iestādes	200 m ²	1	
Biroju ēku apbūve – administratīvās ēkas	100 m ²	3	

Saskaņā ar Transporta attīstības tematiskā plānojuma, kas izstrādāts jaunā Rīgas teritorijas plānojuma ietvaros, paskaidrojumu rakstā ietvertu informāciju, velosatiksmes no kopējās satiksmes veido 5 % satiksmes plūsmu, bet ir vērojama izteikta velosatiksmes sezonālitate, kas ir nozīmīgs izaicinājums turpmākai velosatiksmes attīstībai. Ņemot vērā pieaugošo velotransporta popularitāti, velosatiksmes Rīgā vidēji gadā pieaug par 20 %. Ņemot vērā minēto, lokālpārvaldības teritorijā, ir ieteicams precizēt nepieciešamo velo stāvvietu skaitu būvprojekta izstrādes laikā, paredzot ne mazāk kā 15 % no nepieciešamā autostāvvietu skaita (minimālais skaits – 5 velo stāvvietas). Pēc MK noteikumiem Nr.240, 10.2. par Velosipēdu novietnēm 211. punktā minēts, ka velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot,

ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 m². Pieaugot pieprasījumam pēc velo stāvvietām pie konkrēta objekta, piemēram, pēc jauna velosipēdu ceļa izbūves, vai citu iemeslu dēļ, konkrētā objekta apsaimniekotājs var ierīkot papildus/jaunas velo stāvvietas. Pie ēkām jāparedz gan velosipēdu, gan īslaicīgas lietošanas transportlīdzekļu novietnes, izņemot pie dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas, kur velo novietnes var neparedzēt (personas ar garīga rakstura traucējumiem nespēj braukt ar velosipēdu ceļu satiksmē).

(3) Ilgtspējīga mobilitāte un Sabiedriskā transporta attīstība

Ilgtspējīgai mobilitātei ir jābūt integrētai kopējā transporta sistēmā, tai jābūt pieejamai un ērtai, lai cilvēki saņemtu un būtu apmierināti ar pakalpojumu. Tai jāaptver visa teritorija, un jānodrošina cilvēku dažādu veidu pārvietošanās iespējas.

Rīgas pilsētas, t.sk. Zolitūdes apkaimes iedzīvotājiem jau ir pieejami Bolt; Ride; Fiqsy; Tuul; CityBee un daudzi citi pakalpojumi, kas sniedz iespēju iznomāt tādus pārvietošanās transportlīdzekļus kā elektroskūteri, elektromopēdu, mašīnu. Skūteru mobilitāte, to izmantošana ir atkarīga no laikapstākļiem un noteiktās pilsētu robežas. Ziemas periodā to izmantošana tiek pārtraukta.

Esošajā situācijā tuvākā sabiedriskā transporta pieturvietā atrodas aptuveni nepilnu 300 m attālumā no lokālpārvaldības teritorijas, kas pilnībā nodrošina esošā apbūves apkalpošanas iespējas. Lokālpārvaldības „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” 2.2. apakšnodaļā ir aprakstīta esošā situācija.

(4) Gājēji un velosipēdu ceļu tīkls

Atbilstoši Rīga 2030, viena no Rīgas pilsētas vīzijām ir būt gājējiem, velosipēdistiem un sabiedriskajam transportam draudzīgai pilsētai, kas arī ir ņemts vērā šajā lokālpārvaldījumā.

Velosatiksmē no kopējās satiksmes sastāda 5% satiksmes plūsmu, bet ir vērojama izteikta velosatiksmes sezonālitate, kas ir nozīmīgs izaicinājums turpmākai velosatiksmes attīstībai pilsētā un lokālpārvaldības apkaimē.

Gājējs pilsētā ir visapdraudētākais satiksmes dalībnieks, tādēļ nepieciešami pasākumi, kas palielinātu gājēju drošību un uzturēšanās komfortu publiskajā ārtelpā. Kopumā Priedaines ielā, Augšzemes ielā un Apuzes ielā esošās gājēju ietves nodrošina drošu gājēju kustību.

Esošā gājēju un velo infrastruktūra ir aprakstīta un grafiski attēlota lokālpārvaldības daļā “Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” (2.3. apakšnodaļa, 20.- 24. attēli).

Jaunu gājēju ietvju vai veloceļu izbūve lokālpārvaldības teritorijā vai tās tiešā tuvumā nav nepieciešama, bet ir uzlabojama esošā infrastruktūra, nodrošinot gāju ceļu atbilstību vides pieejamības prasībām.

2.5. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras attīstības risinājumi

Lokālpārvaldības teritorijai ar apkārtējo teritoriju ir esošs inženiertīklu nodrošinājums. Visi inženierapgādes tīkli, pie kuriem iespējams pievienot plānotos objektus lokālpārvaldības teritorijā ir ierīkoti piegulošajās Priedaines un Augšzemes ielās. Ņemot to vērā, plānotā inženierapgāde tiek plānota atbilstoši jau pieejamajām komunikācijām.

Visu inženiertīklu un objektu izbūves un pārbūves nepieciešamība, izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Pirms būvprojekta izstrādes jāpieprasa inženiertīklu izbūvei nepieciešamos atbildīgo institūciju tehniskos noteikumus.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro Ministru kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti.

Esošo inženiertīklu izvietojums grafiski attēlots lokālplānojuma sadalā „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi” (3. nodaļa, 25. – 28. attēls). Esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

(1) Elektroapgāde

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. Konkrēts nepieciešamās elektrojaudas aprēķins, sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un inženierbūvju būvprojekta stadijā.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestāties vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 191. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Lokālplānojums šobrīd nav apgrūtināts ar aizsargjoslām, bet ierīkojot jaunas elektroapgādes līnijas, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 16. pantu jānosaka aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem. Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos, gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem — 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Elektrisko tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 45. pantā (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem). Veicot darbus gaisvadu elektrolīniju vai pazemes kabeļu aizsargjoslās jāievēro MK 05.12.2006. noteikumos Nr. 982 iekļautās prasības vides un cilvēku aizsardzībai. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas

sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

(2) Elektronisko sakaru tīkli

Teritorijā neatrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija. Tuvākā lokālpārplānojuma piegulošā teritorijā Apuzes ielā 53/55 atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas inženiertīkli, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Nepieciešamās jaunbūvējamās, pārbūvējamās un/vai saglabājamās sakaru komunikācijas un inženiertīklu izvietojums lokālpārplānojuma teritorijā tiks risināts objekta būvprojektēšanas posmā.

Lokālpārplānojumā telekomunikācijas trases jāizbūvē pēc nepieciešamības, trases izvietojums ir jāprecizē un jāsaņem būvprojekta gaitā, tam jāparedz vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam projekta izstrādes teritorijā, ar pieslēgšanas iespēju SIA Tet esošajām komunikācijām Apuzes ielā un/vai Liedes ielā, zemes īpašuma kad. apz. 01000992193 teritorijā. Nākotnē iespējamie sakaru tīklu projektējamās kabeļu kanalizācijas akas pēc „Eiropas standarta EN 50173-1 (2002)” tehniskajām prasībām, atrastos ārpus piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

(3) Ūdensapgāde un kanalizācija

Zemes gabalam Priedaines ielā 11 ir ierīkotas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklu pievienojumu vietas gan no Priedaines ielas, gan no Augšzemes ielas, kas nodrošina iespēju izvietot vienu vai vairākas ēkas. Uz Augšzemes ielas pie lokālpārplānojuma teritorijas ir ierīkots ārējās ugunsdzēsības hidrants.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorija ir nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju, bet jaunu tīklu izbūve lokālpārplānojuma teritorijā jārisina būvprojektā.

(4) Gāzapgāde un siltumapgāde

Priedaines ielas un Apuzes ielas krustojumā ir ierīkota AS "RĪGAS SILTUMS" pazemes siltumtrase, kas nav tieši saistīta ar lokālpārplānojuma teritoriju. Lokālpārplānojuma zemes vienībā gāzapgāde nodrošināšana no AS "GASO" iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Priedaines un Augšzemes ielās.

Ēkas siltumapgādē pieļaujams izmantot arī citus alternatīvus, ilgtspējīgus un videi draudzīgus siltumenerģijas ieguves un nodrošinājuma risinājumus.

Ēku būvprojekti izstrādājami saskaņā ar LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”. Ēku būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktoros, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”.

(5) Lietus kanalizācija

Teritorijai piegulošajā ielā – Priedaines ielā ir izbūvēts lietus kanalizācijas pašteses cauruļvads, kas nodrošina lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu no ielas brauktuves.

Jaunu lietus kanalizācijas tīklu un objektu ierīkošanas nepieciešamība un risinājumi jānosaka būvprojektēšanas posmā, atkarībā no plānoto būvju apjoma un izvietojuma, nepieciešamības gadījumā paredzot pieslēgumu pie esošās lietus kanalizācijas sistēmas. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, jāparedz dalītā sistēma - sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla.

Lokālpārplānojuma teritorijā iespējams veidot arī jaunus lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus, piemēram: lietus novadīšanas sistēmas, iekļaujot teritorijas labiekārtojumā; otreizēja lietusūdeņu izmantošana teritorijas laistīšanai un ēku tehniskajām vajadzībām; ierīkot ievalkas un citas lietus notekūdeņu akumulējošas ūdenstilpnes; zem cieta segumu laukumiem izvietot lietusūdens infiltrācijas sistēmas, u. tml.

2.6. Lokālpārvaldības īstenošana

Lokālpārvaldības īstenošana paredzēta vienā kārtā, izstrādājot būvniecības dokumentāciju un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpārvaldības prasībām un risinājumiem. Vienā būves kārtā var tikt īstenota viena vai vairākas būves, būvprojektā noteiktā secībā.

3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS UZDEVUMU UN RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI LĪDZ 2030. GADAM

Saskaņā ar Rīga 2030 noteiktajām nostādnēm pilsētvides attīstībai svarīga loma ir integrētai sociālajai infrastruktūrai – plānojot un attīstot jaunus dzīvojamus kompleksus, jānodrošina prasība atvēlēt telpas arī sociālajām vajadzībām. Atbilstoši pilsētas apdzīvojuma telpiskai struktūrai lokālpārvaldības teritorija atrodas revitalizētā priekšpilsētā, kur dominē jaukta apdzīvojuma tips, kur viena no esošām un arī turpmāk attīstāmām vērtībām ir sociālās infrastruktūras nodrošinājums.

Lokālpārvaldības iecere atbilst Stratēģijā noteiktajam ilgtermiņa mērķu sasniegšanas rīcības virzienam – iekļaujoša un aktivitāti motivējoša sociālā sistēma, to vēršot uz precīzi definētām mērķgrupām.

Izstrādātais lokālpārvaldības atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam Rīga 2030 (stratēģija apstiprināta ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr. 302), kur noteikti Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķi, kā, piemēram:

- Ilgtermiņa attīstības mērķis **IM1. “Prasmīga, nodrošināta un aktīva sabiedrība”** – nosakot, ka:

[22] *“... Pašvaldības sociālās politikas virziens no plaša atbalsta tiks mainīts uz tādu, kas motivē iedzīvotājus būt ekonomiski aktīviem, iesaistīties darba tirgū un sabiedriskajos darbos. Tiem, kam palīdzība nepieciešama, tā tiks nodrošināta klientam pēc iespējas pieņemamā veidā, sociālā palīdzība tiks vērsta uz precīzi definētām mērķa grupām. [...]*

[27] *Rīgas iedzīvotāji ir atbildīgi – ir palielinājusies iedzīvotāju atbildības sajūta par savu veselību un saviem ģimenes locekļiem. [...] Sociālās aprūpes un palīdzības sistēma vērsta uz aktīvu darbību, uz lielāku motivāciju domāt par savu un ģimenes nākotni, uz dažādu grupu iekļaušanu ikdienas dzīvē. [...]*

- Ilgtermiņa attīstības mērķis **IM3. “Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide”** – nosakot, ka:

[46] *Pilsētvides attīstībā pašvaldība, sabalansējot dažādus aspektus, paredz mājokļu daudzveidīga piedāvājuma paplašināšanu un esošās apbūves humanizāciju, apkaimju identitātes izkopšanu, pilsētas transporta sistēmas pilnveidošanu, vides kvalitātes uzlabošanu, [...]*

[50] *Pilsētas transporta infrastruktūra atbilst vispārpieņemtai hierarhijai: gājējs – velobraucējs – sabiedriskais transports – privātais autotransports. Sevišķa uzmanība pievērsta iedzīvotāju ar īpašām vajadzībām ērtībai. [...] Priekšpilsētas apkaimēs ir sakārtota automobiļu piebraukšana un apstāšanās pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. [...]*

Saskaņā ar Rīga 2030 noteikto Telpiskās attīstības perspektīvu, ierosinātā lokālpārvaldības teritorija atrodas dzīvojamā fonda un publiskās telpas revitalizācijas apkaimes – Zolitūdes daļā.

Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība Rīga 2030 tiek plānota pēc kompaktas pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus. Rīga 2030 minēts:

[200] *„Prioritārās attīstības teritorijas lielākoties ir vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība...”*